

Создано: 11.02.2026 в 03:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9289494560>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**  
**89251234567**

**Москва, поселок Московский, Московский**

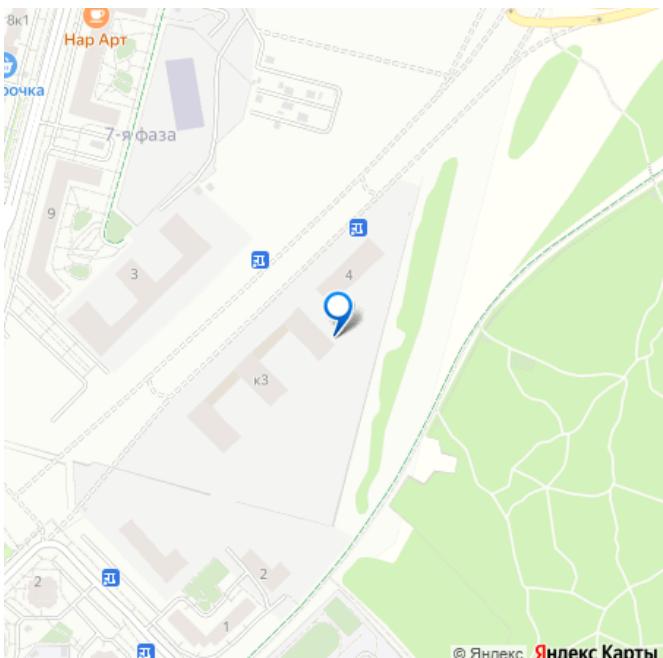
**18 321 809 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается двухкомнатная квартира без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 56,3 кв. м, этаж 17 из 19. Срок сдачи - 4 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный. ТОЛЬКО

**ДО 28 ФЕВРАЛЯ:** • Рассрочка до 18 месяцев с первоначальным взносом от 10% •

Ежемесячный платеж от 50 000 руб.

\*подробную информацию по скидкам и акциям уточняйте в отделе продаж. Корпус состоит из 2х секций, без отделки. Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе от МКАД на территории Новой Москвы. Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе №189, 147, 193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин. на личном автомобиле или 12 мин. на автобусе №863 до станции метро «Саларьево» - 6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на автобусе №333 до станции метро «Рассказовка» РАЗВИТАЯ

**ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ:** -

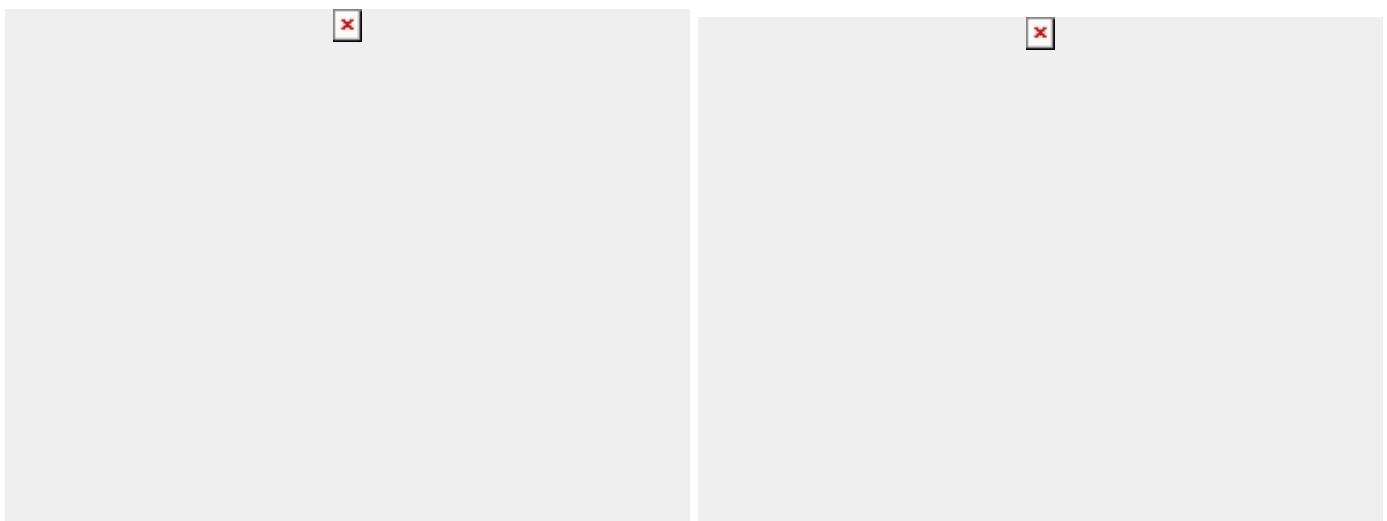
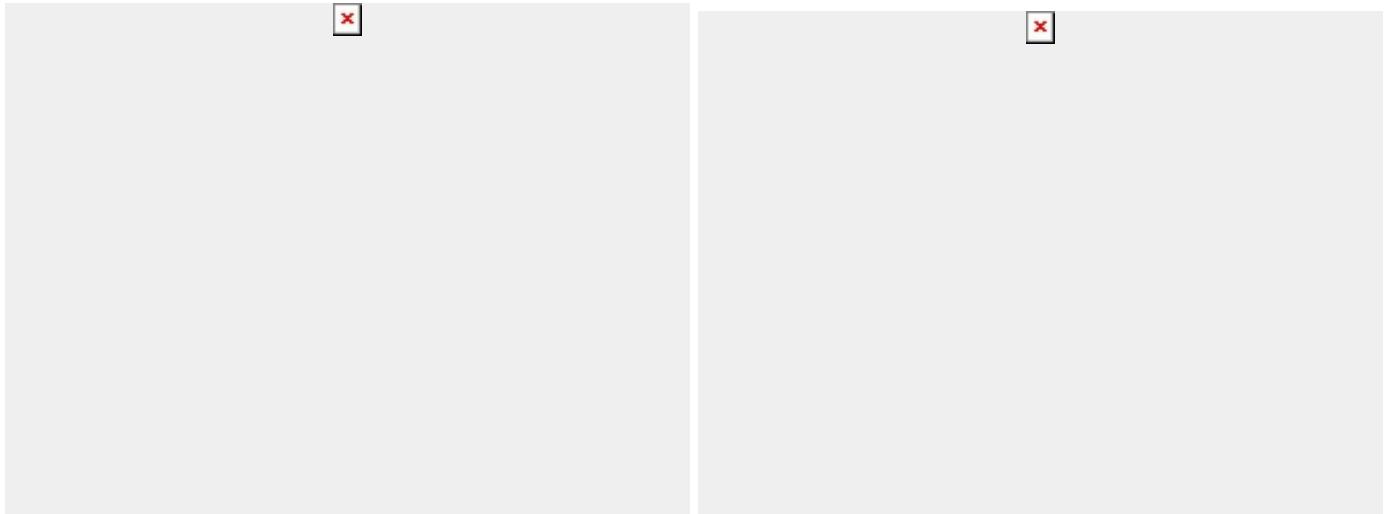
общеобразовательная школа №2120 корпуса д1, д7, ш1-ш5 - детский сад №2120 корпуса д2, д9 - школа искусств - городская больница, детская поликлиника, филиал №5 - подстанция скорой помощи №58 и пожарно-спасательный центр №313 - отдел полиции, отдел ГИБДД - торговые центры "Столица" и "Новомосковский" - стадион, каток, бассейн - кафе, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр.

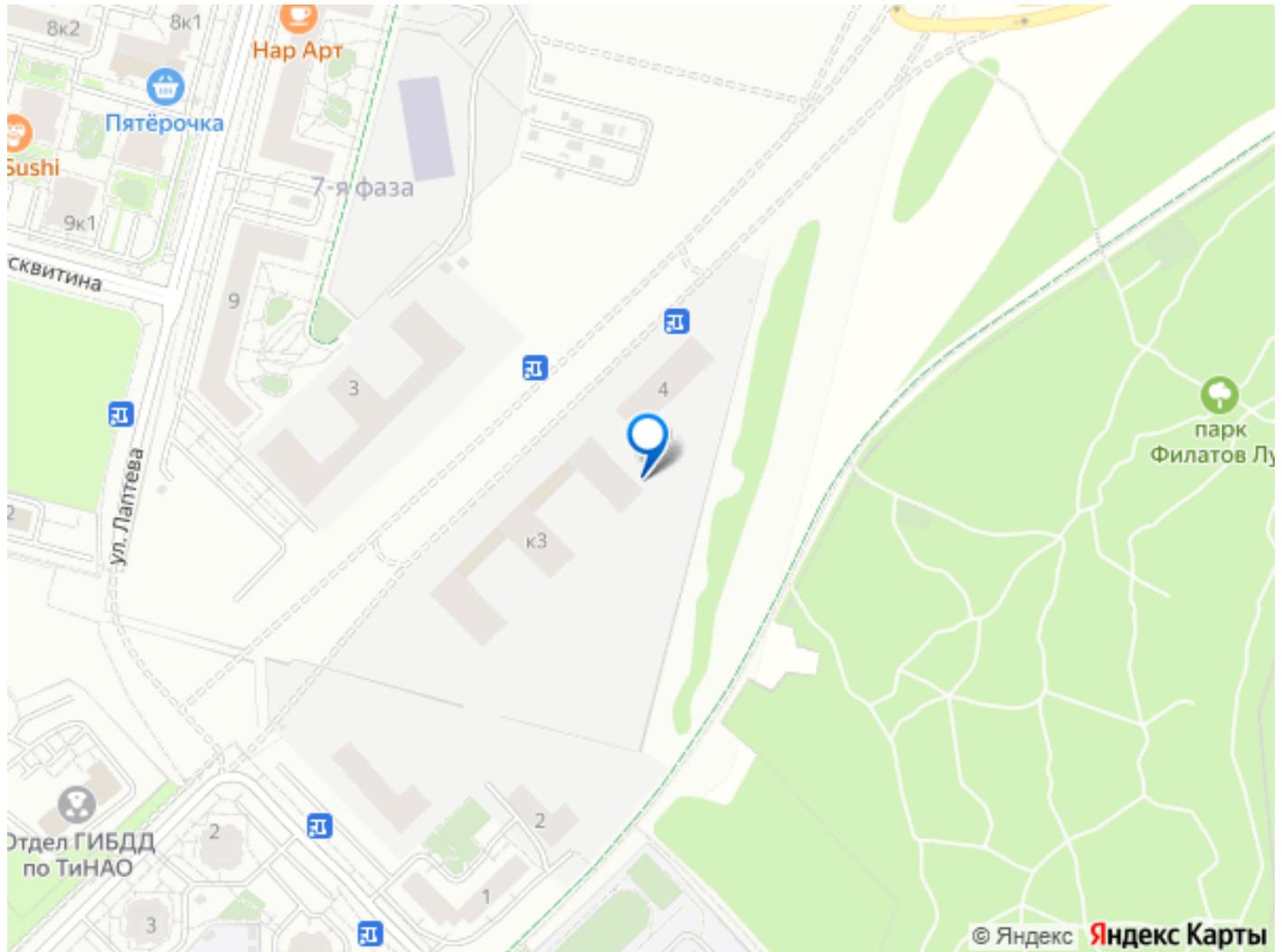
**БЛАГОУСТРОЙСТВО:** - детская площадка для малышей и детей до 12 лет - места отдыха для родителей в непосредственной близости - озеленение территории с учетом зонирования - максимальная близость

корпуса к пару Филатов луг **ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ:** - безбарьерные входные

группы - колясочные в каждой входной группе - коммерческие помещения на 1 этаже в двух секциях - кладовые помещения расположены на жилых этажах и на -1 этаже

- в каждой секции корпуса по 3 лифта: 2 пассажирских, 1 грузовой - на фасадах предусмотрены корзины для установки внешних блоков кондиционеров - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и прилегающей территории АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания, почтовые ящики с ячейкой для спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России