

Создано: 01.09.2025 в 11:49

Обновлено: 06.01.2026 в 09:28

<https://move.ru/objects/9287801462>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

20 689 187 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

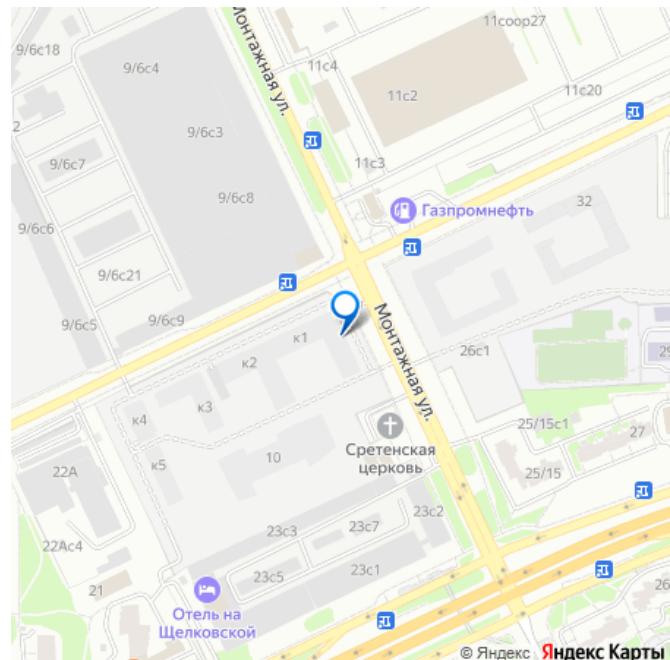
11.5 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

18/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 491 общей площадью 56.2 кв.м. на 18-м этаже 23 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры:

- Мастер-зона с санузлом. Уют и комфорт в одном пространстве.
- Угловая планировка - больше пространства для ваших идей.
- Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.
- Угловое остекление - свет и воздушность в каждой комнате.
- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей.
- Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой.
- Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу.
- Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей.
- Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы.
- Можно сделать распашные двери - удобный доступ и стильный акцент.
- Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи.
- Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими.
- Наличие острова на кухне - удобство и стиль для вашей кухни.
- П-образная утопленная кухня - оптимальное решение для большой семьи.
- Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей.
- Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.
- Лоджия - уютное место для отдыха и

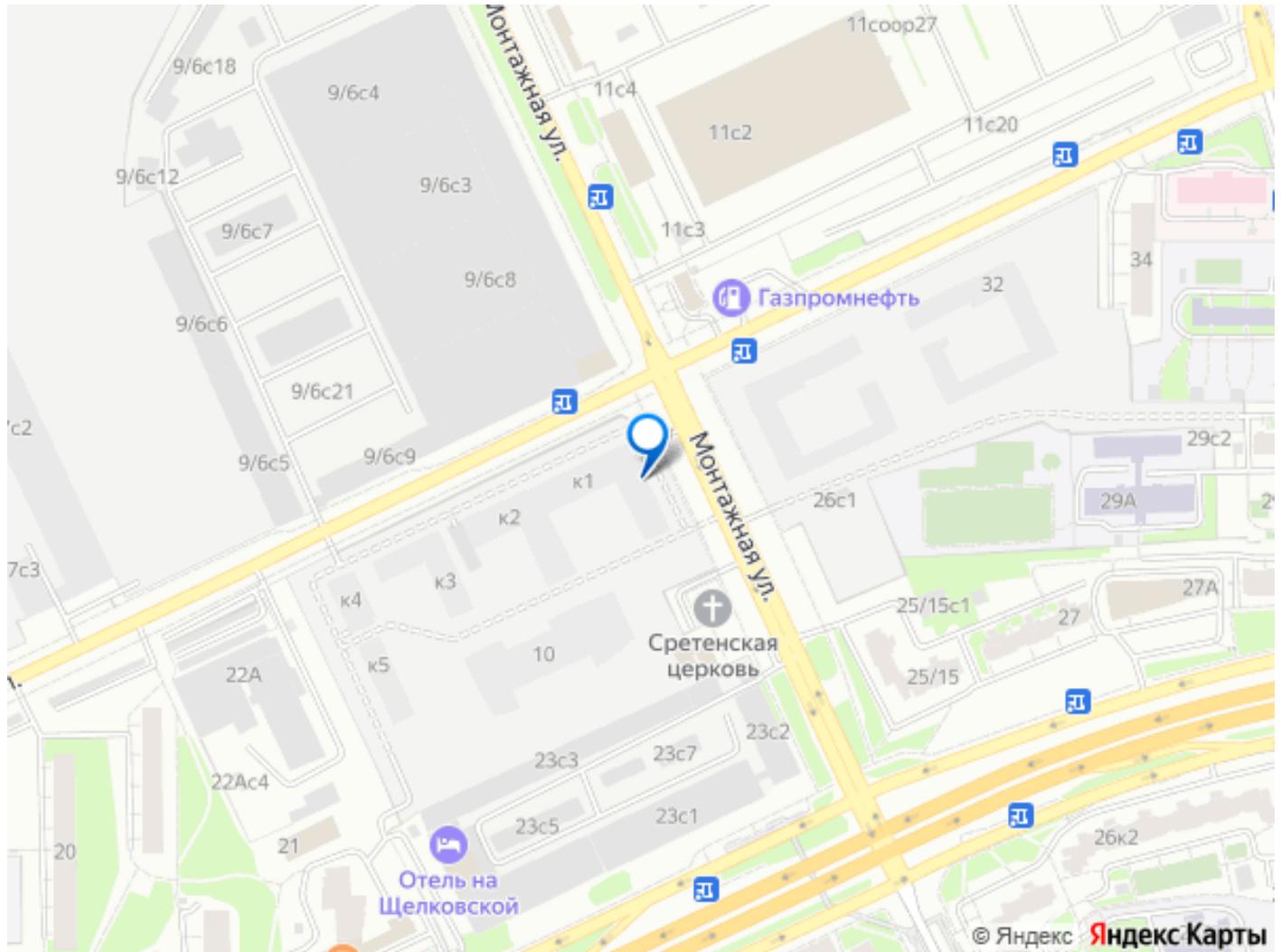
тишины. - Просторная лоджия - идеальное место для уютных вечеров. - Панорамное остекление лоджии - открывает вид на окружающий мир. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работы, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в

исторически сложившемся районе Москвы с
хорошим качеством и плотностью
инфраструктуры.





Move.ru - вся недвижимость России