

🕒 Создано: 07.11.2025 в 22:07

Обновлено: 13.12.2025 в 14:13

**Собственник**

**79230728014**

**Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 10/14**

**22 500 000 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 10/14

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

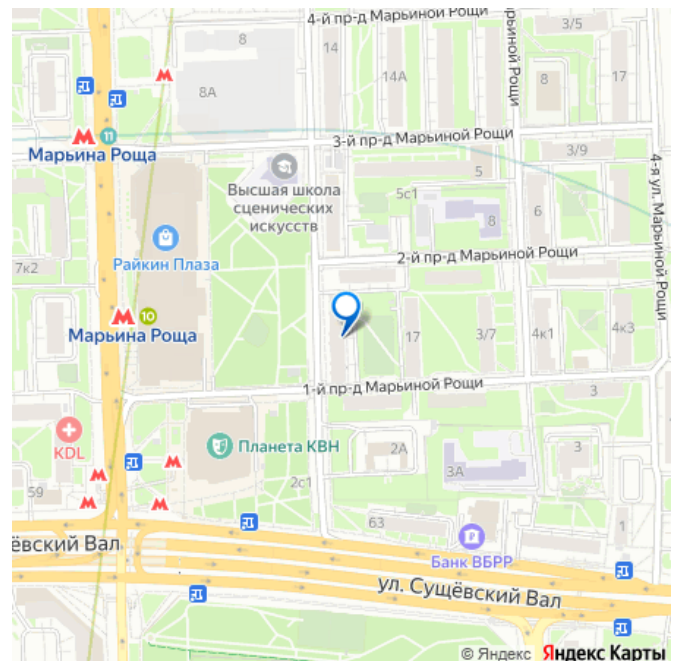
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

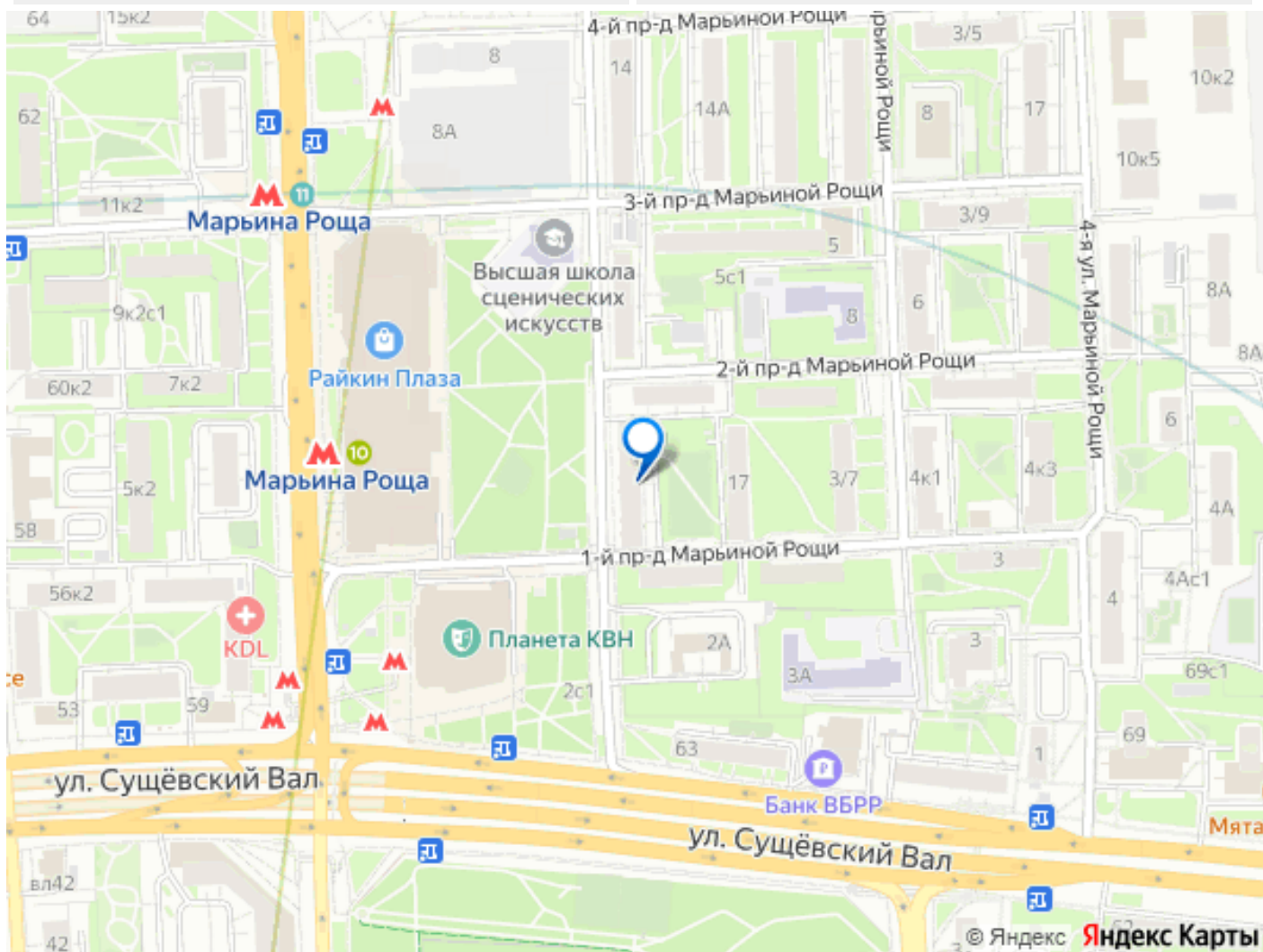
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами, высокими потолками (3 метра) + балкон. Окна выходят во двор на детскую площадку + бесплатную парковку. В доме в 2024г.году был сделан ремонт в подъездах. В шаговой доступности (в 3-х минутах ходьбы) станция метро Марьино Роща салатовой ветки и Большой Кольцевой Линии, (в 10 минутах ходьбы) одноименная ЖД станция МЦД 2 и МЦД 4., а так же рядом (в 12 минутах ходьбы) станция метро Рижская. Дом находится в старом районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники, магазины, банки, точки бытового обслуживания, торговый центр Райкин Плаза. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Квартира под ремонт. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Информация для агентов: размещать квартиру на продажу от агентства не планирую, в стоимости квартиры не заложено агентское вознаграждение, просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России