 Создано: 26.09.2025 в 14:57  
Обновлено: 15.01.2026 в 19:06

Москва

**13 000 000 ₽**

Москва

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

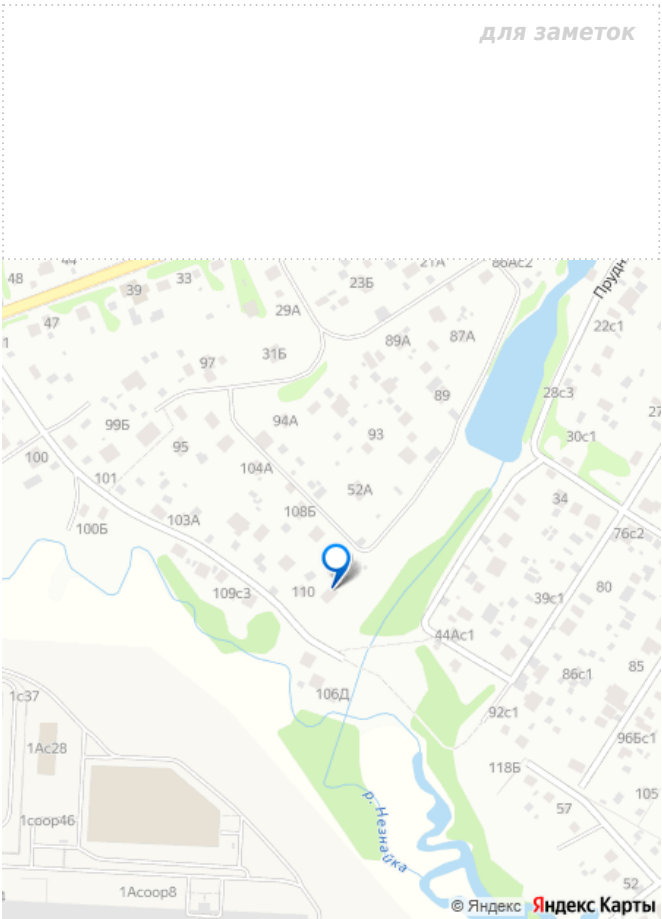
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:2718. Вашему вниманию предоставляется евро-трешка по переуступке права в долевом строительстве, в новом ЖК «Заречный».

Жилой комплекс состоит из 3 корпусов переменной этажности высотой от 7 до 15 этажей. Архитектурная концепция проекта предусматривает комфортную застройку с понижением этажности к бульвару. В домах предусмотрены сквозные подъезды, разработан оригинальный дизайн входных групп, установлены видеодомофоны. Первые этажи зданий занимает коммерческая галерея, на -1 этаже предусмотрены кладовые помещения и паркинг 675 мест, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа. В ЖК предложено множество планировочных решений: от компактных студий до четырехкомнатных квартир. Планировками предусмотрены большие лоджии, наличие двух ванных комнат и гардеробные. Квартиры сдаются с чистовой отделкой. Благоустройство территории комплекса отличается выразительным рельефом, озеленением, приподнятыми клумбами и современными игровыми площадками для детей всех возрастов. Во дворах акцент делается на тихий отдых и игры для детей, а основная активность будет сосредоточена на масштабных плейхабах в зонах

общественных пространств. Через весь микрорайон до набережной и парка проходит бульвар с миниплазами, садами и скверами. ЖК расположен в экологически чистом районе Новой Москвы, в окружении лесов и водоемов. В пешей доступности от комплекса расположен парк «Андерсен» с площадками для активных видов спорта, зонами барбекю и обустроенной набережной. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. ЖК имеет два индивидуальных въезда на Калужское шоссе. До метро «Ольховая» -15 минут транспортом, до МКАД можно доехать за 10-15 минут. Один взрослый собственник Материнский капитал не использовался. Срок выдачи ключей 2027 год-это отличное вложение денежных средств, так как ЖК строится, цены растут, а плюс ко всему Вы получаете Московскую прописку. Торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России