

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:41

Обновлено: 24.12.2025 в 11:05

**Москва, Каширское шоссе, 53К1**

**15 500 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 53К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

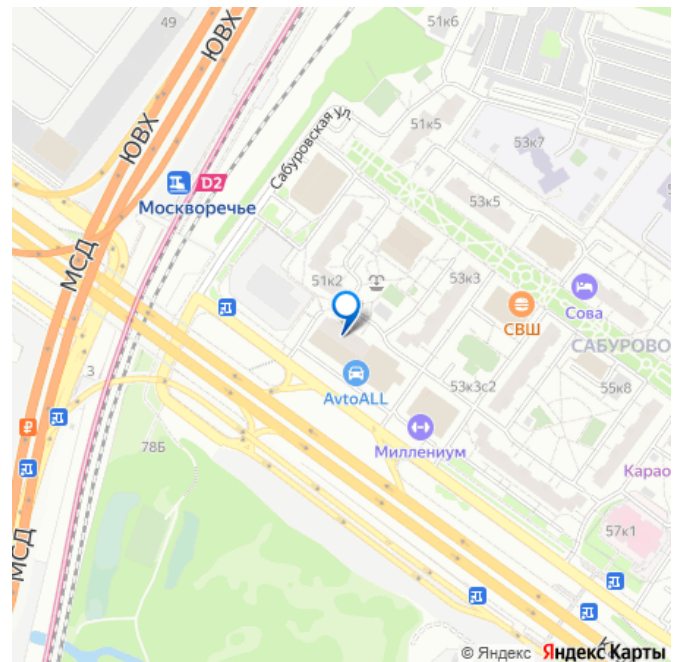
во двор

<https://move.ru/objects/9286023933>

**Наталья Куприянова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

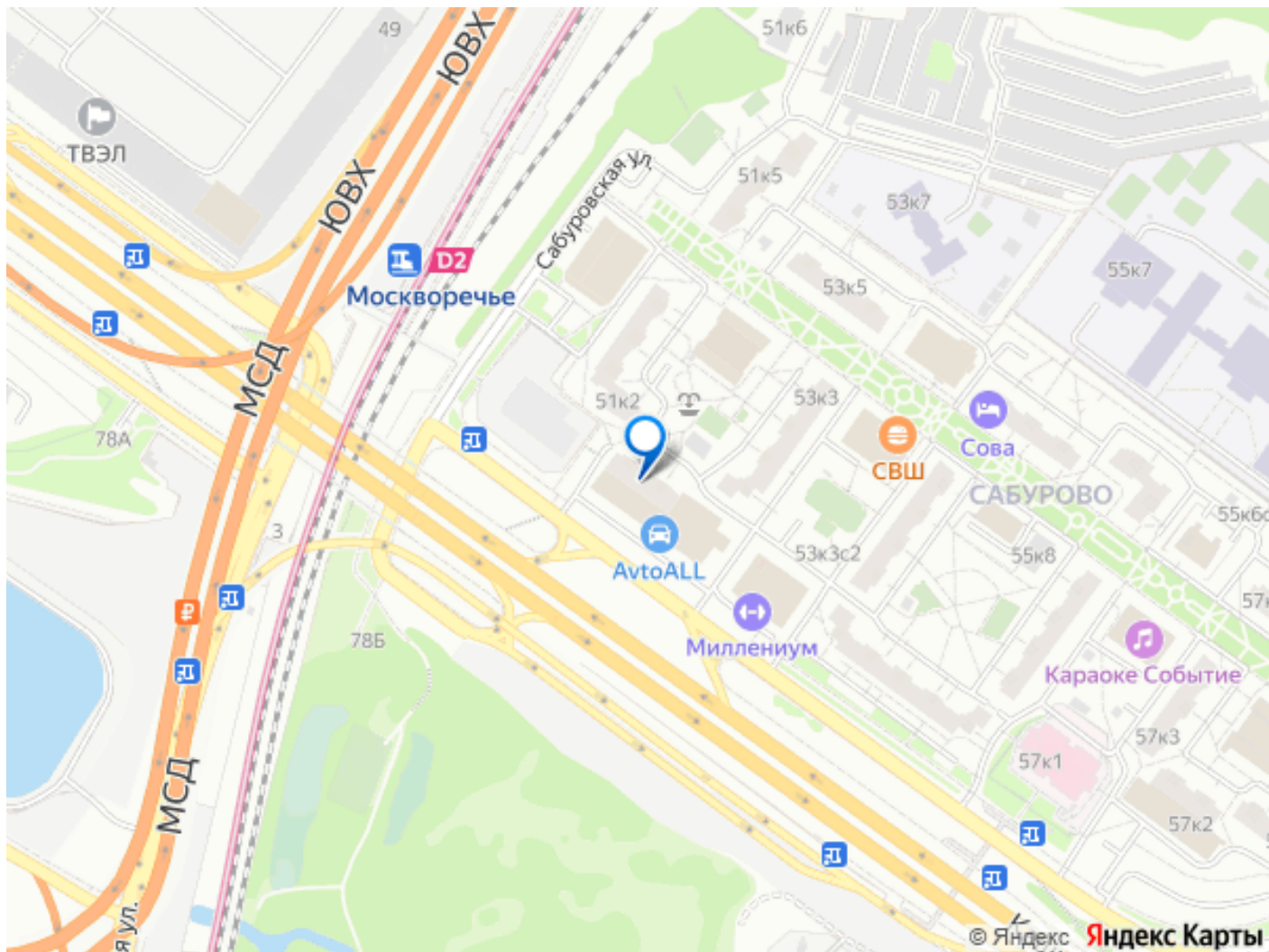
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1613140. Просторная и уютная двухкомнатная квартира . 4 мин до ст. Москворечье МЦД-2. Отличная транспортная доступность: ст.м. Царицыно, ст.м. Кантемировская, ст.м. Каширская. Планировка распашная. Все окна ПВХ, выходят во двор. Один взрослый собственник. Собственность 16 приватизация . В квартире никто не проживает и не прописан. Свободная продажа. Пакет документов для сделки собран. Подходит под ипотеку. Показы по звонку. На смс на рекламных площадках отвечаю в течение 3-х дней. Развитая инфраструктура района - 5 минут до: 3 детских сада с бассейном, огромная и известная высококвалифицированная школа, поликлиника, магазины, банк, фитнес-центр Миллениум с бассейном. рядом Царицынский пруд и территория отдыха Борисовские пруды с зоной купания и отдыха с беседками и мангалами для шашлыка. Район окружают парки Борисово, Коломенское, Царицыно. До берега Москвы-реки 500м. Отличная транспортная развязка для имеющих личное авто. Зелёный район, красивая благоустроенная центральная аллея со скамейками-качелями, арками и фонарями, множество новых и современных детских площадок, фонтан.





Move.ru - вся недвижимость России