

Создано: 06.02.2026 в 19:22

Обновлено: 11.02.2026 в 03:21

Москва, Большая Садовая улица, 1

**69 999 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

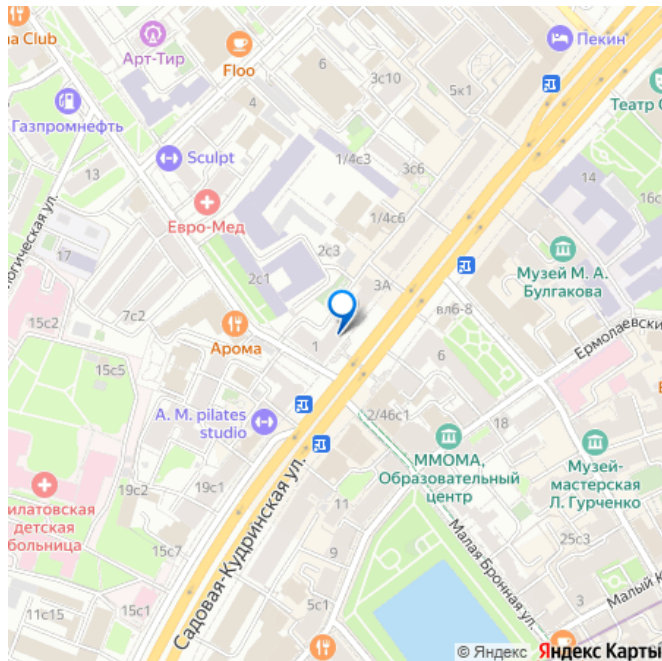
Светлая, уютная, стильная квартира 56 м? в

<https://move.ru/objects/9289672786>

**Алина Мамадян, безФильтров**

**79168467721**

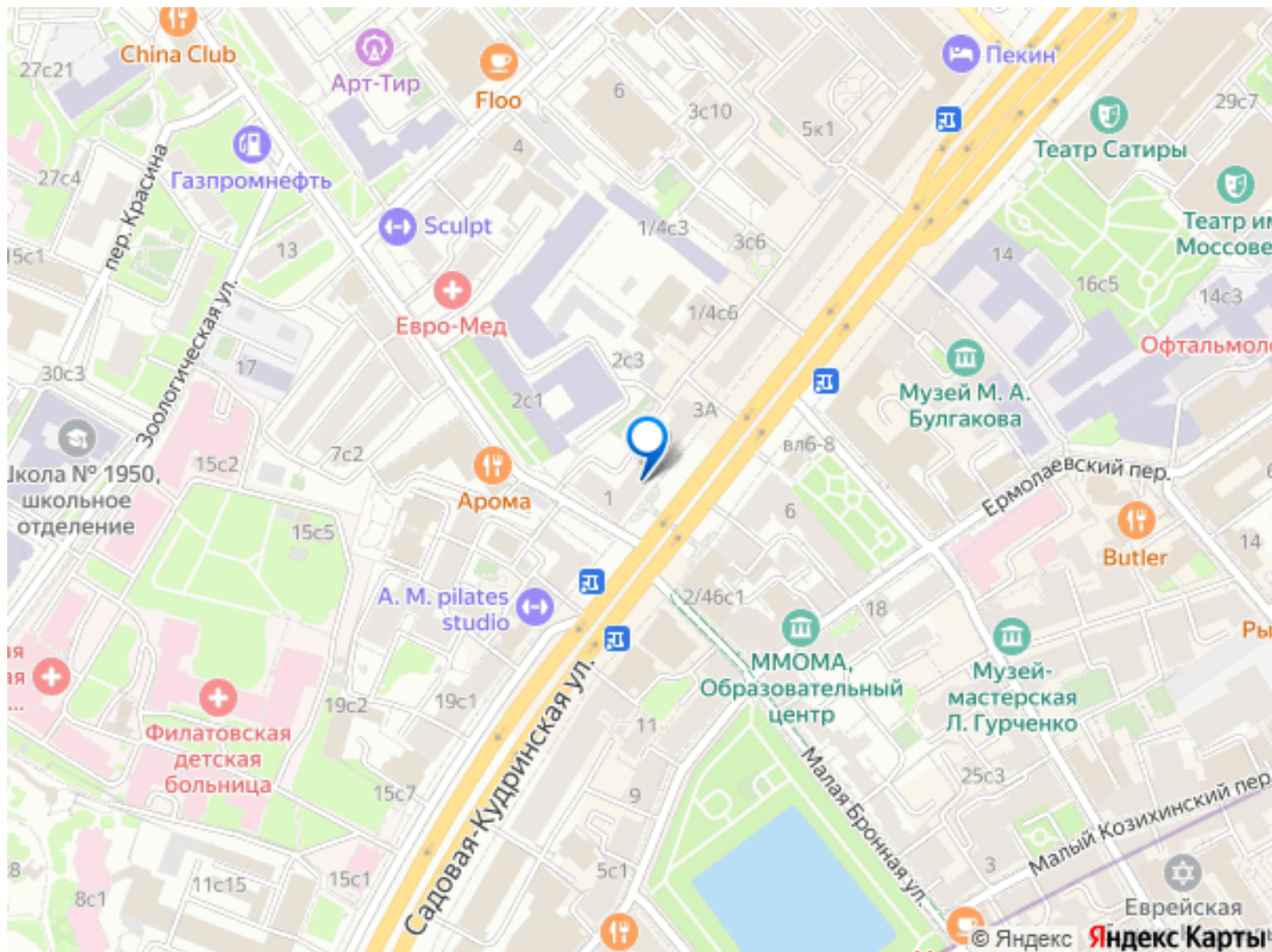
для заметок



одном из самых востребованных и престижных локаций Москвы! Статусный адрес: Большая Садовая 1! Садовое кольцо, Патриаршие пруды, Тверская, все самые топовые и исторические места в пешей доступности! Возможность жить в уютном, зеленом месте и одновременно в сердце столицы! Кирпичный дом 1939 года постройки, расположен в идеальной локации для тех, кто хочет жить и наслаждаться ритмом большого города. Чистый подъезд, спокойные соседи, парковка под шлагбаумом. Спрос на аренду стабильно высокий круглый год! Идеальный вариант для инвестора! Планировка: • Просторная гостиная с кухней • Отдельная спальня • Санузел • Потолки 3.2 м? • Окна в пол • ТРИ открытых балкона с видами на центр города! Интерьер: Свежий качественный ремонт в спокойных светлых тонах. Новая мебель, кондиционер, бытовая техника, текстиль и декор — всё готово для сдачи или проживания. Техника: Посудомойка, духовка, варочная панель, кондиционер, стиральная машина, бойлер-нагреватель. Всё остаётся новому собственнику! Приглашаю Вас самим ощутить энергетику, атмосферу уюта, тепла, свободы и света нашей квартиры. Алина Брокер агентства «безФильтров» Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России