

Создано: 10.12.2025 в 13:37

Обновлено: 12.12.2025 в 01:17

<https://move.ru/objects/9287331115>

## Собственник

**79853933185**

**Москва, Кутузовский проспект, 24**

**44 900 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 24

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

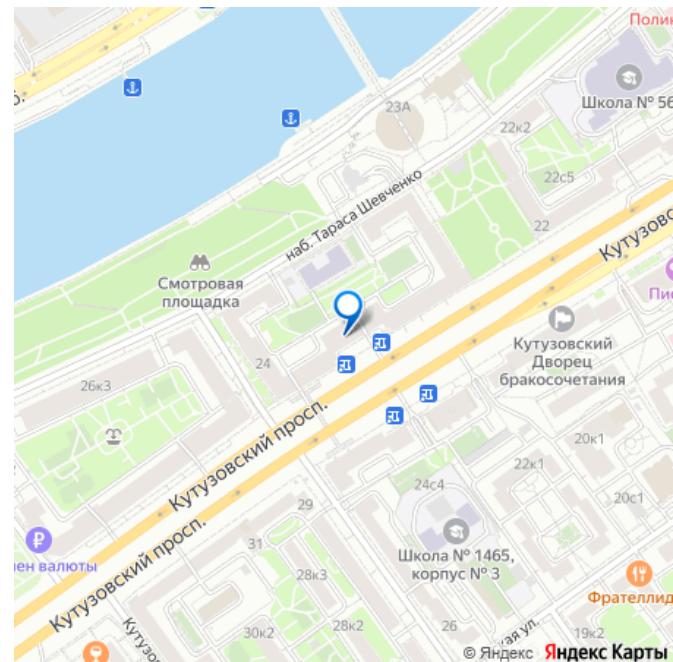
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом на набережной Москвы-реки. Окна на сквер. На Кутузовском проспекте таких статусных домов всего 7. Квартира находится не в пристройке, а в исторической части здания. Проект знаменитого архитектора З.М. Розенфельда. Перекрытия железобетонные. Этот номенклатурный дом — возводился для партийной элиты, высшего командного состава армии, выдающихся учёных и деятелей культуры (среди жильцов были: Сергей Герасимов, Тамара Макарова, Валентин Гафт). Вид с балкона на реку и Сити, красиво в любое время года.

Единственная квартира на Кутузовском проспекте с двумя изолированными комнатами, дизайнерским ремонтом и отдельной кухней. Подойдет для любого состава жителей. Идеальная инвестиция, стоимость аренды от 250 т.р. в месяц.

Никакого гипсокартона, натяжного потолка, китайских дизайнерских штучек, ламината, люстр, как в поликлинике, шкафов подогнанных под ниши или модульной кухни, нет, тут не экономили, все качественно и капитально. После ремонта никто не жил.

Высота потолков 3 м. На полу дубовый паркет, в гостиной восстановлена оригинальная лепнина. Стены выровнены и покрашены, двери срытого монтажа высотой 230 см. Вся встроенная мебель выполнена на заказ, мягкая мебель Dantone Home, подоконники из натурального мрамора.

Шторы сшиты на заказ, на окнах бамбуковые жалюзи. Премиальная чистовая сантехника Bohemia и Villeroy Boch, ванна из мрамора, столешницы из кварцевого камня, освещение Maytoni, техника на кухне Bosch и De Dietrich, кондиционеры Royal Clima, видеодомофон.

Теплые полы, бризер Tion для свежего воздуха, продуманное до мелочей пространство для жизни. Просторная гардеробная с подсветкой и зеркалом, можно разместить до 36 пар обуви. Сушильная и стиральная машины Bosch. Индивидуальная вентиляция, немецкие радиаторы Kohn Heim.

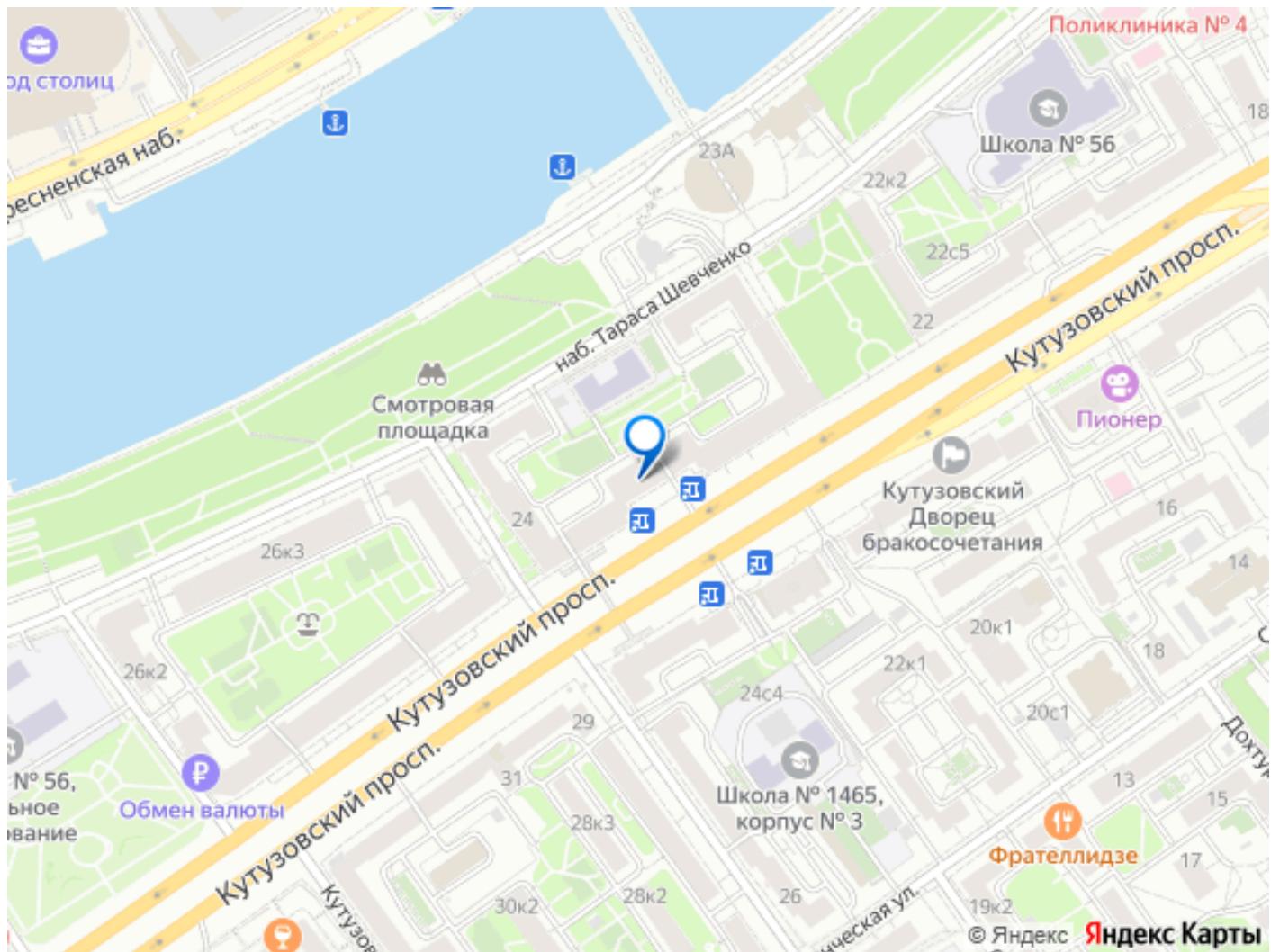
Ремонт сделан для себя с использованием премиальных материалов. Произведена полная замена всех коммуникаций: системы отопления, сантехники, вентиляции, электрики. Новое остекление Pexay. Есть датчики протечки и фильтры. На кухне мойка, смеситель, фильтр для воды премиального бренда Omoikiri, установлен измельчитель бытовых отходов. Квартира на 7 этаже, всего 2 квартиры на площадке.

Интеллигентные соседи, которые уважают личное пространство. Парковка для жителей во дворе, въезд через шлагбаум, места есть. Двор ухоженный, спортивная и детская площадки, школа им. Легасова. Прямой выход на одну из красивейших набережных Москвы, где можно гулять и заниматься спортом. До Кремля ехать 10 минут, до Дома Правительства 5 минут. Один взрослый собственник (не старый, есть другое жилье) на основании ДКП, до него квартира была в собственности одной семьи. Есть история квартиры, юридически прозрачная и понятная. Нет обременений, задолженностей, никто не прописан.

Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку.

Просмотры в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России