

Создано: 10.12.2025 в 12:06

Обновлено: 30.01.2026 в 11:21

Москва, Большая Садовая улица, 1

**67 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

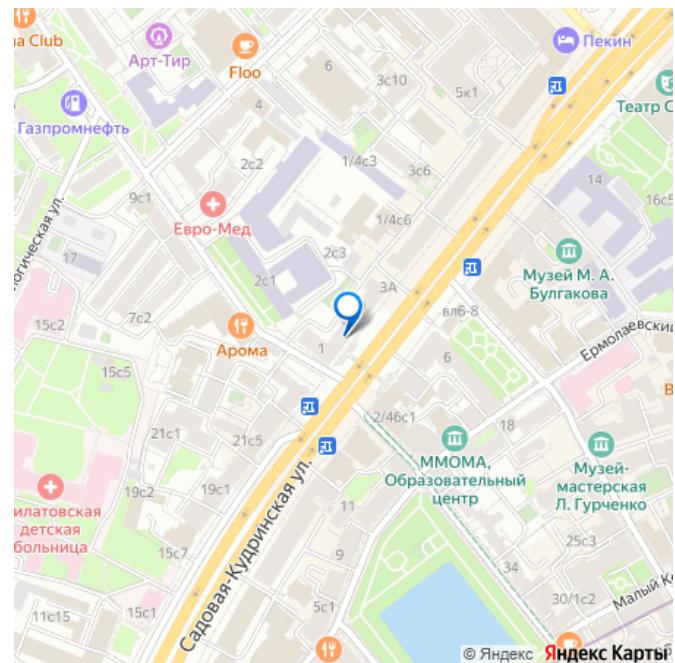
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9287298261>

МИЦ на Цветном, МИЦ-Столичный  
ипотечный центр недвижимости

**79163236639**



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127626693 Прислушайтесь! Здесь бьётся сердце столицы! Предлагаем Вам к покупке квартиру в исторической части города, на Большой Садовой в кирпичном доме 1939 года постройки. Эта улица - не только часть литературной и культурной жизни, но и ее важная историко-политическая сторона. Ведь Большая Садовая примыкает к Триумфальной площади, где ставились триумфальные ворота для встреч императоров и полководцев. Полностью обновленные коммуникации и дизайнерский ремонт. Окна в пол и 3 балкона! Театры, музеи, Патриаршие пруды, до Кремля 30 минут пешком! КУХНЯ - ГОСТИНАЯ Разделена на 2 зоны, место для отдохновения от дел житейских и зона готовки. Здесь есть и кухонный гарнитур и столовая группа. Есть место для вечерних посиделок с чашкой ароматного чая и, конечно, гордость этой квартиры - двойной балкон! Потолки - 3,2 м, окна в пол дают ощущение пространства и статуса, а вид на утреннюю (или вечернюю) Москву - приносит дзен. Есть система охлаждения. СПАЛЬНЯ Настоящее место силы! Спальный гарнитур и места для хранения из дерева, камин. И... третий балкон! Здесь можно насладиться бликами солнца, или вечерними звуками города под

потрескивание камина. С/У Просторный санузел, здесь есть и места хранения и даже мини-постирочная. Можно принимать утренний душ под звуки любимой музыки!

**ПРИХОЖАЯ** Здесь есть всё нужное. Как место для одежды и обуви, так и для чемоданов. Можно организовать отдельное место для питомца. Огороженная территория. Есть места для парковки. Свободная продажа. Один взрослый собственник.

