

Создано: 03.02.2026 в 16:05

Обновлено: 04.02.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9288996349>

Собственник

79855654983

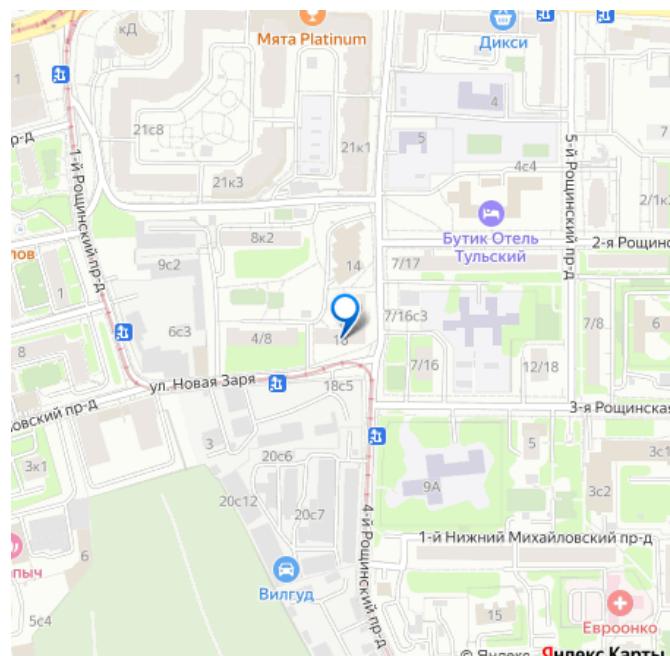
Москва, 4-й Рошинский проезд, 16

23 000 000 ₽

Москва, 4-й Рошинский проезд, 16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представлена светлая
двушка в сталинке, расположенная в 10
минутах от центра Москвы на машине.

Просторная планировка с двумя
изолированными комнатами 18 м² и 14 м²,
высокими потолками 3,1 м, большими окнами,
выходящими на солнечную сторону. Квартира
ПОД РЕМОНТ с сильным потенциалом. Мебель
и вещи будут вывезены перед покупкой.

Квартира находится на 4 этаже 5-этажного
кирпичного дома 1958 года постройки между
метро Шаболовская и Тульская. Все окна
заменены на пластиковые. Стены толстые. В
квартире очень тепло. Комнаты
изолированные. На кухне газ. В ванной
газовая колонка, поэтому летом вы не будете
страдать от отключения воды. Санузел
раздельный. На лестничной клетке есть
предбанник с дверью. Делим пространство с
соседями. Можно хранить лыжи, банки,
коробки. Перекрытия железобетонные. Летом
2025 года в доме был произведен
косметический ремонт. Заменены стояки
отопления. Батареи в квартире заменены на
современные. Квартира расположена в
районе с развитой инфраструктурой. Во
дворе есть детская площадка и хоккейная
коробка. В сквере на Серпуховском Валу есть
спортивные площадки. Остановка
общественного транспорта находится рядом
с домом. Школы, детские сады, магазины,
аптеки, банки, поликлиники - все рядом.
Ашан, Перекресток, Азбука вкуса,
Даниловский рынок в пешей доступности.

Также рядом много мест для прогулок -
Нескучный сад, Парк Горького. Очень
хорошая транспортная доступность. Удобный
выезд на третье кольцо в обе стороны.
Квартира находится в ведении одной семьи
уже более 40 лет. В аренду не сдавалась.
Перепланировок не было. Обременений нет.
Два взрослых собственника. Прописаны 3
человека. Быстрый выход на сделку. Полная
стоимость в договоре. Буду рада ответить на
имеющиеся вопросы! Пишите, звоните и
приезжайте на осмотр!



