

🕒 Создано: 18.01.2026 в 14:05

Обновлено: 21.01.2026 в 18:30

**Собственник**

**79162139569**

**Москва, Ленинградское шоссе, 69к2**

**35 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

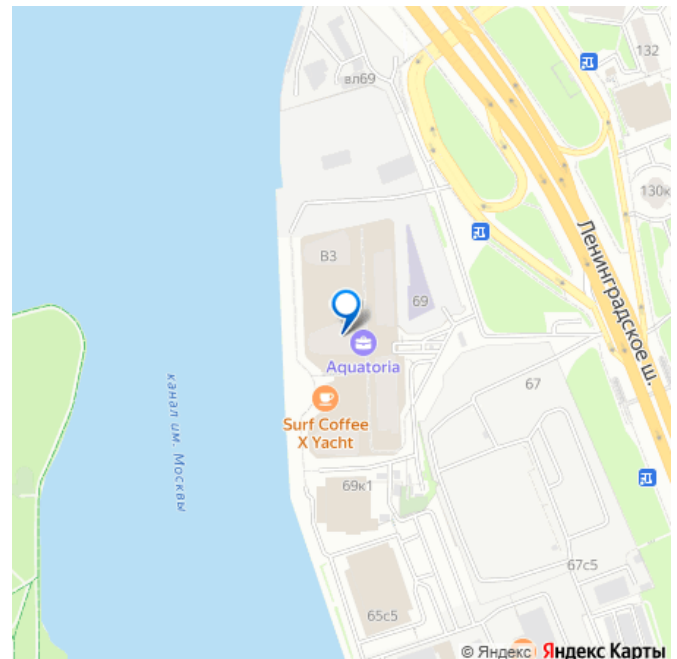
27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

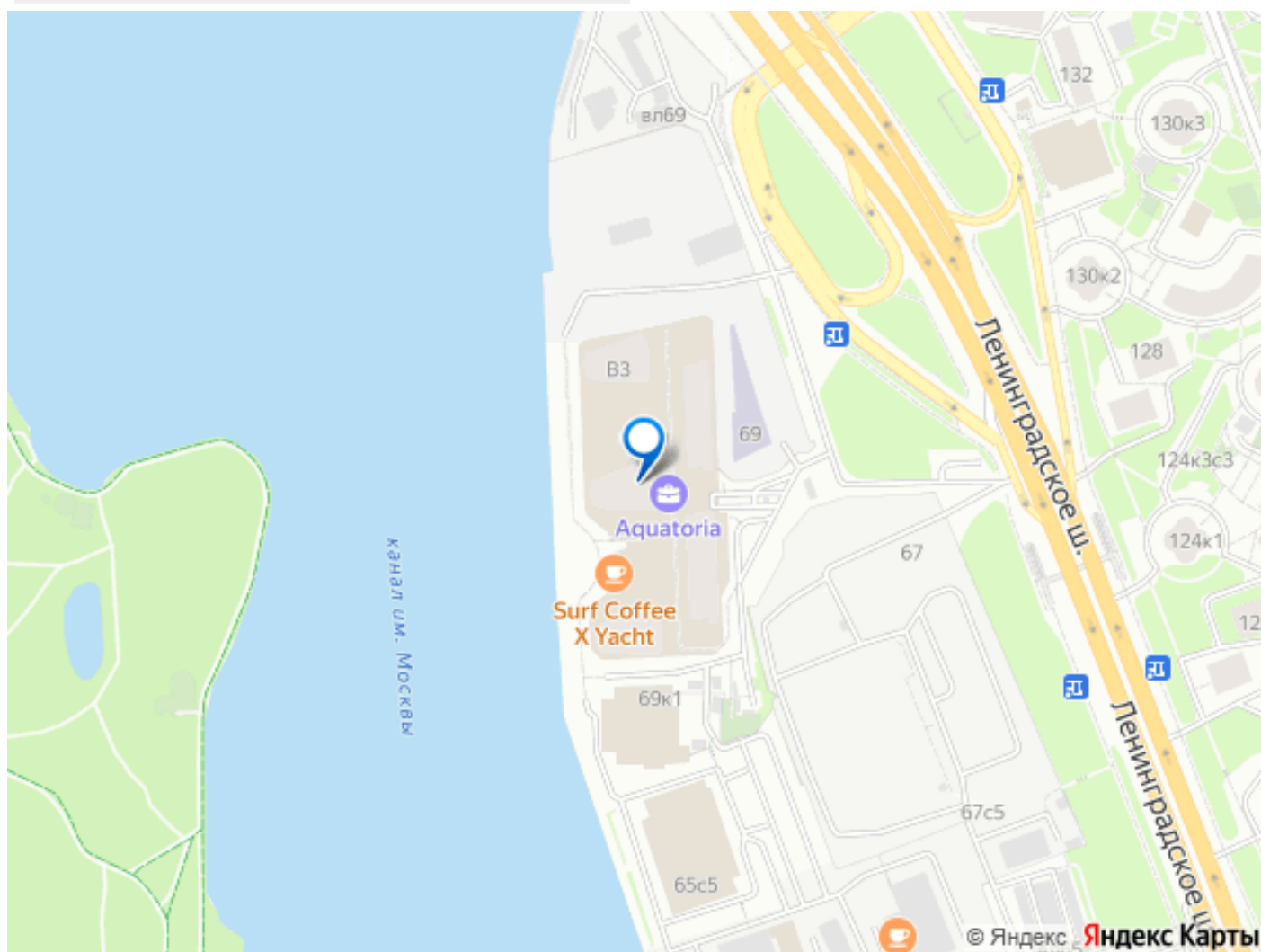
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная двухкомнатная квартира в современном доме на Ленинградском шоссе. Общая площадь — 56.2 кв. м, 9 этаж из 22. Квартира с дизайнерским ремонтом, просторной кухней 27 кв. м и жилой площадью 18 кв. м. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор и Химкинское водохранилище с парком, поэтому в квартире тихо и уютно, прекрасные закаты. Внутри все продумано до мелочей: в квартире есть современная мебель и необходимая техника, что позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом построен в 2022 году из монолита. В подъезде установлены 3 пассажирских и 1 грузовой лифт, а также есть подземная парковка для вашего удобства. Дом и подъезды в отличном состоянии, что обеспечивает комфорт и безопасность. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни — буквально под рукой. До метро Беломорская

— всего 20 минут пешком, что делает дорогу до центра города удобной и быстрой. Сделка проводится напрямую от собственника, без комиссии. Квартира свободна от обременений и готова к продаже. За 3,5 года в квартире жил наездами в общей сложности около 6 месяцев, все как новое, вся техника, мебель, все остаётся , заезжай и живи. Помощь риэлторов, посредников и прочих помогаторов не требуется.





Move.ru - вся недвижимость России