

Создано: 15.12.2025 в 15:51

Обновлено: 14.02.2026 в 19:06

<https://move.ru/objects/9287476867>

Дарья Лежнина, Homeapp

79820865447

Москва, Каширское шоссе, 11К3

23 500 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 11К3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

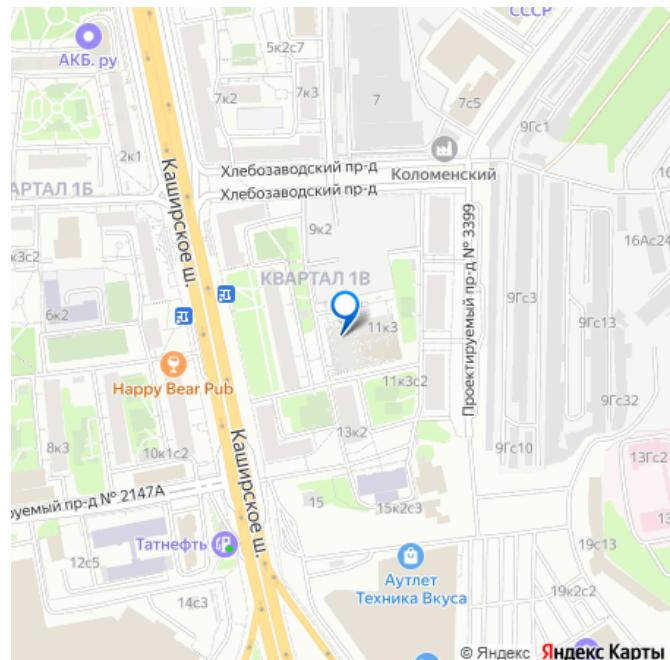
10.5 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

11/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

парковка

Описание

Номер лота: 96236. «Распашонка» с 2 санузлами у парка «Коломенское». Умный дом + техника. Заезжай завтра! Ищете квартиру, чтобы сразу жить, а не тратить месяцы на ремонт и подбор техники?

Предлагаем редкий формат в новом доме 2023 года: полная комплектация, идеальная планировка и технологии, которые экономят ваше время. Ремонты у соседей уже позади — только тишина и комфорт. Квартира продумана до мелочей: - Окна на две стороны: это гарантирует отличную естественную вентиляцию (всегда свежий воздух) и много света в течение дня. -

Приватность: изолированные комнаты (15 и 16 м?) разнесены в разные стороны квартиры. Идеально, чтобы не мешать друг другу: в одной комнате может спать ребенок, а в другой — работать взрослый (или смотреть ТВ). - ДВА полноценных санузла: уникальная опция для такой площади! Забудьте об утренних очередях и стрессе: пока один принимает расслабляющую ванну, второй санузел (с гигиеническим душем) свободен.

КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ»

(Экономия ~1.5 млн руб.): Вам не нужно ничего докупать. В квартире остается всё: - Прачечная зона: стиральная машина + Сушильная машина. Забудьте о влажности и раскладных сушилках в гостиной — вещи сразу отправляются в шкаф. - Технологичная кухня (10 м?): посудомоечная машина,

встроенный холодильник, мощная вытяжка. -

Премиум-опции: измельчитель отходов (нет мокрому мусору и запахам) и система очистки воды «обратный осмос» (питьевая вода прямо из крана). УМНЫЙ ДОМ И

БЕЗОПАСНОСТЬ: Квартира заботится о Вас.

Управляйте светом и климатом голосом через Алису — не нужно вставать с кровати. -

Безопасность 24/7: замки на окнах (спокойствие за детей), видеоглазок и система «Умный дом». Алиса выключит свет в детской по вашей команде. - Комфорт зимой: разводка отопления по полу создает эффект «теплого пола» — дети могут играть на покрытии босиком. Терморегуляторы позволяют настроить климат под себя.

Инфраструктура: ЛОКАЦИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ: Дом граничит с музеем-заповедником «Коломенское». Всего 5 минут от подъезда — и Вы на пробежке, пикнике или прогулке с коляской в одном из лучших парков Москвы. Вся инфраструктура (сады, школы, паркинг) — под рукой. Документы: ЮРИДИЧЕСКИ КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К СДЕЛКЕ.

Дом 2023 года (монолит-кирпич). Один взрослый собственник. Никто не прописан.

Полная сумма в договоре. Подходит под любую ипотеку. Звоните прямо сейчас!

Квартиры-распашонки с двумя санузлами и таким наполнением — штучный товар на рынке.



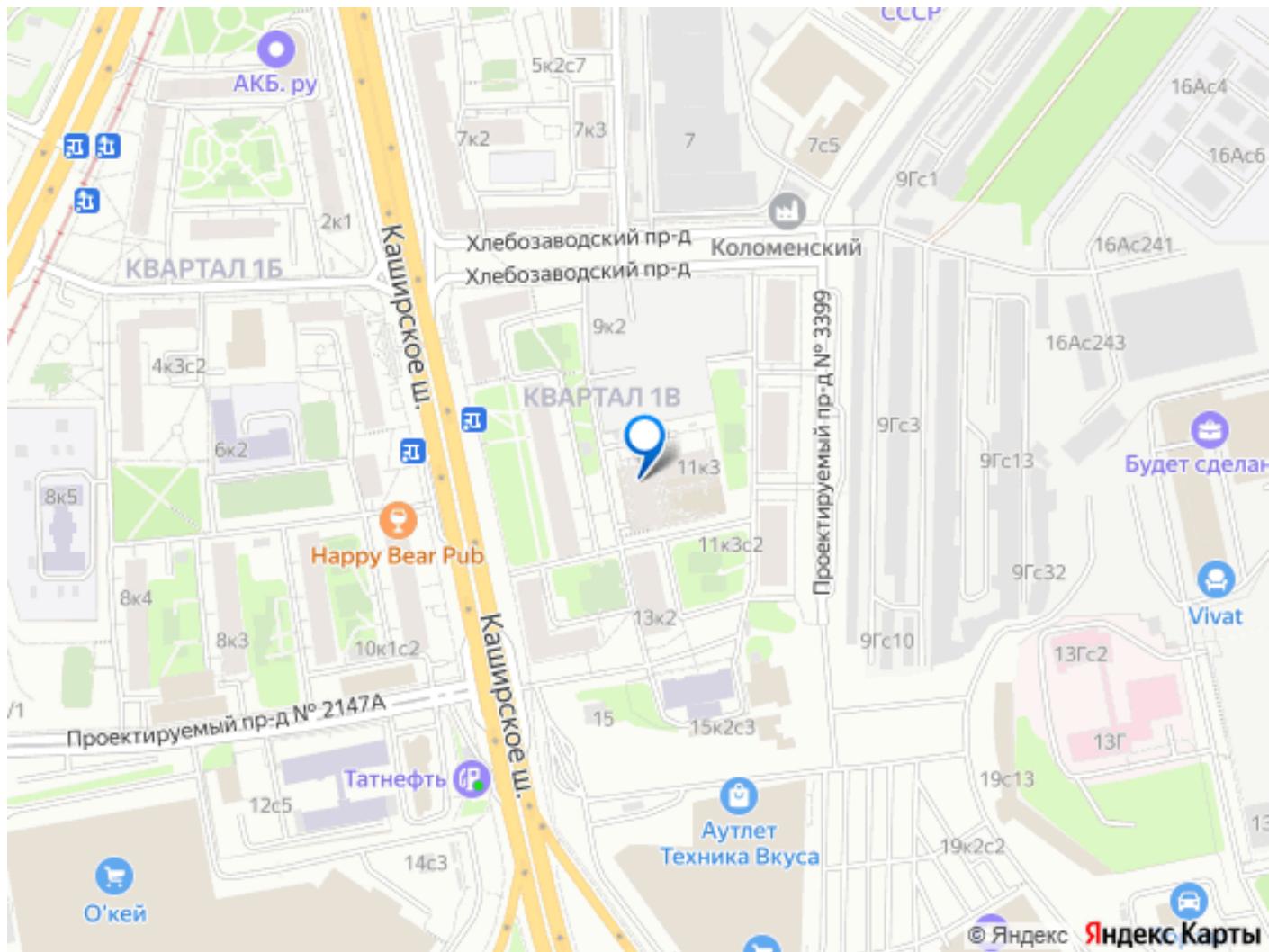
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России