

**Никита Дыхта, Простор-недвижимость**  
**79858839476**

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:09

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:36

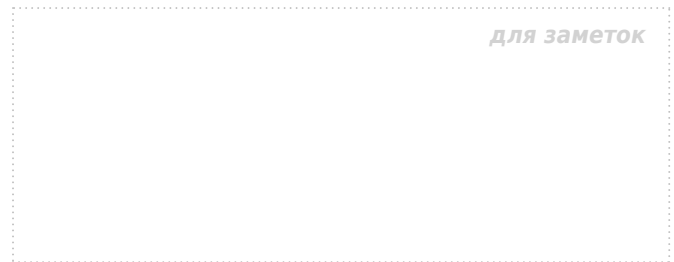
**Москва, улица Братьев Гранат, 6**

**21 490 000 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 6

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

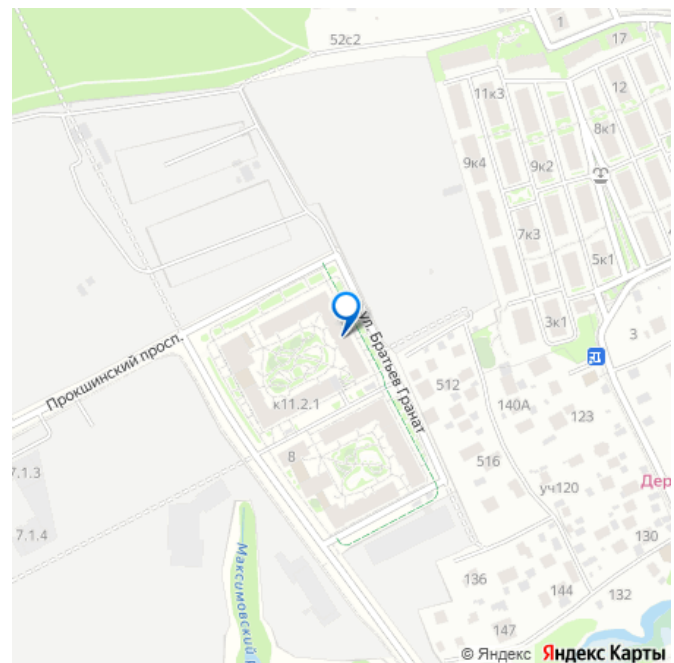
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2115177. Ищете уютное жильё в развитом районе или выгодный объект для инвестиций? Обратите внимание на это предложение! Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Квартира без ремонта. Вам не придётся переплачивать за чужой ремонт - можно сразу приступить к обустройству жилья по своему вкусу. Удобная планировка: изолированные комнаты; квартира правильной формы; собственная терраса; окна выходят во двор без машин - тишина и спокойствие гарантированы. Инфраструктура и безопасность: дом оборудован подземной парковкой - ваш автомобиль будет в безопасности; в пешей доступности станция метро Прокшино - добираться до нужных точек удобно и быстро; развитая инфраструктура района: магазины, школы, детские сады, поликлиники и многое другое рядом; имеется большое машиноместо в паркинге, на котором можно разместить два авто и организовать хранение шин .  
Отличная транспортная доступность: быстрый доступ к остановкам общественного транспорта. Кому подойдёт: семейной паре - уютное пространство для совместной жизни;

инвестору - квартира идеально подходит для сдачи в аренду и получения стабильного дохода. Условия сделки: один взрослый собственник; квартира куплена без использования материнского капитала и ипотечных средств; в квартире никто не прописан; быстрый выход на сделку. Наши преимущества: гарантируем безопасную сделку и предоставляем юридическую поддержку; поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем современной квартиры в перспективном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



