

Создано: 03.01.2026 в 14:38

Обновлено: 07.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9287804871>

Маргарита Александровна Иванчей,

Этажи Москва

**79161769535**

Москва, Большая Садовая улица, 1

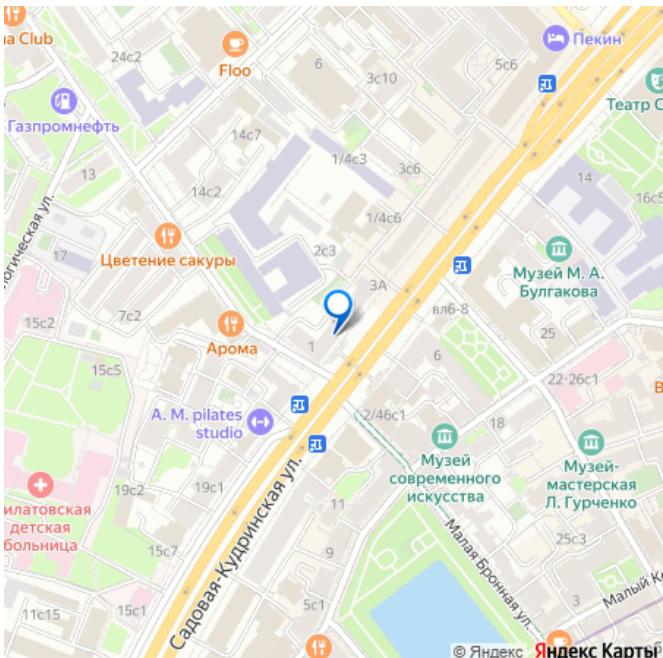
**70 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10547809. Предлагаем

эксклюзивную квартиру к покупке в районе Патриарших прудов! В историческом центре Москвы! Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение, обеспечивающее пешую доступность к основным культурным и деловым точкам города. О квартире: Продается двухкомнатная квартира общей площадью 56,1 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом на четвертом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Большая Садовая, 1. Ремонт выполнен в светлых тонах, из дорогостоящих материалов. В квартире ощущается много пространства благодаря высоким потолкам 3,2 м и большим окнам в пол. Особенность планировки включает в себя три балкона, где можно комфортно расположиться и созерцать архитектуру города. О доме: Дом кирпичный 1939 года постройки. В 2017 году проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, канализации и систем теплоснабжения. В 2019 году заменили лифтовое оборудование. Дом характеризуется огороженной территорией и организованной наземной парковкой.

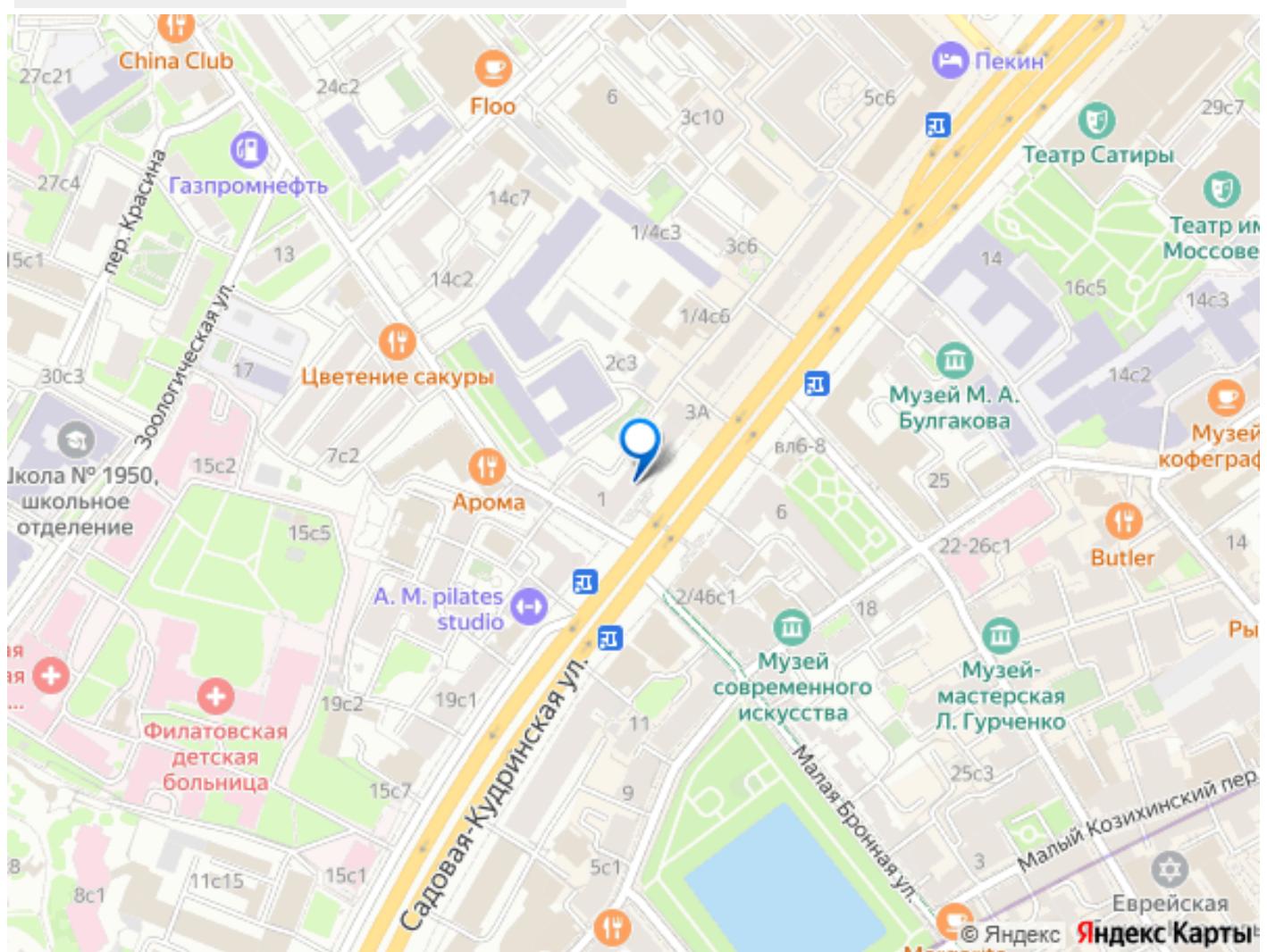
Документы: Правоустанавливающий документ: ДКП от 2010 года, один собственник Полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Транспортная доступность: В шаговой доступности находятся несколько станций метро: до м. Маяковская - 7 минут пешим шагом, м. Тверская 14 минут пешком, м. Пушкинская - 14 минут пешком. Объект представляет интерес как для собственного проживания в престижной локации, так и в качестве долгосрочной инвестиции в недвижимость исторического центра города Москвы.

Спешите стать хозяином этой редкой

квартиры, звоните отвечу на ваши вопросы!

Код пользователя: 190464





Move.ru - вся недвижимость России