

🕒 Создано: 06.03.2026 в 10:28

Обновлено: 06.03.2026 в 11:19

Собственник

79162343756

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

33 000 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

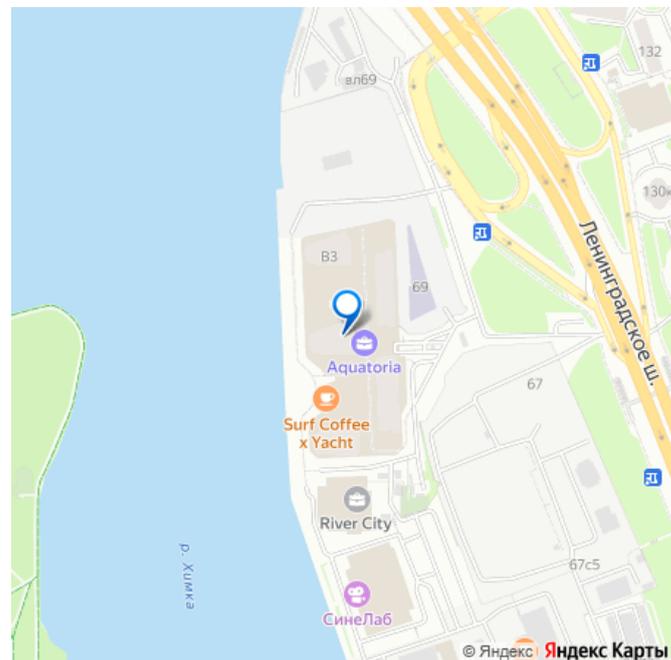
27 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

9/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

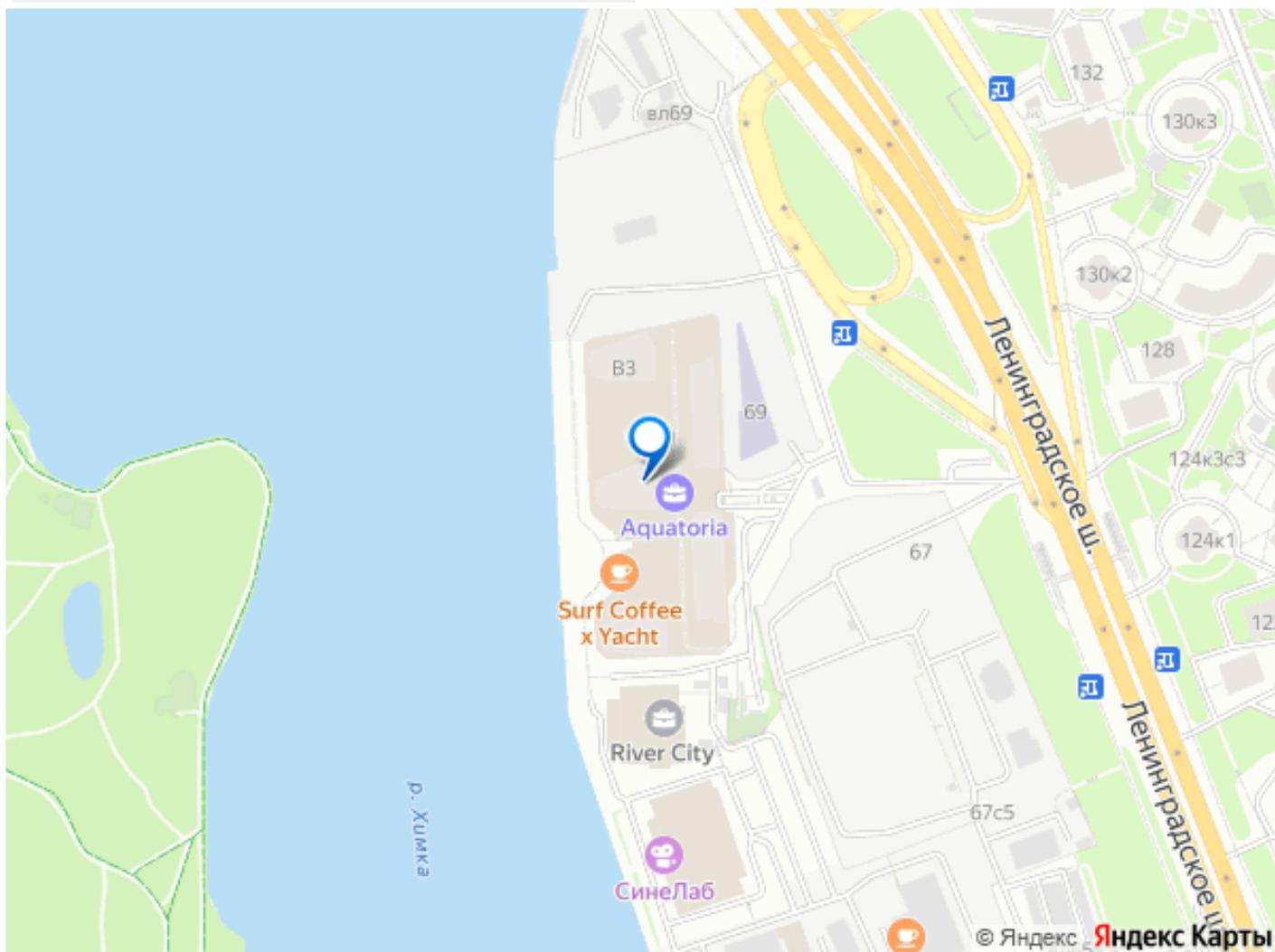
Описание

Продам стильную двухкомнатная квартира (евродвушка) в современном доме на Ленинградском шоссе. Общая площадь — 56.2 кв. м, 9 этаж из 22. Квартира с дизайнерским ремонтом, просторной кухней 27 кв. м и жилой площадью 18 кв. м. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор и Химкинское водохранилище с парком, поэтому в квартире тихо и уютно, прекрасные закаты. Внутри все продумано до мелочей: в квартире есть современная мебель и необходимая качественная техника, что позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом построен в 2022 году из монолита. В подъезде установлены 3 пассажирских и 1 грузовой лифт, а также есть подземная парковка для вашего удобства. Также есть своя парковка за шлагбаумом и городская бесплатная для жителей. Дом и подъезды в отличном состоянии, что обеспечивает комфорт и безопасность. Рядом с домом находятся 158 школа и детский сад, 108 поликлиника и множество магазинов, поэтому все необходимое для жизни — буквально под рукой. До метро Беломорская — всего 20 минут пешком, что делает дорогу до центра города удобной и быстрой. Квартира свободна от обременений и готова к продаже, куплена по ДДУ у застройщика без

привлечения заемных средств, мат. капитала и прочего. За 3,5 года в квартире жил наездами в общей сложности около 6 месяцев, все как новое, вся техника, мебель, все остаётся , заезжай и живи. P.S.

Уважаемые агенты, риелторы и маклеры, убедительная просьба, обращаться только при наличии реально заинтересованных в данном объекте клиентах, другие варианты сотрудничества не рассматриваю.





Move.ru - вся недвижимость России