

BOYKOV Company, BOYKOV Company
79230791628

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:32
Обновлено: 13.04.2026 в 11:24

Москва, Ленинский проспект, 37А

35 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 37А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

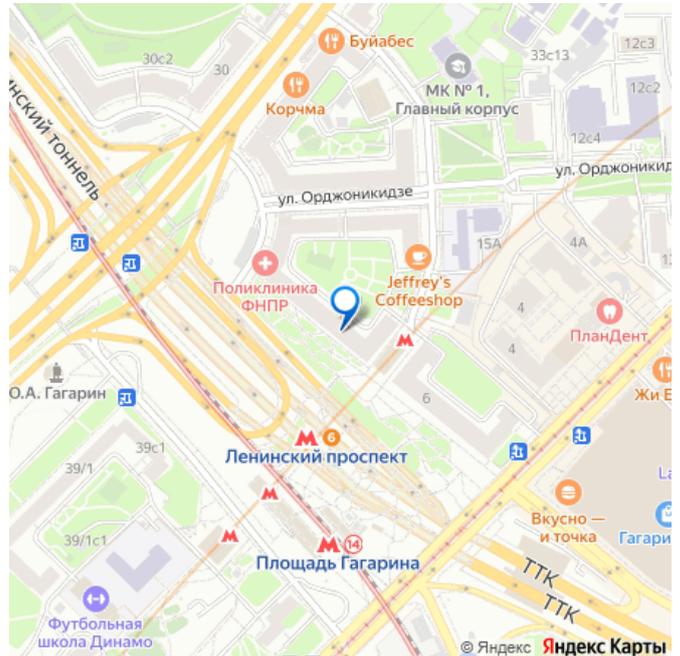
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

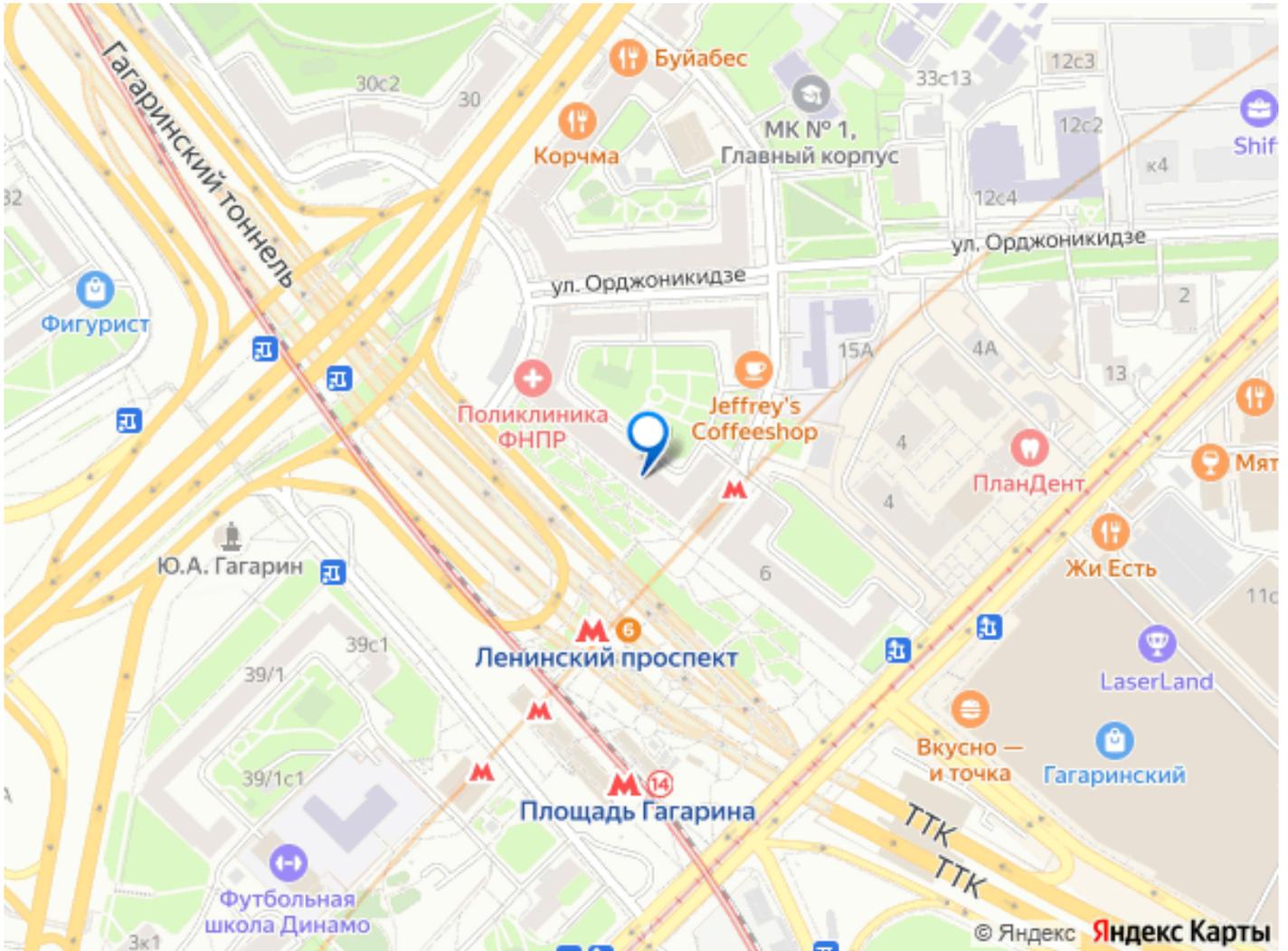
Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: Ленинский проспект, 37А. Общая площадь квартиры составляет 56,1 кв. м, расположена на 2 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1953 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. До станции метро Ленинский проспект всего минута пешком — идеальное расположение для тех, кто ценит свое время. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без лишних хлопот. Удобная планировка включает просторную кухню площадью 8 кв. м, где можно организовать уютное место для семейных обедов. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Отдельный санузел добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Благодаря кирпичным стенам дом обладает отличной шумоизоляцией и тепловой защитой. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Всё, что нужно для повседневной жизни, находится в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Прекрасный вариант как для личного

проживания, так и для инвестиций.

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.

Мы уверены, что эта квартира станет для вас идеальным домом!





Move.ru - вся недвижимость России