

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:49

Обновлено: 25.03.2026 в 11:15

**Агент**

**79854430140**

**Москва, Новочеремушкинская улица, 35**

**28 500 000 ₺**

Москва, Новочеремушкинская улица, 35

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

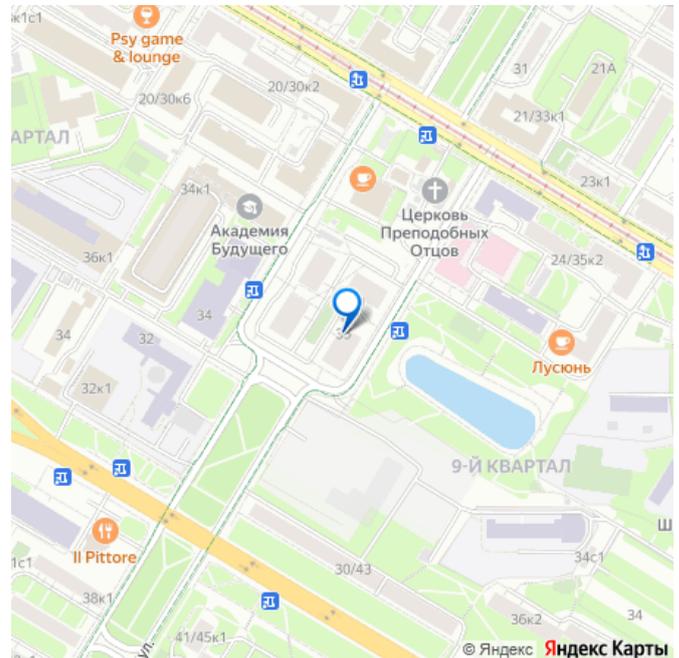
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира с видом на МГУ и Сити в уникальном спецпроекте! 5 мин. от метро. Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира для тех, кто ценит комфорт, эстетику и свое время. Главная изюминка — захватывающий вид из окон на главное здание МГУ и небоскребы Москва-Сити. Вечерние огни столицы станут частью вашего интерьера. О квартире и доме:

- Планировка: Просторные комнаты, раздельный санузел, застекленный балкон с видом на тихий пруд и детскую площадку.
- Комфорт: Современная кухня с техникой, теплые полы в коридоре и санузле.
- Уникальность: Дом построен по спецпроекту (отдельное здание на один подъезд) с продуманной системой вентиляции — здесь всегда чистый и свежий воздух.
- Сервис: 3 лифта (включая грузовой), на первом этаже — удобная колясочная. Есть возможность приобрести место в подземном паркинге.

Локация и инфраструктура (всё в 5 минутах):

- Локация: Район Академический — интеллигентное соседство, парки, пруды и лучшие школы Москвы в пешей доступности.
- Транспорт: 5 минут пешком до м.

Профсоюзная, 10 минут на авто до ТТК.  
Остановки всех видов транспорта в 13  
минутах. • Жизнь и отдых: Современный парк  
с прудом прямо у дома. Спортивные  
площадки, где проводятся районные  
праздники и анимация для детей. •  
Развлечения и спорт: От стрельбы из лука до  
бокса и гимнастики — десятки секций в  
шаговой доступности. Рестораны, магазины,  
фитнес-центры и Дом творчества.  
Инфраструктура: • Поликлиники, школы,  
сады, центры долголетия — всё в пределах  
5-10 минут пешком. • Сервис: WB (1 мин),  
Ozon (3 мин), экспресс-доставка продуктов.  
Эта квартира идеально подойдет как  
молодой семье, так и активным горожанам.  
Заезжайте и живите в одном из самых  
престижных и спокойных районов Москвы!  
Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы  
записаться на просмотр!



