

Создано: 07.11.2025 в 14:45

Обновлено: 27.11.2025 в 14:18

Московская область, Королев, улица
Пушкинская, 8

11 600 000 ₽

Московская область, Королев, улица Пушкинская, 8

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

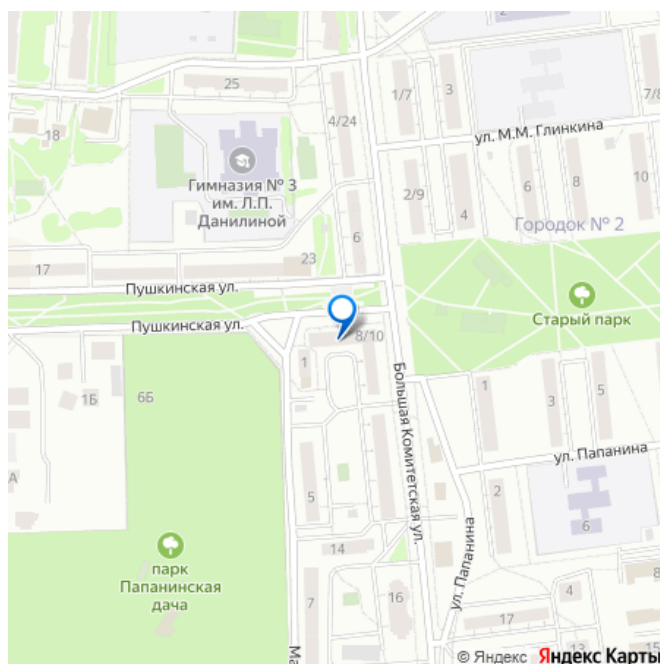
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9286423192>

**Эльмира Алаева, Мир Недвижимости
Мытищи**

79386618603

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗА КВАТИРУ ВНЕСЕН ЗАДАТОК до 22 декабря 2025 года. Вашему вниманию предлагается шикарная двухкомнатная квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом, расположенная по адресу: город Королёв, улица Пушкинская дом 8 на 3 этаже 9-этажного дома. Квартира с очень продуманной грамотной планировкой, окна выходят на обе стороны. Общая площадь квартиры составляет 56,3 кв.м. и включает в себя уютную кухню площадью 9 кв.м., просторные комнаты площадью 18,3 и 13 кв.м., коридор площадью 9 кв.м., отдельный санузел. Имеется балкон площадью 4,5 кв.м., который может стать отличным местом для отдыха, утренней чашки кофе и уютного вечера с видом на засыпающий город. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Напольное покрытие на кухне, в комнатах, в части коридора - ламинат премиум класса, в другой части коридора и балконе - качественная керамическая плитка. Покрытие стен в комнатах, коридоре, части кухни - обои, на кухне в части кухонного фартука - керамогранит. Санузел и ванная комната выполнены в керамограните. Потолки натяжные с точечным освещением.

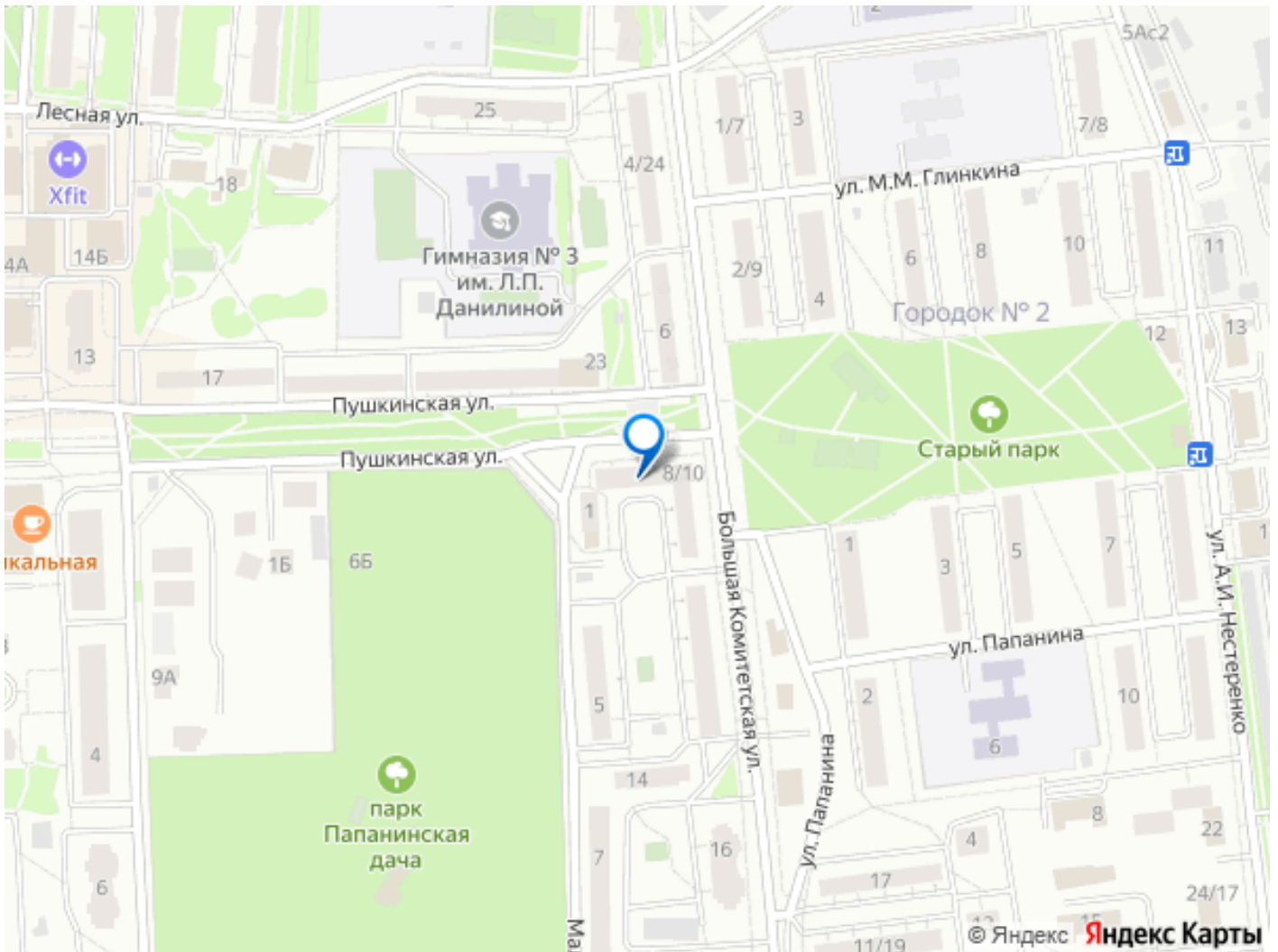
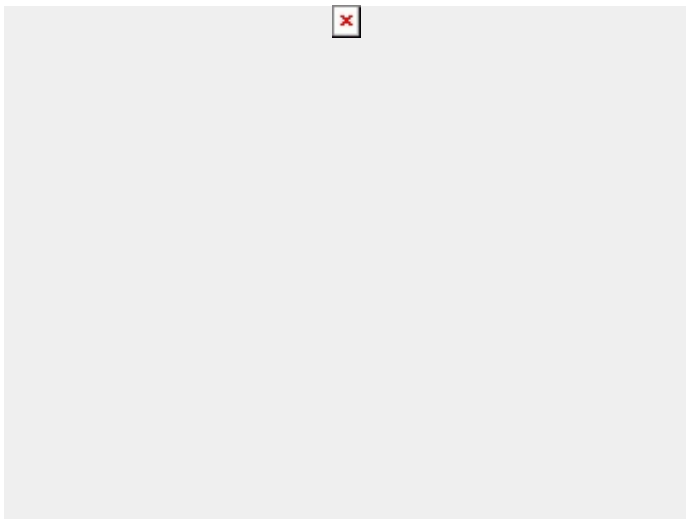
Установлены качественные входные и межкомнатные двери. Вся мебель и бытовая техника остается в качестве бонуса новым собственникам. В кухонной зоне установлен кухонный гарнитур премиум класса. Встроенная бытовая техника известных брендов: холодильник, вытяжка, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина, имеющих единую многоэтапную систему проверки качества, обязательной сертификации и определения энергоэффективности. В санузле установлена система инсталляции.

Микрорайон Юбилейный- один из лучших районов города Королёва. Это спокойный ритм жизни рядом с мегаполисом. Район отличается развитой инфраструктурой в пешей доступности городская поликлиника, городская больница, МФЦ, администрация, Гимназия 3 имени Л.П. Данилиной, МБОУ Гимназия 5, Лицей 4, несколько детских садов 49, 47 и др., гипермаркет «Атак», ТЦ Вертикаль, сетевые супермаркеты и магазины. Рядом расположен парк Папанинская дача, площадью 7 гектаров с собственным прудом. С 2025 года на территории были проведены масштабные работы по благоустройству. Проект предусматривал создание зон тихого отдыха, детских и спортивных площадок, велодорожек, летнего кинотеатра, а также организацию тропиночной сети и системы освещения, павильона для научно-образовательных целей, выставочным центром выдающегося исследователя Арктики Ивана Папанина. Цель проекта —сохранить природный ландшафт и создать современные условия для отдыха горожан.

Транспортная доступность для района отличная. Ближайшие к дому ж/д станции — Болшево и Подлипки-Дачные. До станции

Болшево можно дойти пешим шагом примерно за 1015 минут. Это крупный транспортный узел, откуда отправляются электрички в Москву (Ярославский вокзал), Фрязино и другие направления. Быстрый выезд на Ярославское шоссе. До метро ВДНХ 30 минут в пути на автомобиле или общественном транспорте. Остановка общественного транспорта расположена рядом с домом.





Move.ru - вся недвижимость России