

Создано: 04.12.2025 в 15:22

Обновлено: 14.01.2026 в 15:19

Москва, Большая Садовая улица, 1

**67 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

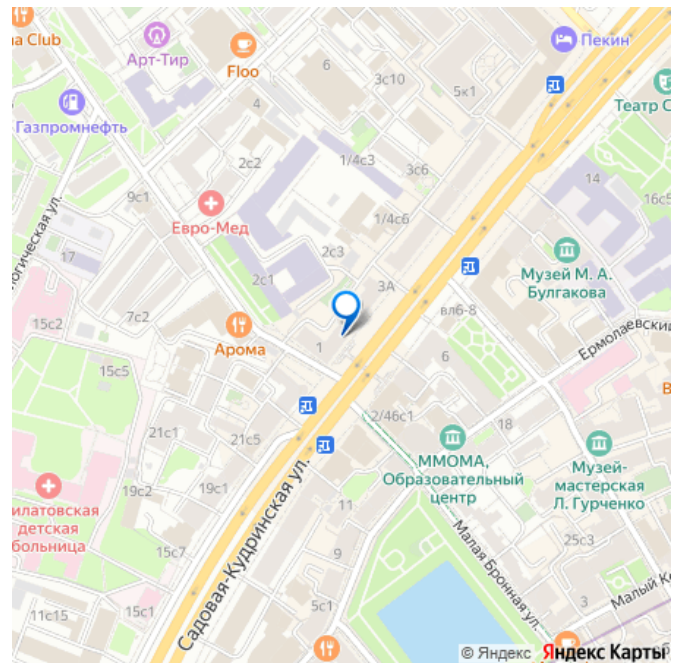
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287172624>

Олег Крипаков, Isaev Estate

**79862482372,7986323  
8405**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: Кирпичный дом индивидуального проекта 1939 г. постройки. КВАРТИРА.

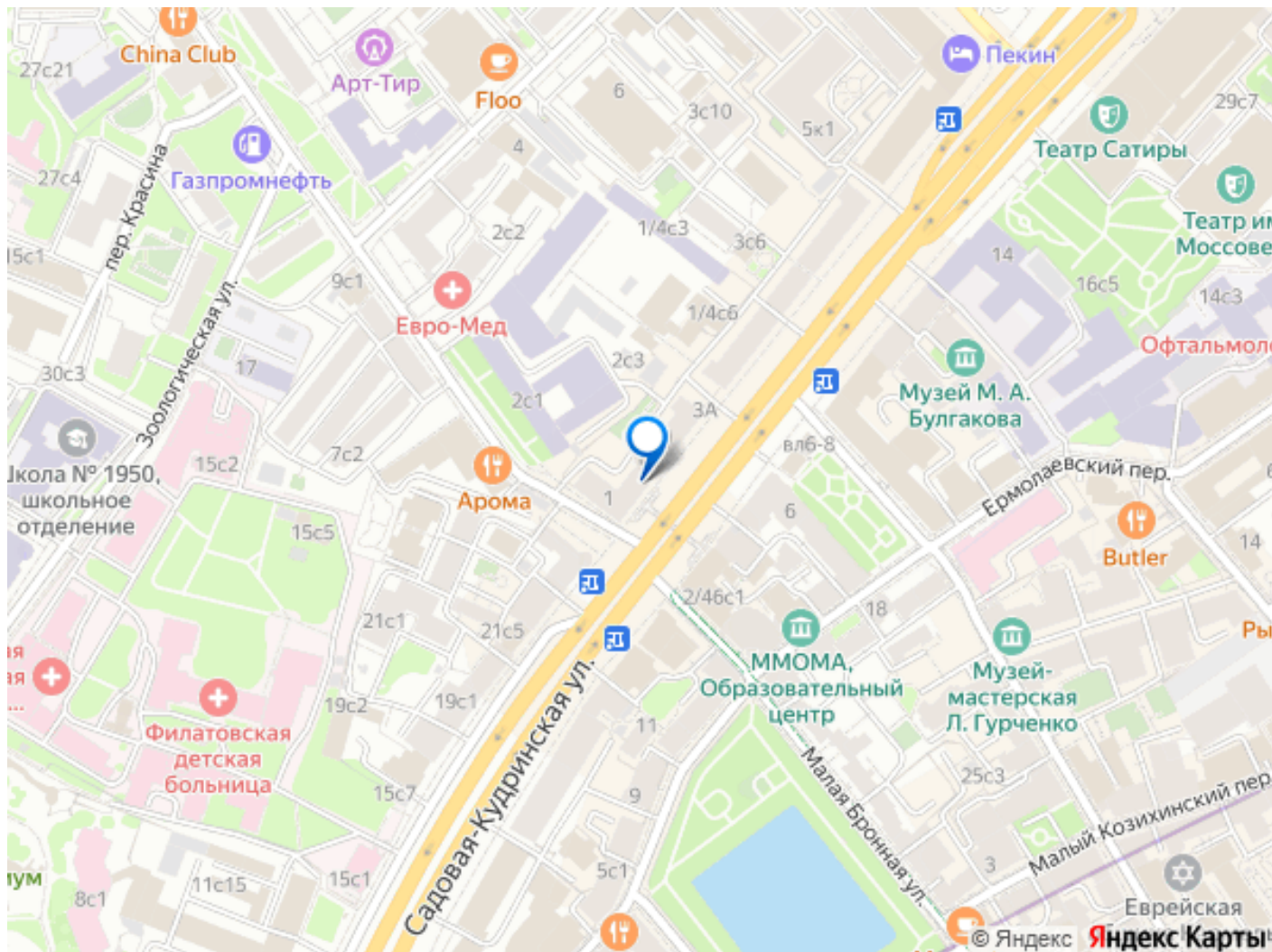
Уникальная квартира с тремя балконами, все окна в пол, с шикарнейшим дизайнерским ремонтом в районе Патриарших прудов общей площадью 56,1м2, жилой площадью 25м2, площадью кухни-гостинная 20м2.

Подогрев полов в санузле и кухне-гостинной,трёхкамерные стеклопакеты абсолютно устраняющие шум от Садового кольца,с видом на Булгаковский дом.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится в историческом центре Москвы. . В пешей доступности самые модные места Москвы, театры, рестораны, со всей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания. до метро Маяковская 7 мин пешком, в пешей доступности продуктовые магазины, кафе, рестораны, торговые центры, школа, поликлиника, детский сад .. и др.

ДОКУМЕНТЫ: Договор купли-продажи 2015г,1 собственник, никто не прописан, полная стоимость в договоре купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России