

Создано: 13.01.2026 в 12:56

Обновлено: 16.02.2026 в 10:46

Москва, Ясенева улица, 12к6

**19 670 000 ₺**

Москва, Ясенева улица, 12к6

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясенева](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

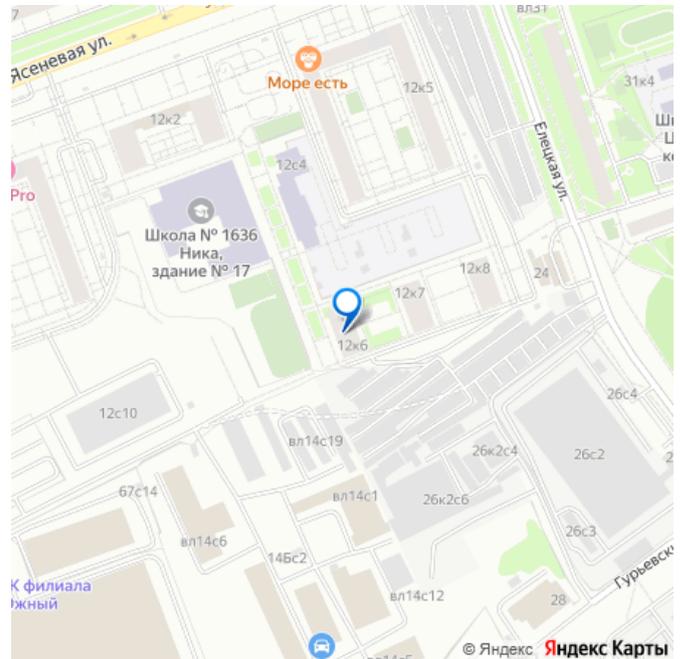
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9288012307>

**Евгений Шестаков, Частный маклер**  
**79851812537, 7985168**  
**9664**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается светлая, новая 2-х комнатная квартира. Продается от первых владельцев (была получена от государства). Никто не жил. Комнаты изолированные. Большие качественные окна. Натяжные потолки по всей квартире. В комнатах хороший ламинат, в остальных помещениях качественная плитка. Просторная кухня правильной почти квадратной формы. Два санузла. До метро 15 минут пешком. Новый жилой комплекс. Высокие потолки. Огороженная территория, среда: внутренний двор без машин. В ЖК есть подземный паркинг (большой) с просторным въездом и выездом, удобными парковочными местами. Хорошие детские площадки. Есть школа и детский сад в т.ч. на территории ЖК (тоже новые). Все квартиры отремонтированы и заселены. В доме тишина и полный порядок. На этаже тоже все соседи уже живут. Соседи хорошие, на лестничной площадке порядок и мир. В подъезде 4 грузовых лифта не приходится долго ждать. Рядом абсолютно вся необходимая инфраструктура (включая ТРЦ, поликлиники

и больницы, школы, магазины, детские сады...) Высокая транспортная доступность. При этом дом в достаточном отдалении от дорог и сопутствующего шума/пыли. Большой благоустроенный парк Березовая роща 200 метров (3 минуты спокойным шагом). С зонами для бега, выгула домашних животных, барбекю и т.п. Вообще микрорайон в окружении огромных парковых зон, рек и прудов. Включая музей-заповедник Царицыно. Продажа под контролем органов опеки дополнительная гарантия чистоты сделки для вас.



