

Создано: 04.12.2025 в 17:06

Обновлено: 28.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9287199607>

Олеся Егорова, На Петровке

**79843219322**

Москва, Большая Садовая улица, 1

**67 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

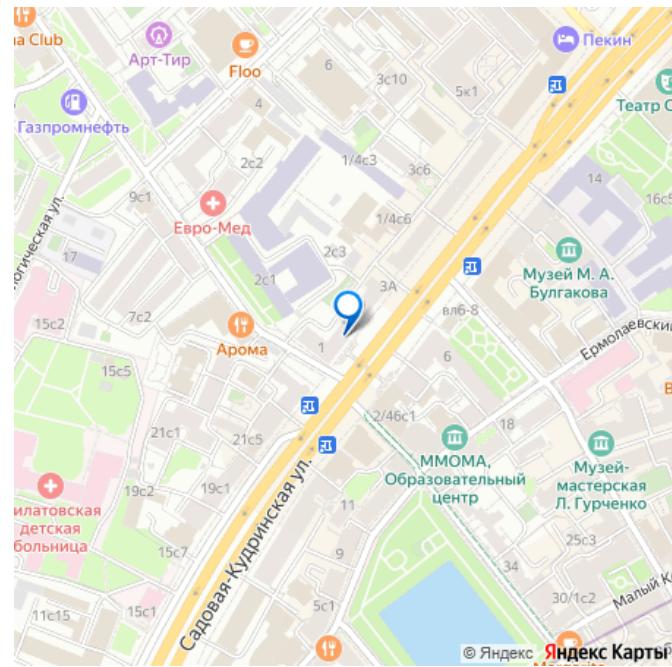
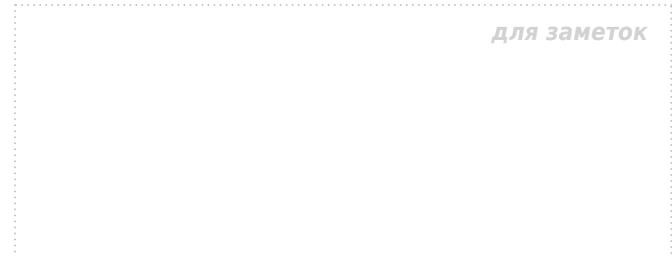
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию эксклюзивную двухкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце престижного района Патриарших прудов. Это уникальное предложение сочетает в себе изысканный дизайн, функциональность и превосходное расположение. Квартира находится на 4 этаже 8-этажного дома и может похвастаться впечатляющими потолками высотой 3,2 метра, что создает ощущение простора и свободы. Выполненный

дизайнерский ремонт отвечает самым высоким стандартам качества и эстетики, предлагая новым владельцам полностью готовое к проживанию пространство, где каждая деталь продумана до мелочей. Особой изюминкой квартиры являются три балкона, что является редкой и ценной

особенностью для центра Москвы.

Панорамные окна в пол наполняют помещения естественным светом и открывают прекрасные виды на окружающий район. Удобное расположение в непосредственной близости от станции метро «Маяковская» обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Живя здесь, вы окажетесь в эпицентре культурной и светской жизни столицы: в пешей доступности находятся самые модные

рестораны, концептуальные бутики, известные театры и галереи, а также живописные Патриаршие пруды — идеальное место для прогулок и отдыха. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит роскошь, комфорт и привилегированное проживание в одном из самых желанных районов Москвы. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и условиях её продажи, подходит для покупки в ипотеку. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр по договоренности в удобное для вас время! Быстрый выход на сделку! Полная стоимость в ДКП! Арт. 127359928



