

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:55

21 500 000 ₹

Собственник

**79150250473,7985523
2961**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

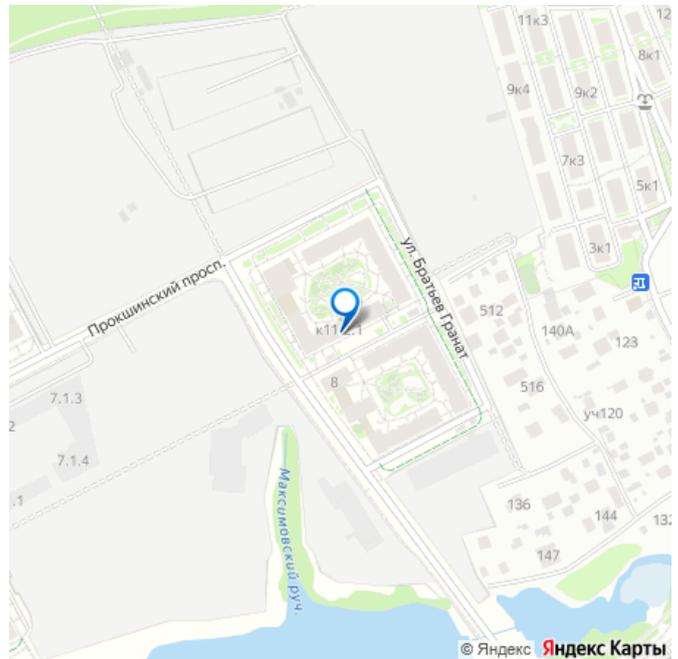
7.4 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЖК «Прокшино» по принципу 15-минутного города: «Живи, работай, отдыхай!»

Находиться на территории 15-минутного города — значит иметь всё необходимое для полноценной жизни в шаговой доступности.

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 56,2 м2 с БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ 34,5м2 с видом на закрытый двор и на улицу.

Итого общая площадь квартиры с террасой 79,2 м2. На террасе тихо, спокойно. Окна и терраса выходят на зоны притока энергии по

Васту (север, северо-восток), а также

квартира правильной формы, что очень

благоприятно для состояния, денег и

здоровья жителей (я изучала науку Васту и

подбирала квартиру ориентируясь на нее) .

Московская прописка. Никто не прописан.

Один взрослый собственник. Развитая

инфраструктура: рядом все возможные

магазины, много кафе, кофеен, ресторанов

(Шоколадница и др.), 2 школы (одна из них -

известная школа им.Ямбурга), детские сады,

новая поликлиника в пешей доступности,

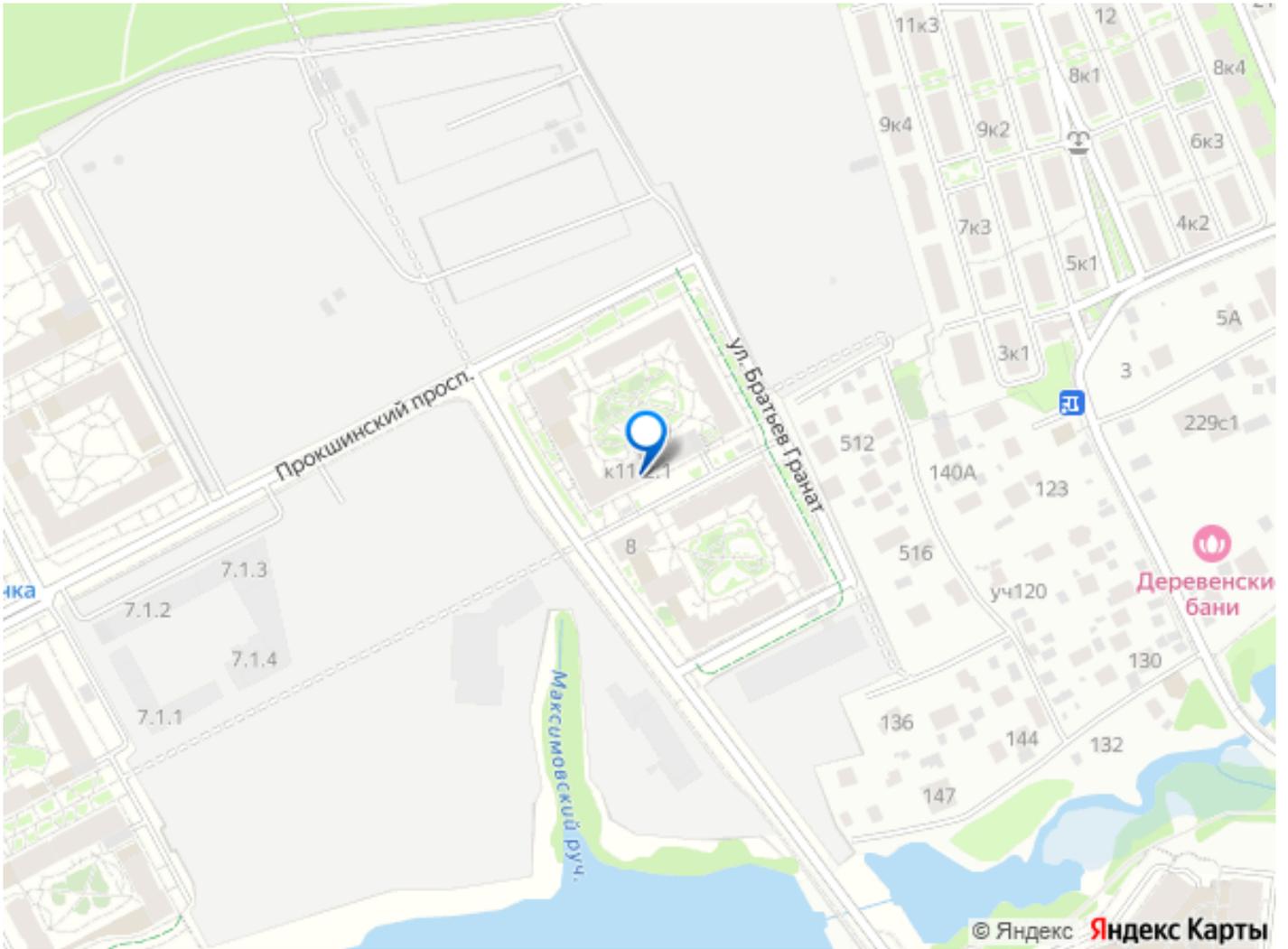
торговый центр, фитнес-центры и студии

пилатес, лес, озеро, благоустроенная

набережная. Хорошая транспортная доступность: до метро Прокшино около 10-15 минут пешком вдоль красивой благоустроенной набережной с местами для отдыха и спорта, у дома есть автобусная остановка. Также можно бегать по утрам вдоль набережной и в лесу. В подъезде два бесшумных скоростных лифта. Чистый ухоженный подъезд. Концепция: Двор без машин (дети сами гуляют на площадке, с террасы как раз вид во двор с детской площадкой). Торг возможен. В продаже также имеется ОГРОМНОЕ машино-место площадью 50,3м² правильной формы в подземном паркинге на -2 этаже этого же дома! Машино- место с возможностью установки роллетных шкафов. Не выходя на улицу вы спускаетесь на лифте в отапливаемый подземный паркинг. (зимой не надо чистить машину!) Также на -1 и -2 этажах предусмотрены кладовые помещения. Прекрасная экология! Рядом с домом лесной массив «Хованская дубрава», несколько парков и река. Крытый пешеходный мост, который пересекает 1-й Николо-Хованский пруд напрямую до метро Прокшино. О ЖК «Прокшино»: находится на берегу большого Хованского пруда, в 500 метрах от действующей одноимённой станции метро. Береговая линия проходит вдоль домов почти на протяжении 1 километра. Рядом строится крупный бизнес-квартал с торговым центром. 1-я очередь нового делового центра Москвы уже построена и активно заселяется резидентами. Проектируется спортивно-событийный кластер с горнолыжным склоном и аквакурортом на другой стороне ст.м. «Прокшино». В основе проекта — ваши мечты. Гулять вечерами по набережной. Утром не спеша идти по красивому мосту на работу. Звать детей домой с террасы.

Приглашать друзей на пикник или кататься
всей семьёй на лыжах. Жить в эпицентре
событий и в стороне от суеты.





Move.ru - вся недвижимость России