

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:53

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 13:00

Екатерина Болотских, Частный маклер

79160992264

Москва, Павелецкая площадь, 1

29 990 000 ₺

Москва, Павелецкая площадь, 1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

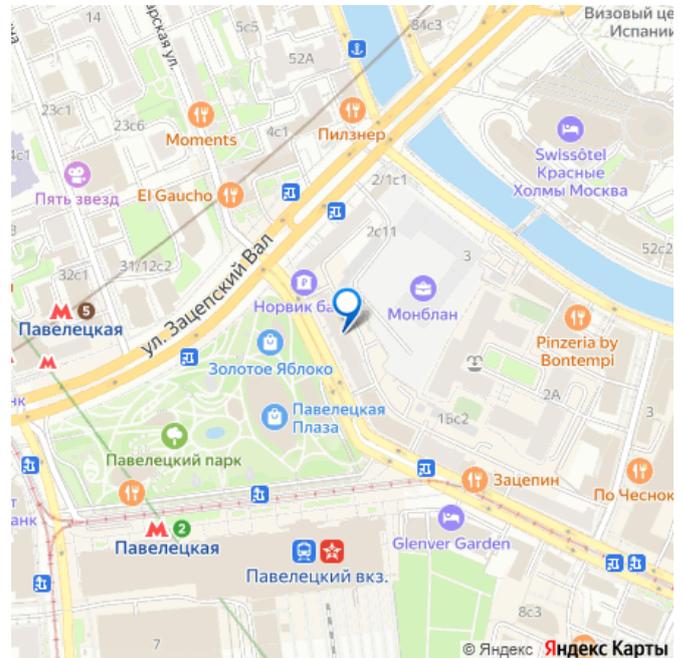
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Москва не за окном — она у ваших ног. 6-й этаж знаменитого сталинского дома на Павелецкой площади дарит уникальную оптику: отсюда открывается вид, ради которого люди покупают пентхаусы. Павелецкая Плаза, течение города, огни высоток — это не просто картинка, это статусный акцент вашей жизни. Главные преимущества. 1. Локация-трансформер. Абсолютный центр. Отсюда одинаково быстро уехать в Сити, доехать до Кремля или улететь в командировку (аэроэкспресс до Домодедово в двух шагах). Метро, МЦД, автомобиль, самокат — вся мощь транспортного каркаса Москвы к вашим услугам. 2. Архитектура эпохи. Дом в стиле сталинского ампира с характером. Стены помнят историю, а потолки высотой 3 метра дарят настоящий объем, воздух и чувство простора. 3. Свобода планировки. Внутри квартиры отсутствуют несущие стены — это большая редкость! Вы не привязаны к существующей конфигурации и можете адаптировать пространство под любые сценарии жизни: спроектировать классическую двушку с двумя изолированными спальнями, оставить просторный евроформат с зонированием или организовать мастер-спальню с гардеробной и ванной. Кстати, о санузлах: два отдельных стояка позволяют сделать, например, гостевой с/у при входе и полноценный — в

личном крыле. Газовую плиту по желанию можно заменить на электрическую (согласования реальны). 4. Евроформат сегодня. В текущем состоянии это просторная кухня-гостиная (~27 м?) с двумя окнами (свет здесь живет целый день) и изолированная спальня 21,5 м? — уже сейчас есть личное пространство, где можно выдохнуть. 5. Инвестиция в будущее.

Квартира требует ремонта. Это чистый лист, на котором вы создадите интерьер мечты с нуля, не тратя бюджет на переделку чужих вкусов. 6. Секретный козырь. Над вами не соседи, а технический этаж (фактически квартира с окном). Это гарантия тишины сверху: никто не будет сверлить и шуметь.

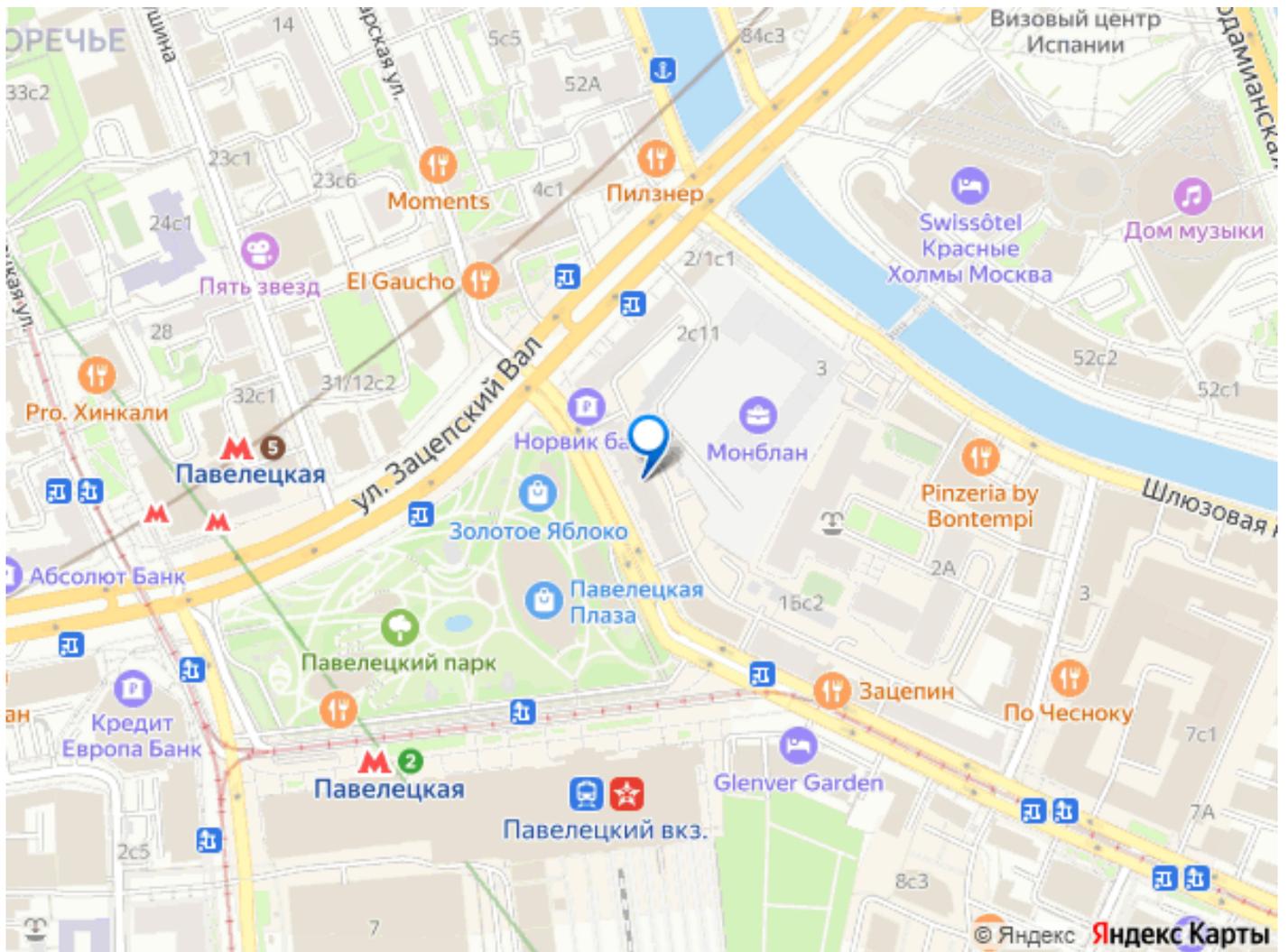
Для кого эта квартира? Для тех, кто ценит время, безупречные виды и тишину в центре.

Для эстетов, выбирающих вещи с историей.

Оптимальный вариант как под просторное семейное гнездо, так и под индивидуальный формат жизни или долгосрочные инвестиции в недвижимость. Юридическая чистота: один взрослый собственник; полная стоимость в договоре купли-продажи (ДКП); прозрачная история: квартира в одной семье с момента приватизации; без обременений, юридически и физически свободна; прямая продажа; поможем согласовать ипотеку в любом банке.







Move.ru - вся недвижимость России