



предусмотрены сквозные проходы и просторные подъезды с витражным остеклением. В каждом подъезде имеется комната для консьержа, домофон и лифт. Для удобства жильцов обустроены колясочные помещения. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает ощущение просторных и комфортных помещений. Комфорт и безопасность Для удобства жителей и их гостей инфраструктура комплекса включает колясочные помещения и обустроена безбарьерная среда. Камеры видеонаблюдения и освещение территории способствуют повышению уровня безопасности. Дом расположен у большого зелёного массива — парка «Яуза», где прогулочные набережные и природные маршруты соседствуют с развитой городской средой района. В пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины, сервисы и остановки общественного транспорта. До метро «Медведково» и «Бабушкинская» удобно добираться на транспорте, а выезды к Ярославскому шоссе обеспечивают быстрые маршруты по городу «Бабушкинская» — ~12-15 минут на транспорте «Медведково» — ~15-20 минут на транспорте До ТТК — около 12 км по проспекту Мира Удобный выезд к Ярославскому шоссе и МКАД Локация Инфраструктура и окружение Район комплекса полностью обеспечен всеми объектами для комфортной жизни — от школ и детских садов до магазинов и поликлиник, всё находится в пешей доступности Архитектура Архитектурное решение комплекса включает увеличенные оконные проемы и застекленные балконы и лоджии. Здания оснащены корзинами под кондиционеры, обеспечивая единообразный внешний вид фасадов. На первых этажах

расположены коммерческие помещения, что открывает дополнительные возможности для удобства жителей. Благоустройство Территория двора включает две детские и одну спортивную площадку, а также зону для отдыха. Озеленение в сочетании с продуманной системой освещения создает комфортные условия для прогулок. Дворовая территория спроектирована без машин, что позволяет обеспечить безопасность отдыха и развлечений. Оборудован гостевой паркинг и предусмотрены камеры видеонаблюдения, что добавляет дополнительный уровень безопасности





