

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 17:19

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, улица Братьев Гранат, 8**

**21 500 000 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

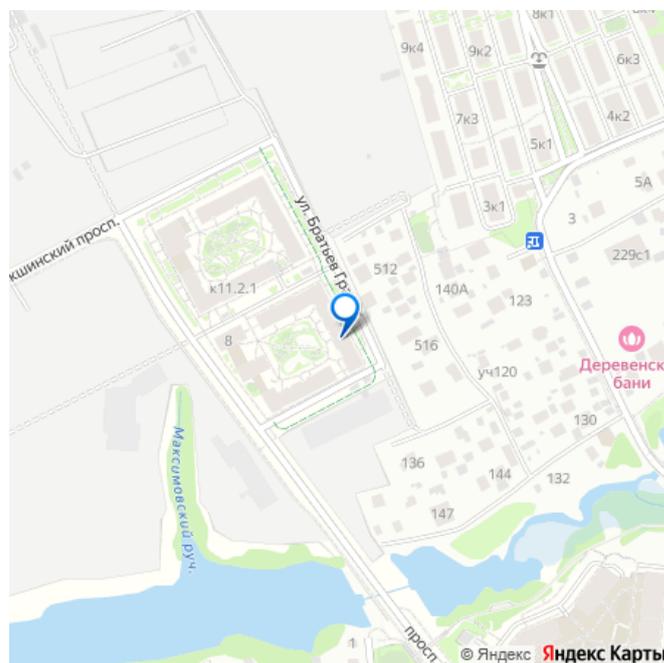
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2072740. Представляем вашему вниманию изумительную 2-х комнатную квартиру с террасой в современном ЖК «Прокшино» ЖК «Прокшино» по принципу 15-минутного города: «Живи, работай, отдыхай!» Находиться на территории 15-минутного города значит иметь всё необходимое для полноценной жизни в шаговой доступности Прекрасно подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. О квартире: -Без отделки, что даёт возможность для свободы дизайнерских идей . -Квартира расположена на 2-м этаже с террасой площадью 34,5 м2. -Мебель не предусмотрена для данного вида отделки . - Окна выходят на двор и улицу. Дом и двор: - Дом входит в жилой комплекс Прокшино, сдан в 2026 г. -ЖК бизнес-класса Инфраструктура рядом: - 2 школы(одна из них - известная школа им. Ямбургаладница которая входит в список 50 лучших школ Москвы.), детские сады, новая поликлиника в пешей доступности, торговый центр, рестораны с разнообразной кухней, фитнес-центры и студии пилатес, для любителей прогулок и спортивного стиля жизни лес, озеро, благоустроенная набережная. - У метро Прокшино строится крупный бизнес-квартал с торговым центром.Проектируется

спортивно-событийный кластер с горнолыжным склоном и аквакурортом на другой стороне метро. Транспортная доступность: -В шаговой доступности (15 минут ) м.Прокшино Условия сделки: - Московская прописка. -Никто не прописан. - Один взрослый собственник. -Без обременений. Преимущества работы с МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





