

Создано: 30.11.2025 в 12:22

Обновлено: 03.12.2025 в 15:46

<https://move.ru/objects/9287003964>

Анжелика Мячина, Монолит Столица

**79230741306**

Москва, Тепличный переулок, 3

**24 800 000 ₽**

Москва, Тепличный переулок, 3

Округ

для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[Тепличный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

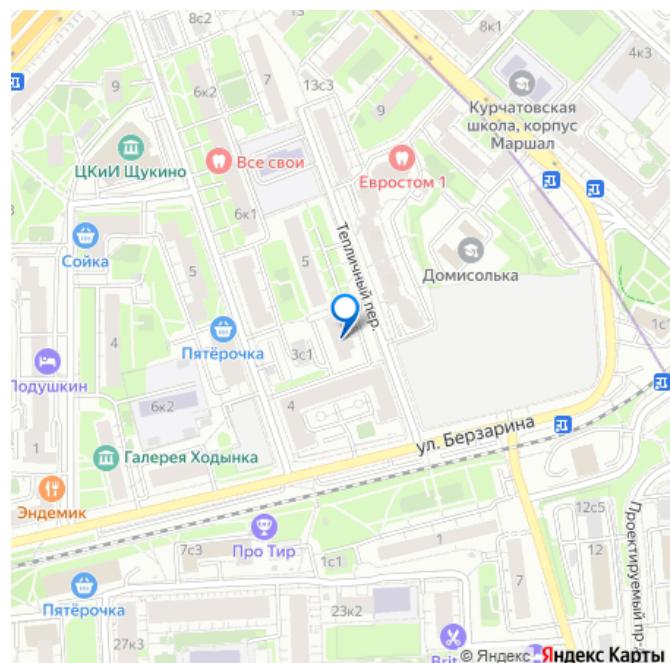
2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

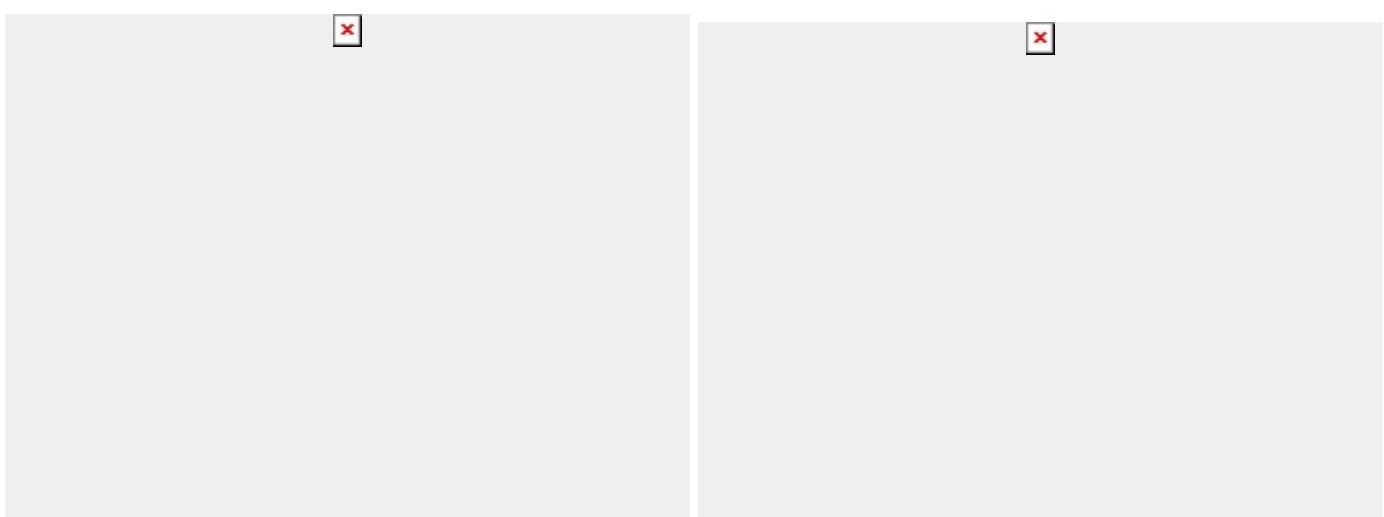
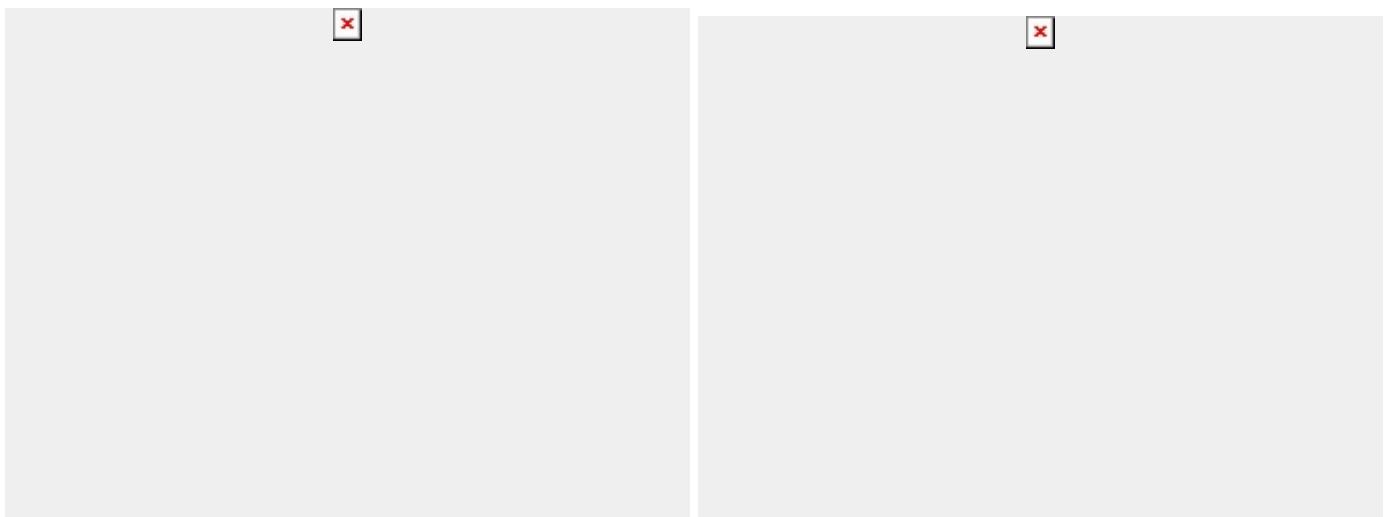
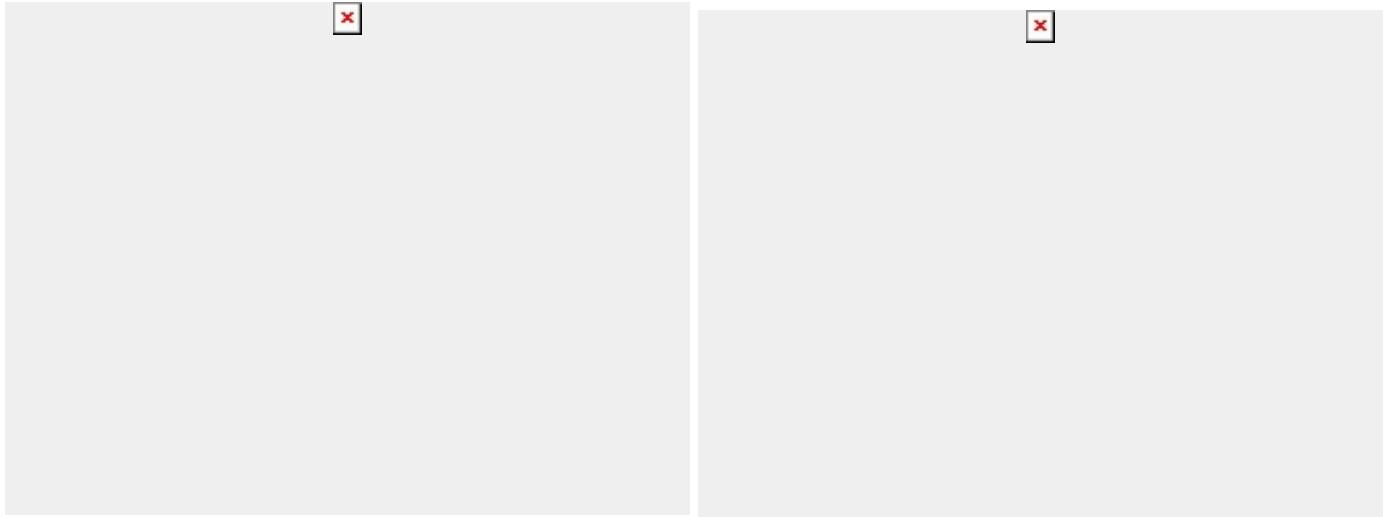
возможна ипотека, лифт

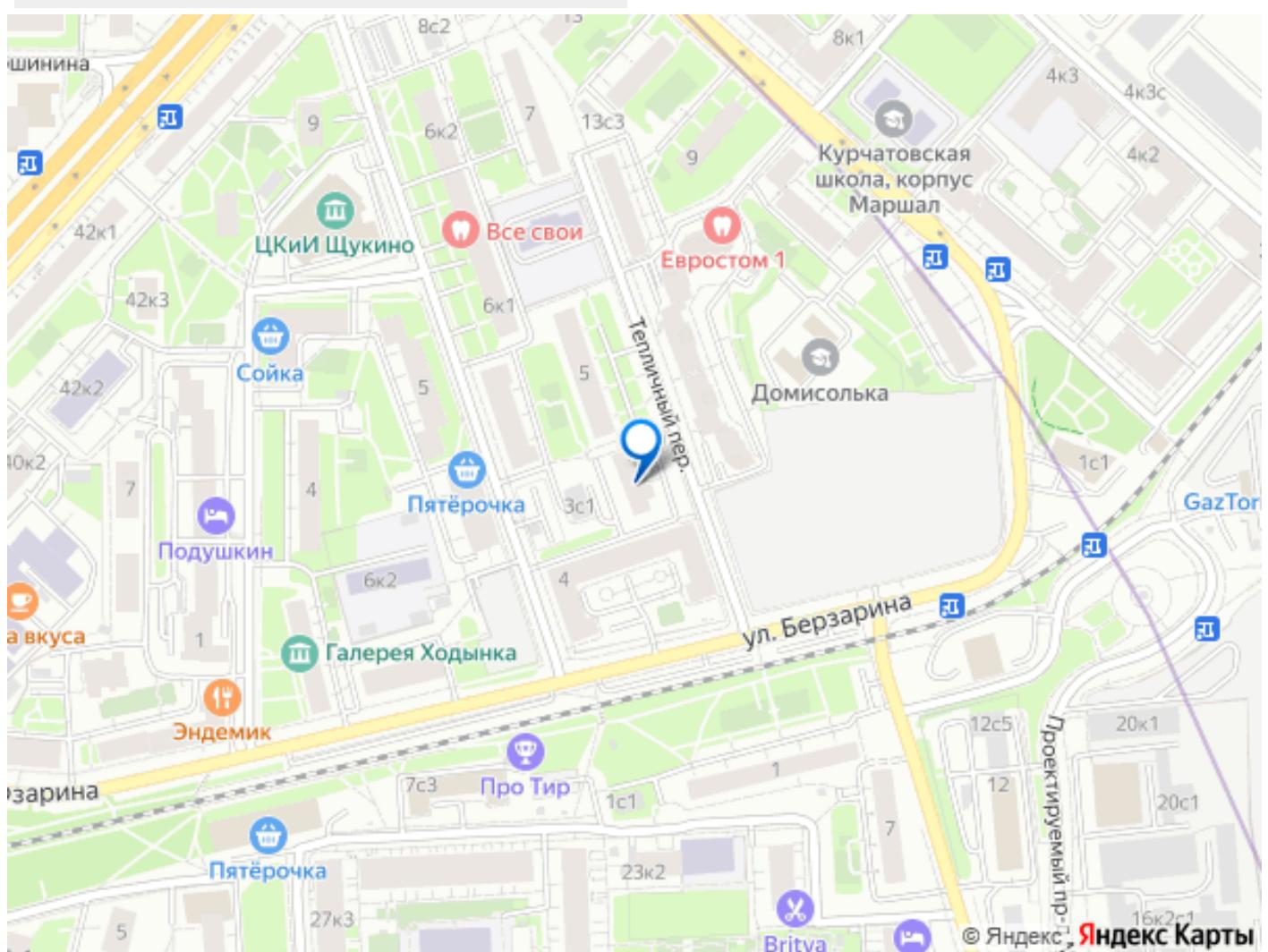
## **Описание**

Квартира в кирпичном доме построенным методом ручной кладки, по индивидуальному проекту. Дом расположен в тихом, уютном месте района Октябрьское поле и всего в 200-х метрах от входа в одноимённую станцию метро. Квартира просторная нестандартной планировки с лоджией напротив ванной, лоджия находится на одной стороне, а ванная — на другой, что дает ряд преимуществ в планировке. Такая планировка обеспечивает лучшую вентиляцию, хорошее естественное освещение и дает простор для функционального зонирования пространства.

Комнаты правильной формы , кухня с теплыми полами. Теплые полы препятствуют отсыреванию не только пола, но и мест хранения продуктов, рабочих поверхностей кухни, предотвращает появление плесени, болезнетворных бактерий и микроорганизмов. Квартира продается с мебелью и техникой. Дом и подъезд ухоженные. Соседи интеллигентнее, статусные. В непосредственной близости от

комплекса располагаются три знаменитые обширные, исторические лесопарковые зоны: Серебряный бор, Покровское-Стрешнево и Берёзовая роща. Договор дарения 2005 года от матери к дочери и внучке. Квартира в одной семье со дня сдачи дома. Собственники не возрастные. Квартира без обременений и залогов. В квартире проживают 10 одни и те же добросовестные арендаторы. Арт. 127061963





Move.ru - вся недвижимость России