

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:51

Обновлено: 14.02.2026 в 19:06

Дарья Лежнина, Нотеарр

79820865447

Москва, Каширское шоссе, 11К3

23 500 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 11К3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

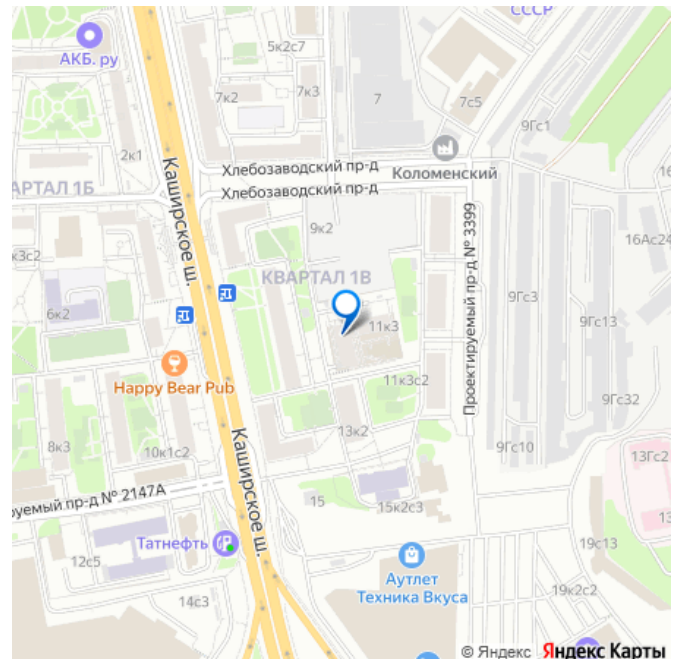
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

парковка

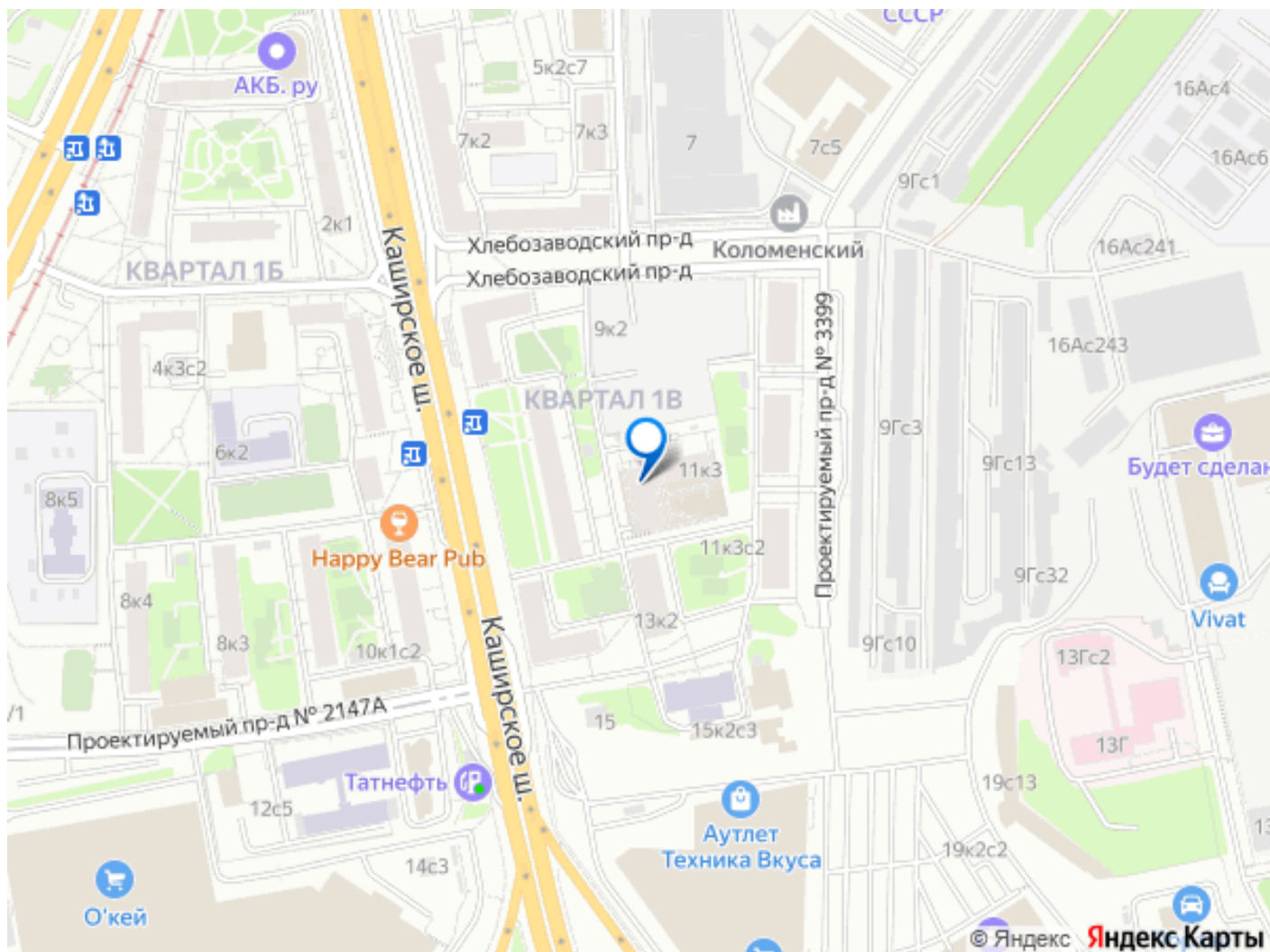
Описание

Номер лота: 96236. «Распашонка» с 2 санузлами у парка «Коломенское». Умный дом + техника. Заезжай завтра! Ищите квартиру, чтобы сразу жить, а не тратить месяцы на ремонт и подбор техники? Предлагаем редкий формат в новом доме 2023 года: полная комплектация, идеальная планировка и технологии, которые экономят ваше время. Ремонты у соседей уже позади — только тишина и комфорт. Квартира продумана до мелочей: - Окна на две стороны: это гарантирует отличную естественную вентиляцию (всегда свежий воздух) и много света в течение дня. - Приватность: изолированные комнаты (15 и 16 м?) разнесены в разные стороны квартиры. Идеально, чтобы не мешать друг другу: в одной комнате может спать ребенок, а в другой — работать взрослый (или смотреть ТВ). - ДВА полноценных санузла: уникальная опция для такой площади! Забудьте об утренних очередях и стрессе: пока один принимает расслабляющую ванну, второй санузел (с гигиеническим душем) свободен. КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ» (Экономия ~1.5 млн руб.): Вам не нужно ничего докупать. В квартире остается всё: - Прачечная зона: стиральная машина + Сушильная машина. Забудьте о влажности и раскладных сушилках в гостиной — вещи сразу отправляются в шкаф. - Технологичная кухня (10 м?): посудомоечная машина,

встроенный холодильник, мощная вытяжка. -
Премиум-опции: измельчитель отходов (нет
мокрому мусору и запахам) и система
очистки воды «обратный осмос» (питьевая
вода прямо из крана). УМНЫЙ ДОМ И
БЕЗОПАСНОСТЬ: Квартира заботится о Вас.
Управляйте светом и климатом голосом через
Алису — не нужно вставать с кровати. -
Безопасность 24/7: замки на окнах
(спокойствие за детей), видеоглазок и
система «Умный дом». Алиса выключит свет в
детской по вашей команде. - Комфорт зимой:
разводка отопления по полу создает эффект
«теплого пола» — дети могут играть на
покрытии босиком. Терморегуляторы
позволяют настроить климат под себя.
Инфраструктура: ЛОКАЦИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ: Дом
граничит с музеем-заповедником
«Коломенское». Всего 5 минут от подъезда —
и Вы на пробежке, пикнике или прогулке с
коляской в одном из лучших парков Москвы.
Вся инфраструктура (сады, школы, паркинг)
— под рукой. Документы: ЮРИДИЧЕСКИ
КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К СДЕЛКЕ.
Дом 2023 года (монолит-кирпич). Один
взрослый собственник. Никто не прописан.
Полная сумма в договоре. Подходит под
любую ипотеку. Звоните прямо сейчас!
Квартиры-распашонки с двумя санузлами и
таким наполнением — штучный товар на
рынке.







Move.ru - вся недвижимость России