

Собственник

**79855654983**

Создано: 03.02.2026 в 16:05

Обновлено: 04.02.2026 в 16:39

Москва, 4-й Рощинский проезд, 16

**23 000 000 ₽**

Москва, 4-й Рощинский проезд, 16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

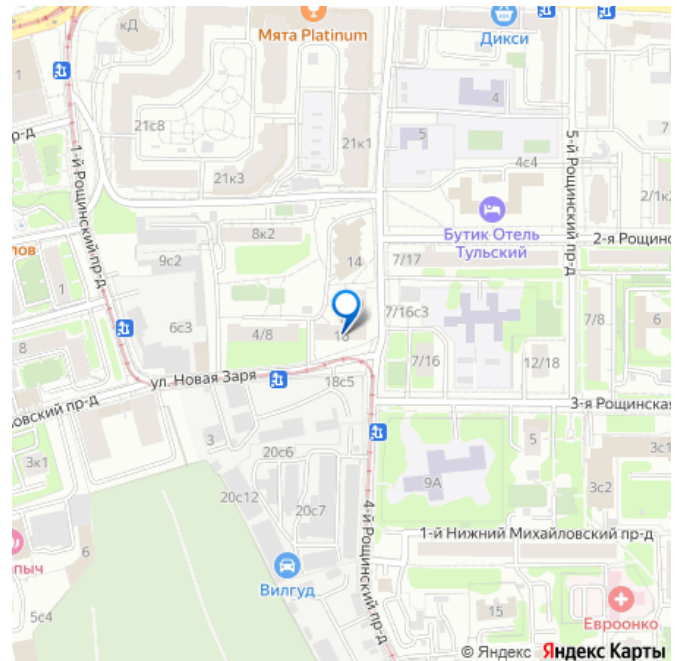
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию представлена светлая двушка в сталинке, расположенная в 10 минутах от центра Москвы на машине.

Просторная планировка с двумя изолированными комнатами 18 м<sup>2</sup> и 14 м<sup>2</sup>, высокими потолками 3,1 м, большими окнами, выходящими на солнечную сторону. Квартира ПОД РЕМОНТ с сильным потенциалом. Мебель и вещи будут вывезены перед покупкой.

Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1958 года постройки между метро Шаболовская и Тульская. Все окна заменены на пластиковые. Стены толстые. В квартире очень тепло. Комнаты изолированные. На кухне газ. В ванной газовая колонка, поэтому летом вы не будете страдать от отключения воды. Санузел отдельный. На лестничной клетке есть предбанник с дверью. Делим пространство с соседями. Можно хранить лыжи, банки, коробки. Перекрытия железобетонные. Летом 2025 года в доме был произведен косметический ремонт. Заменены стояки отопления. Батареи в квартире заменены на современные. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Во дворе есть детская площадка и хоккейная коробка. В сквере на Серпуховском Валу есть спортивные площадки. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, поликлиники - все рядом. Ашан, Перекресток, Азбука вкуса, Даниловский рынок в пешей доступности.

Также рядом много мест для прогулок - Нескучный сад, Парк Горького. Очень хорошая транспортная доступность. Удобный выезд на третье кольцо в обе стороны. Квартира находится в ведении одной семьи уже более 40 лет. В аренду не сдавалась. Перепланировок не было. Обременений нет. Два взрослых собственника. Прописаны 3 человека. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Буду рада ответить на имеющиеся вопросы! Пишите, звоните и приезжайте на осмотр!



