

Создано: 15.10.2025 в 16:29

Обновлено: 16.11.2025 в 12:29

<https://move.ru/objects/9285801724>

Павел Коваленко, Частный маклер

79862743555

Москва, Нижегородская улица, 76к1

21 500 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 76к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

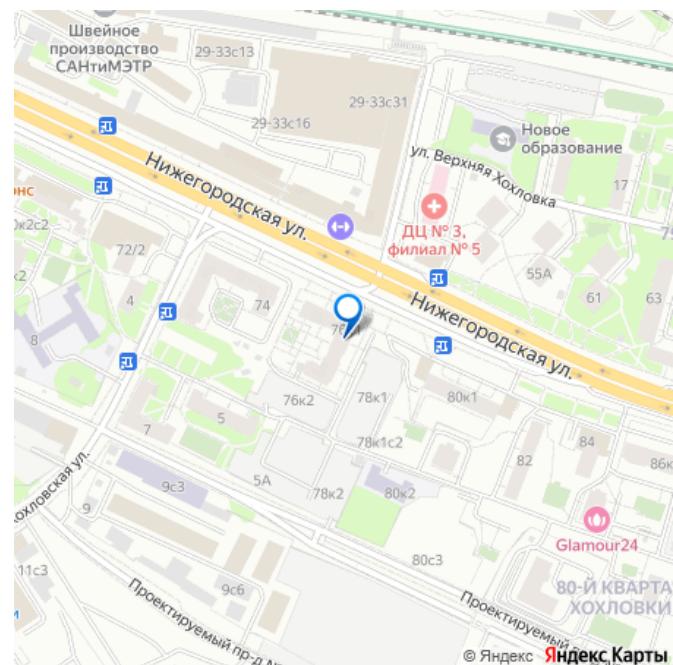
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме 2022 года постройки на 6-м этаже 15-этажного монолитного здания.

Общая площадь составляет 56.1 кв. м, жилая площадь — 36.2 кв. м, кухня — 10 кв. м.

Высота потолков — 2.7 метра. До метро «Нижегородская» всего 11 минут пешком.

Ремонт от застройщика, немного доверенный до ума. В комнатах и на кухне установлена современная мебель и техника, поэтому можно сразу заезжать и жить без лишних хлопот. Планировка продумана до мелочей: совмещенный и отдельный санузлы, а также просторная лоджия, окна которой выходят на улицу, создают комфортное пространство для проживания. Район предлагает отличную инфраструктуру: рядом есть школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни.

Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Обременений и юридических сложностей нет, все документы готовы к сделке.

☒

☒

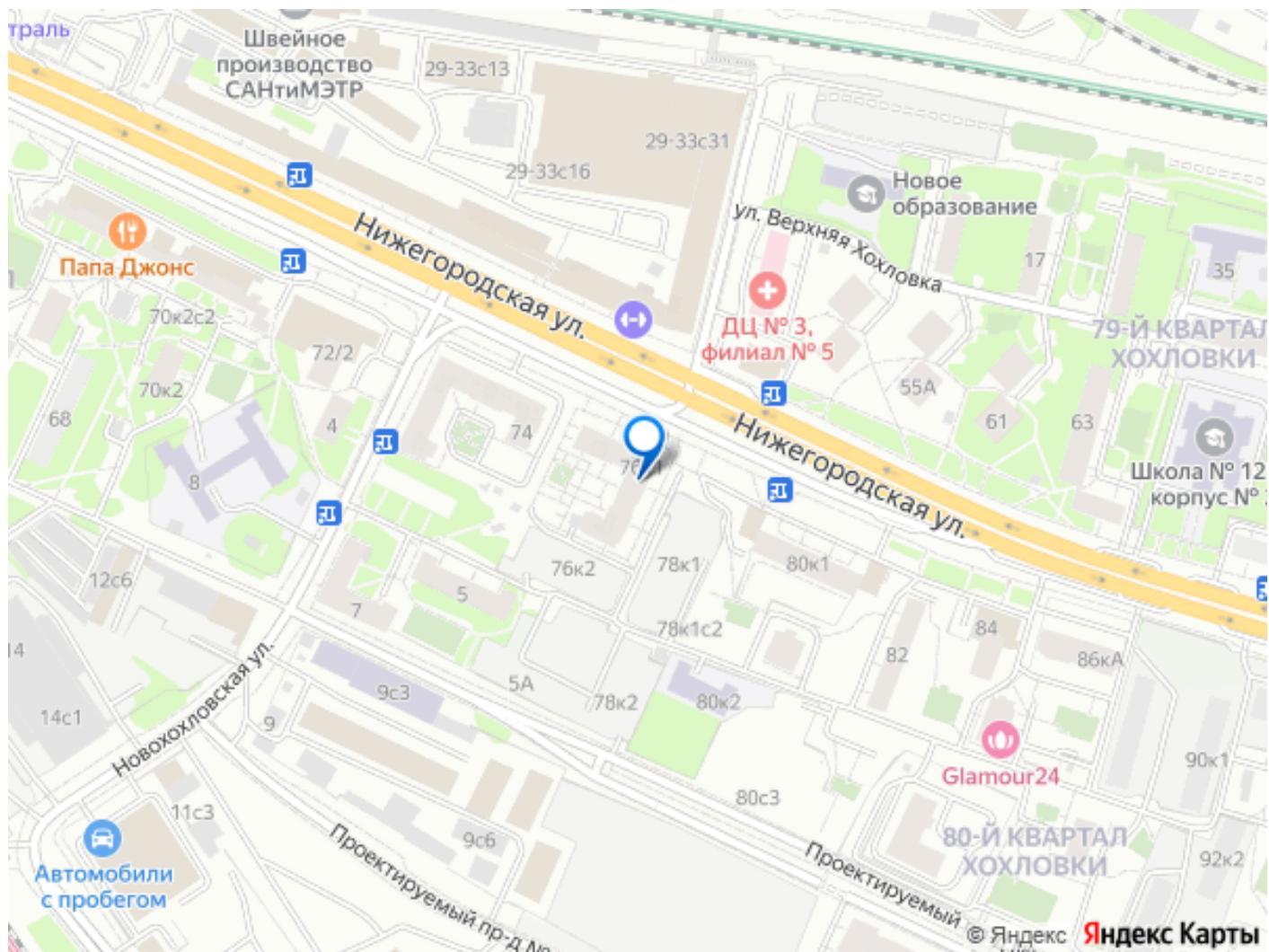
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России