 Создано: 21.10.2025 в 00:49
Обновлено: 20.11.2025 в 13:05

Москва, 4-й Рощинский проезд, 16

22 000 000 ₽

Москва, 4-й Рощинский проезд, 16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

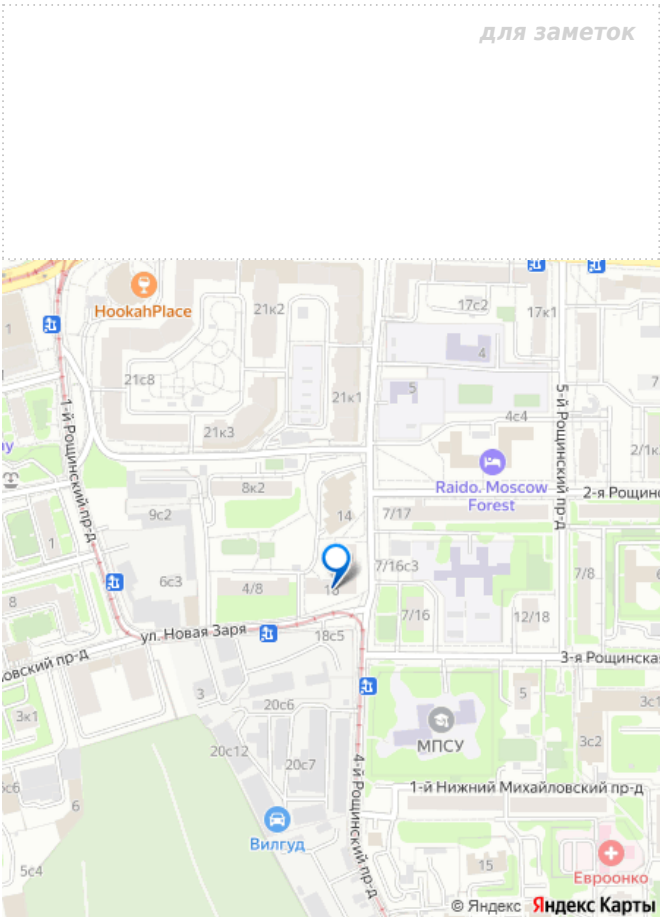
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 56,2 кв. м на 4 этаже кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки 3,2 метра добавляют ощущения простора и света. Дом находится в 15 минутах пешком от метро Тульская и Шаболовская. В 20 минутах пешком находится станция МЦК Площадь Гагарина. В квартире есть две комнаты и кухня площадью 8,1 кв. м. В настоящее время квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Санузел отдельный, что добавляет удобства для будущих жильцов. Дом в хорошем состоянии с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло в холодное время года. Инфраструктура района радует разнообразием: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на поездки. Условия сделки прозрачные: возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, обременений нет. Мы готовы к сотрудничеству с агентами и покупателями. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Запишитесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Мы ждем вашего звонка!

