

🕒 Создано: 27.11.2025 в 16:38

Обновлено: 10.12.2025 в 17:15

<https://move.ru/objects/9286958839>

**Юлия Закаблук, Парадайс**

**79192719470**

**Москва, Ленинградское шоссе, 86**

**24 700 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 86

Округ

[САО, Головинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

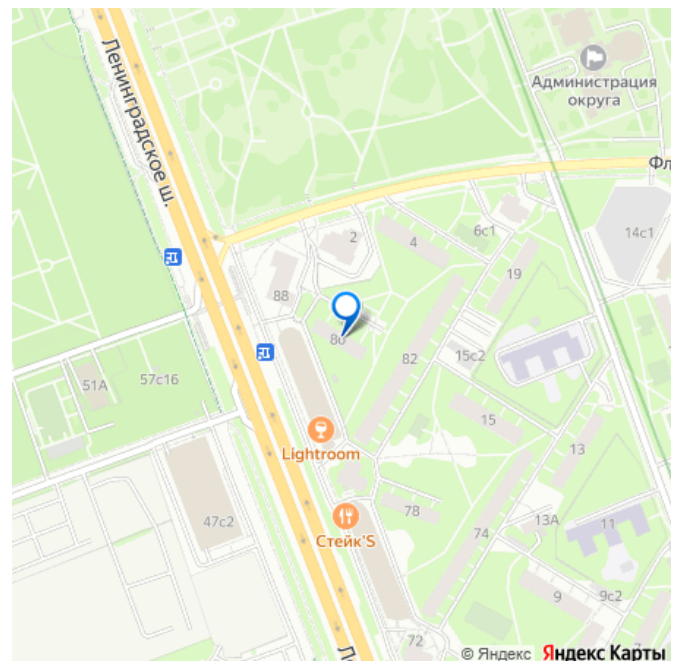
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

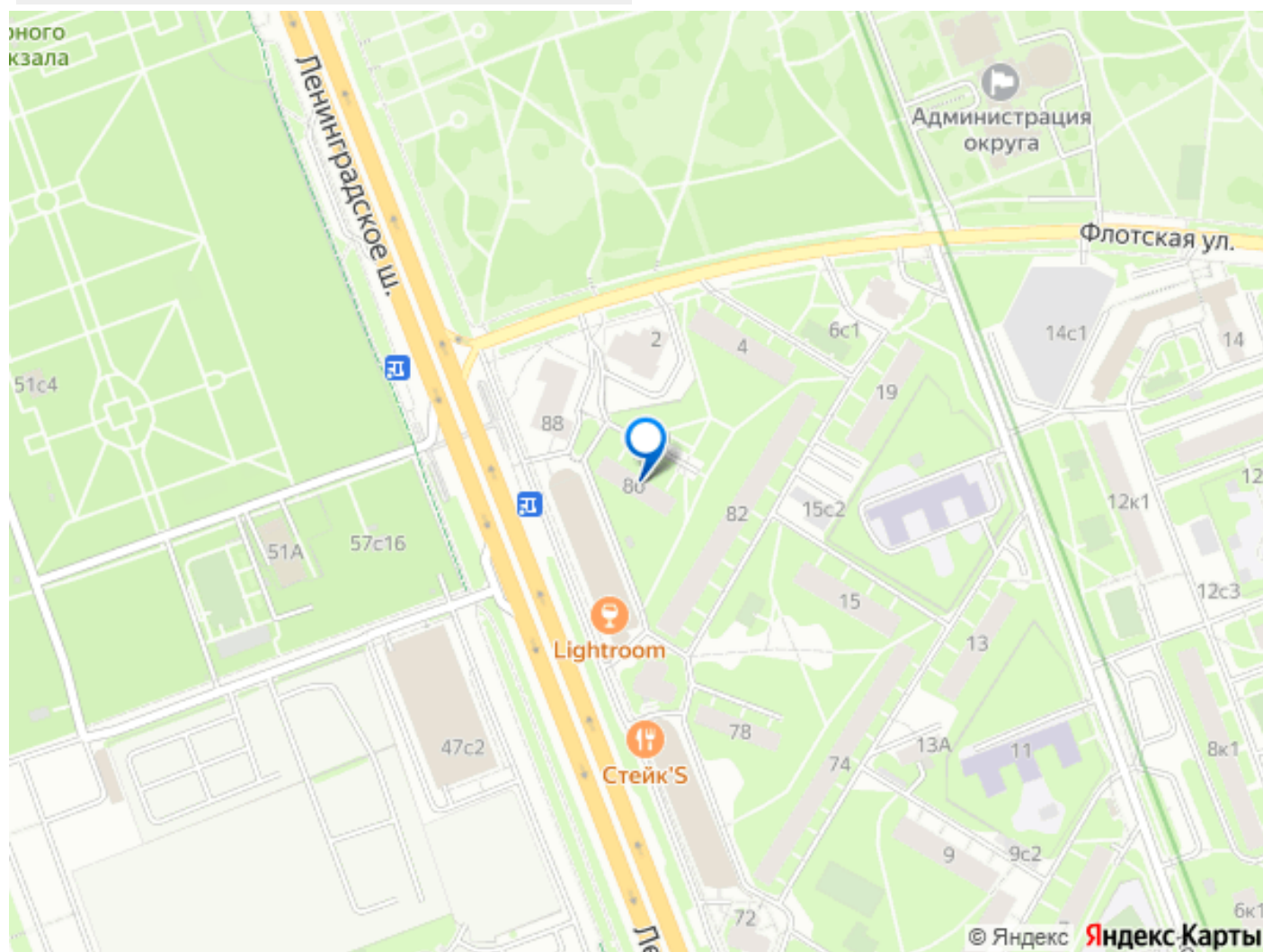
**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Продаётся 2х-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. **ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:**

—Функциональная планировка: 2 изолированные комнаты (13,5 + 13,5 кв. м.), просторная светлая кухня гостиная (15 кв.м.), отдельный санузел. Общая площадь по ЕГРН без учёта балкона — 56,1 кв.м. —Квартира-распашонка (окна на две стороны дома, не угловая), благодаря чему в квартире всегда свежий воздух и не жарко летом. —Квартира с хорошим ремонтом (делали для себя из качественных материалов, заменена проводка, трубы, радиаторы, окна), меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой для комфортной жизни.

—В стоимость объекта входит вся встроенная мебель и техника, диван, кондиционеры которые работают и на охлаждение и на тепло, телевизор, вместительная система шкафов в коридоре. —Комфортный 6й этаж (всего 9 этажей). **ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:** Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, поликлиника, аптеки. —Квартира расположена в одном из самых зеленых районов Москвы. В пешей доступности два парка: Речного вокзала и парк Дружбы. — Автобусная остановка в 3-х минутах ходьбы от дома, а до метро Речной вокзал 8 минут пешком через ухоженный парк Дружбы. —юридические документы: 1 взрослый собственник, ипотека ВТБ  
Предоставляем услуги по одобрению ипотеки. Звоните, с удовольствием ответу на

все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России