

Создано: 10.11.2025 в 12:17

Обновлено: 01.12.2025 в 12:30

<https://move.ru/objects/9286481249>

Собственник

**79853933185**

**Москва, Кутузовский проспект, 24**

**45 700 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 24

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

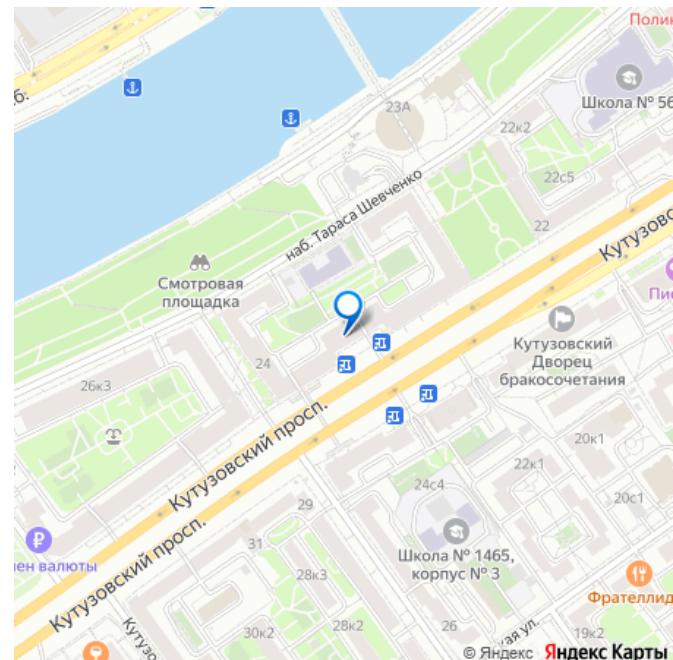
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом на набережной Москвы-реки. Окна на сквер. На Кутузовском проспекте таких статусных домов всего 7. Квартира находится не в пристройке, а в исторической части здания. Проект знаменитого архитектора З.М. Розенфельда. Перекрытия железобетонные. Этот номенклатурный дом — возводился для партийной элиты, высшего командного состава армии, выдающихся учёных и деятелей культуры (среди жильцов были: Сергей Герасимов, Тамара Макарова, Валентин Гафт). Вид с балкона на реку и Сити, красиво в любое время года.

Единственная квартира на Кутузовском проспекте с двумя изолированными комнатами, дизайнерским ремонтом и отдельной кухней. Подойдет для любого состава жителей. Идеальная инвестиция, стоимость аренды от 250 т.р. в месяц. Никакого гипсокартона и натяжного потолка, все качественно и капитально. После ремонта никто не жил. Высота потолков 3 м. На полу дубовый паркет, в гостиной восстановлена оригинальная лепнина. Стены выровнены и покрашены, двери срытого монтажа высотой 230 см. Вся встроенная

мебель выполнена на заказ, мягкая мебель Dantone Home, подоконники из натурального мрамора. Премиальная чистовая сантехника Bohemia и Villeroy Boch, ванна из мрамора, столешницы из кварцевого камня, освещение Maytoni, техника на кухне Bosch и De Dietrich, кондиционеры Royal Clima, видеодомофон.

Теплые полы, бризер Tion для свежего воздуха, продуманное до мелочей пространство для жизни. Просторная гардеробная с подсветкой и зеркалом, можно разместить до 36 пар обуви. Сушильная и стиральная машины Bosch. Индивидуальная вентиляция, немецкие радиаторы Kohr Heim. Лаконичный и современный интерьер, для ценителей. Ремонт сделан для себя с использованием премиальных материалов.

Произведена полная замена всех коммуникаций: системы отопления, сантехники, вентиляции, электрики. Новое остекление Rexay. Есть датчики протечки и фильтры. На кухне мойка, смеситель, фильтр для воды премиального бренда Omoikiri, установлен измельчитель бытовых отходов.

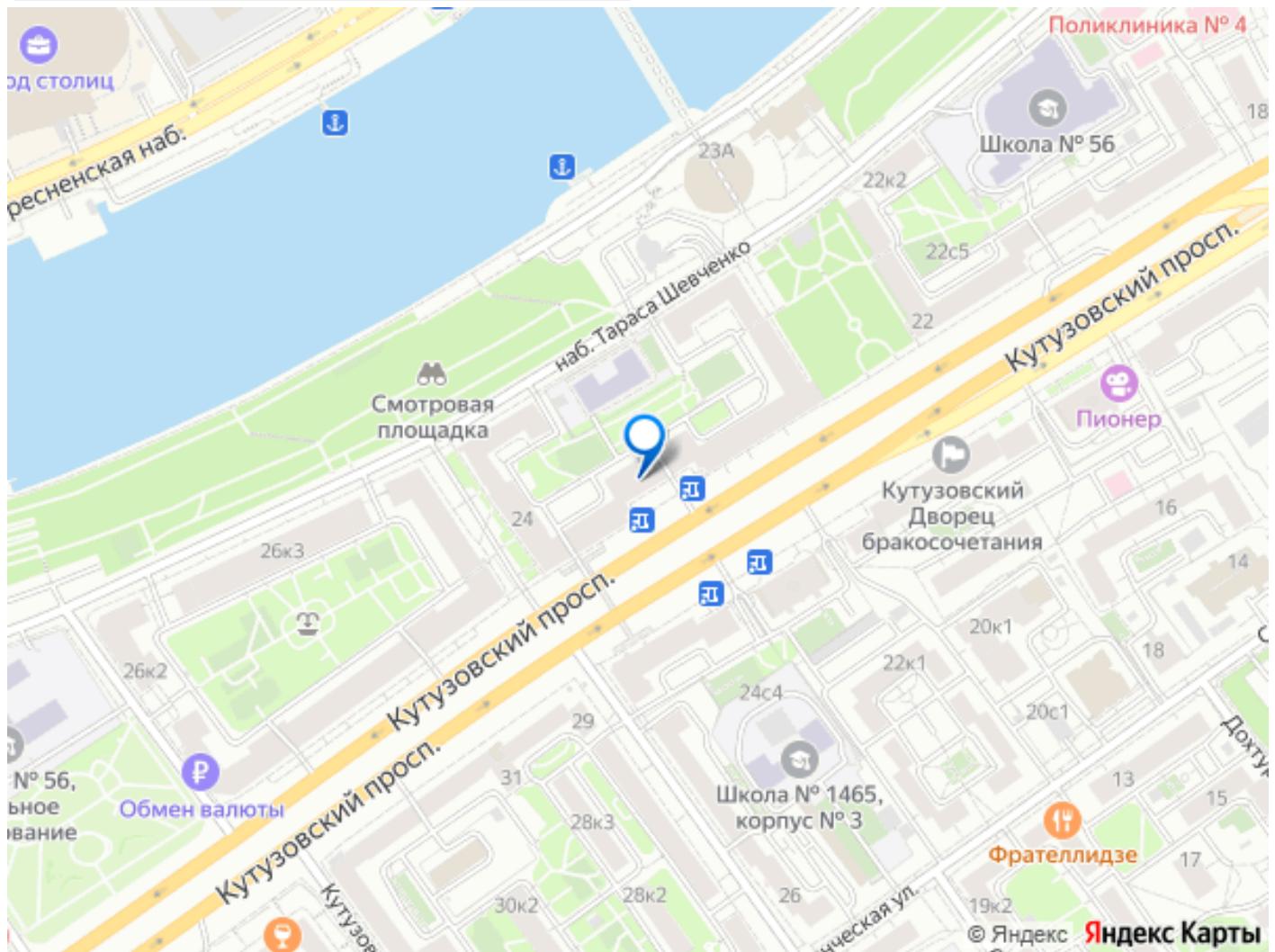
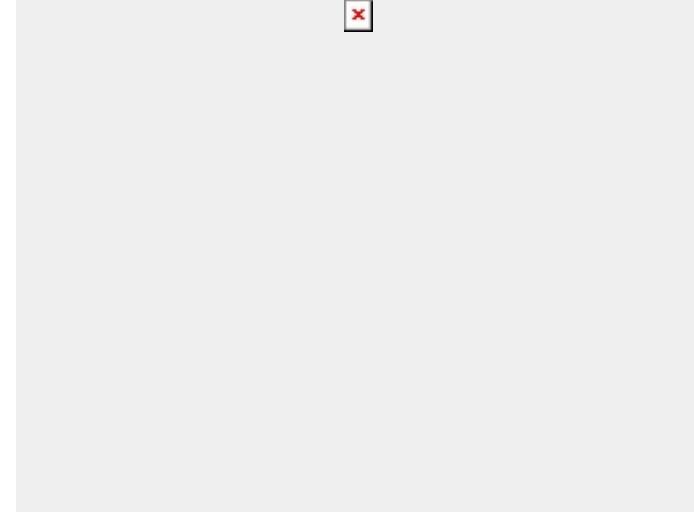
Квартира на 7 этаже, всего 2 квартиры на площадке и 21 квартира в подъезде.

Установлен видеодомофон. Интеллигентные соседи, которые уважают личное пространство. Дом не нуждается в представлении, само воплощение сталинского шика и престижа. Парковка для жителей во дворе, въезд через шлагбаум, места есть. Двор ухоженный, спортивная и детская площадки, школа им.Легасова.

Прямой выход на одну из красивейших набережных Москвы, где можно гулять и заниматься спортом. До Кремля ехать 10 минут, до Дома Правительства 5 минут. Один взрослый собственник на основании ДКП, менее 3 лет, до него квартира была в собственности одной семьи. Есть история

квартиры, юридически прозрачная и  
понятная. Нет обременений,  
задолженностей, никто не прописан.  
Быстрый выход на сделку, полная стоимость  
в договоре, подходит под ипотеку.  
Просмотры в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России