

Создано: 23.06.2025 в 10:59

Обновлено: 03.01.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/9281625832>

Агент

**79104919361**

**Москва, улица Кржижановского, 1/19**

**20 300 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 1/19

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

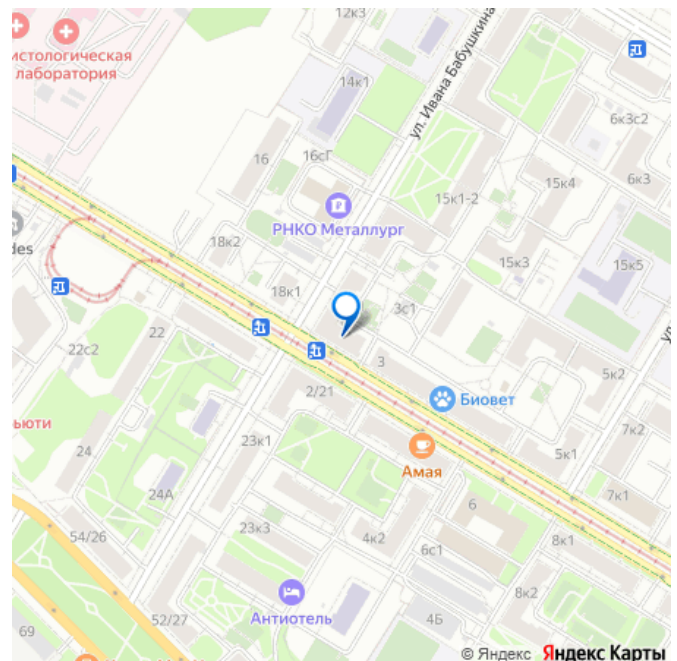
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

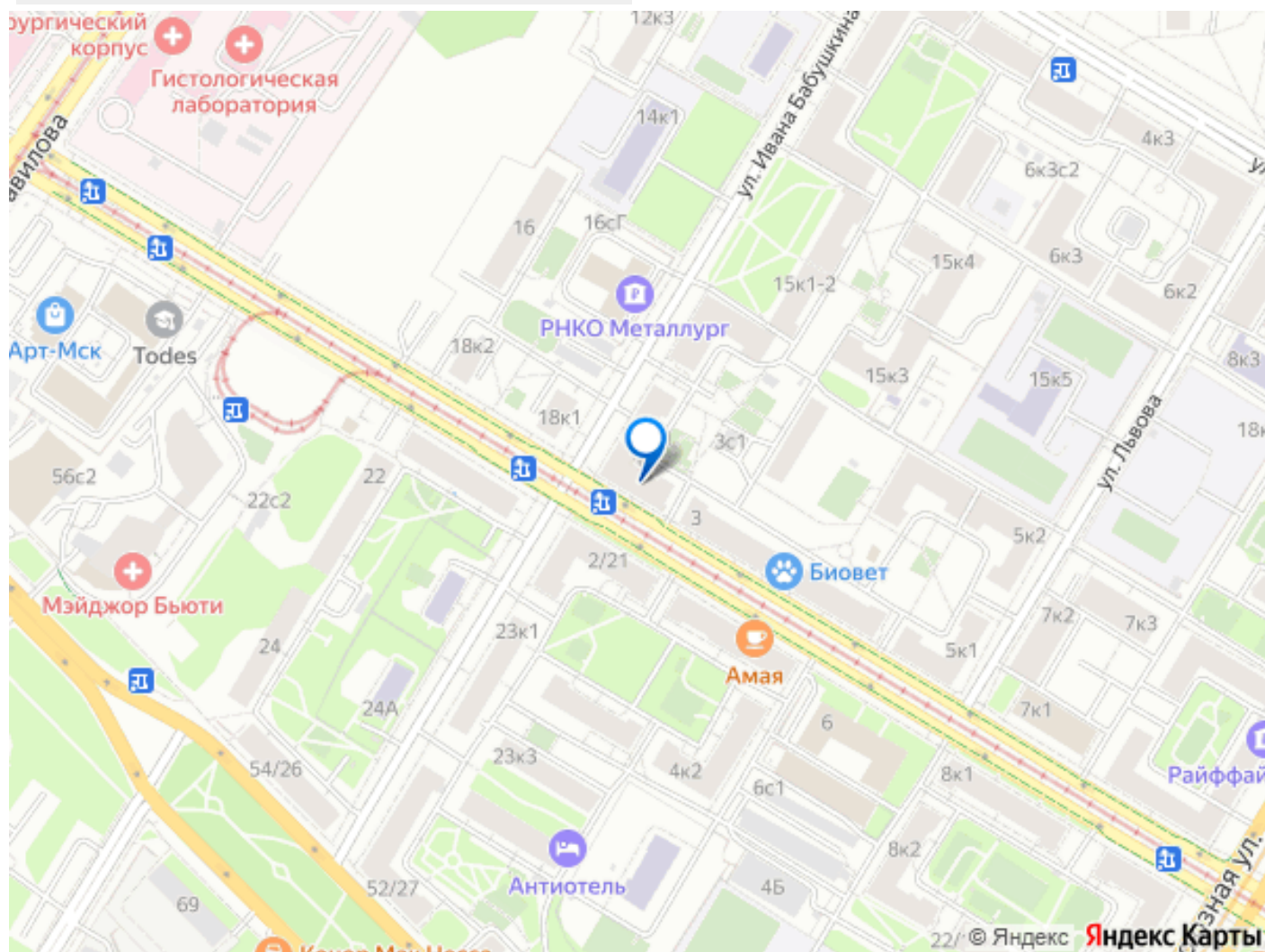
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Своих новых хозяев ждёт уютная двухкомнатная квартира около 10 минутной прогулки пешком от метро Профсоюзная! Комфортная изолированная планировка позволяет удачно реализовать дизайнерские идеи для всей семьи или для инвестиций. Квартира находится на 5 этаже кирпичного дома, который прошел капитальный ремонт в 2021 году. В квартире 2 большие изолированные комнаты (19.9 метров и 17.8 метров), отдельный санузел и большая кухня площадью около 8 метров, в которой можно проводить уютные вечера. Также есть антресоль. В пешей доступности находятся станции метро Академическая и Профсоюзная, что значительно упрощает перемещения по городу. Рядом расположены дошкольные учреждения, а также школа. Для повседневных покупок и отдыха в шаговой доступности находится торговый центр, фитнес-центр с бассейном и бульвар. В пешей доступности находится большой парк Воробьевы горы. Чистый подъезд, прекрасный зеленый двор с детской площадкой и минимальным количеством автомобилей. Чистая история квартиры: 2 собственника (мама и дочь), в собственности более 5 лет в рамках одной семьи. Полная цена, отлично подходит под ипотеку.

Возможен торг. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры в зеленом и комфортном районе недалеко от центра Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России