

Создано: 11.12.2025 в 17:07

Обновлено: 13.01.2026 в 08:54

<https://move.ru/objects/9287358028>

Евгения Железняк, Частный маклер

**79230701259**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47**

**23 250 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

Округ

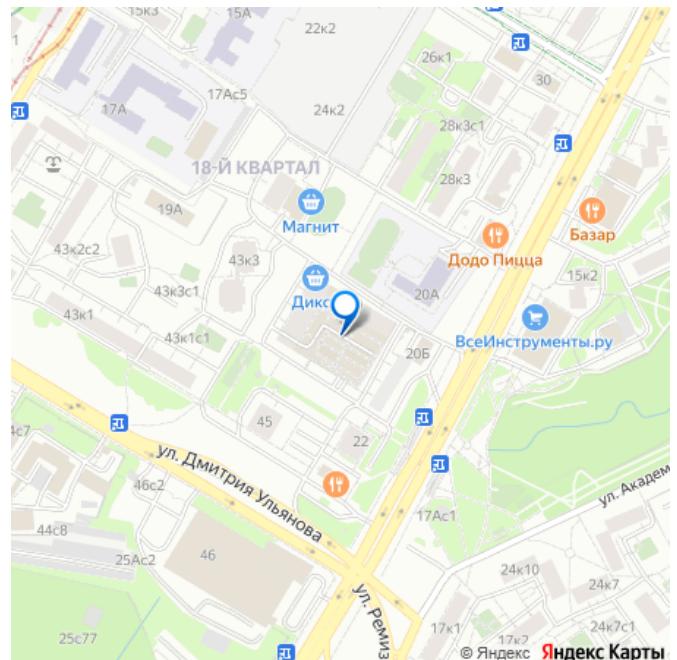
для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в монолитном доме 2023 года постройки, реновация. Просторная лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает естественное освещение в течение дня. Отличная транспортная доступность . До метро 15 минут неспешным шагом. Квартира расположена на 12 этаже 22-этажного здания с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, также имеется подземная парковка. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Из мебели в наличии спальные места. В квартире установлены панорамные окна, которые добавляют света и создают ощущение простора. Во дворе оборудована спортивная площадка, что станет отличным местом для активного отдыха. Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. У нас опека и альтернативная продажа.

☒

☒

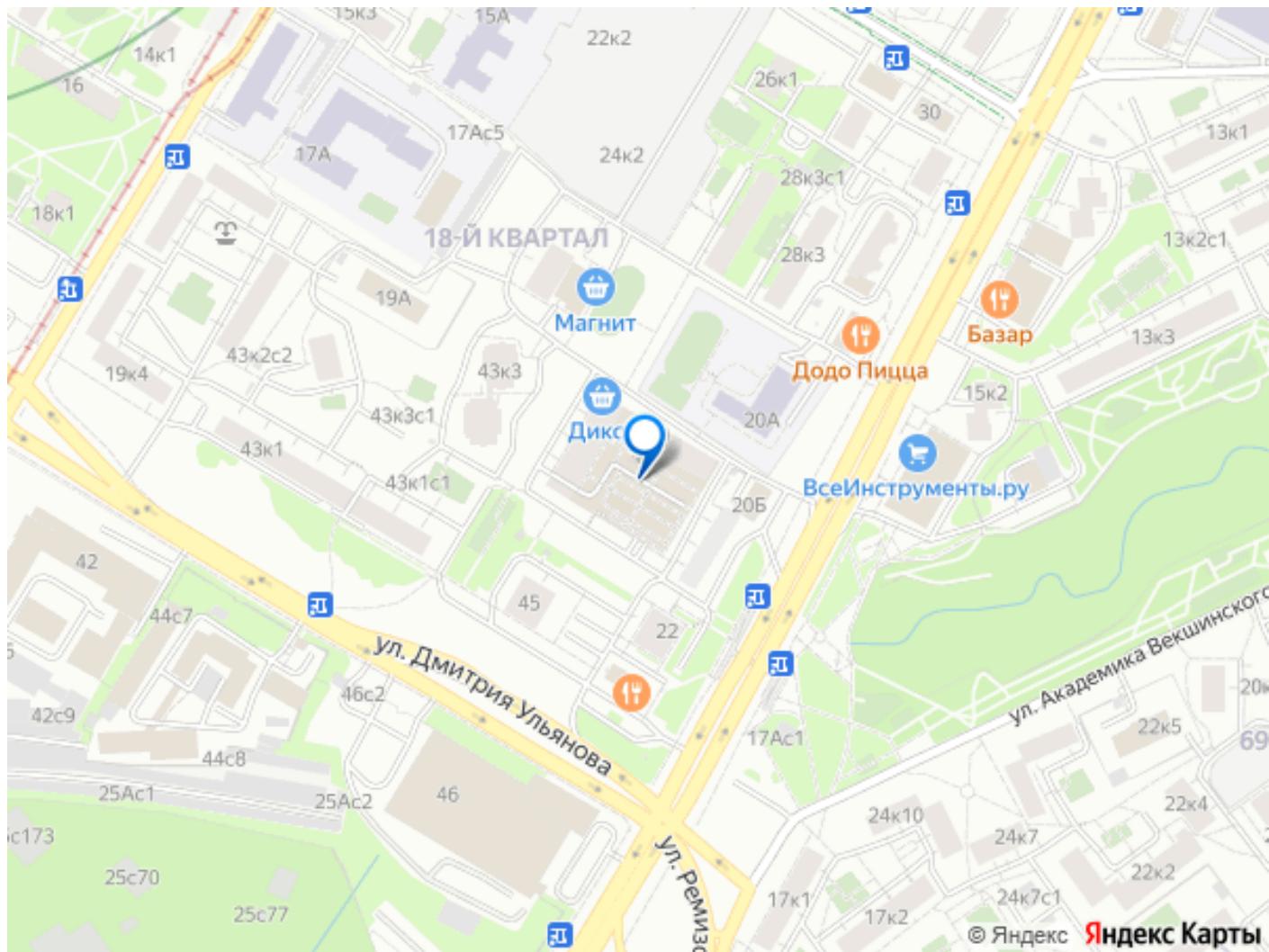
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России