

Создано: 11.01.2026 в 21:24

Обновлено: 11.01.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9287910729>

PROSHIN-REALTY, PROSHIN-REALTY

**79100766252**

Москва, улица Кварцевая, 4к4

**14 900 000 ₽**

Москва, улица Кварцевая, 4к4

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

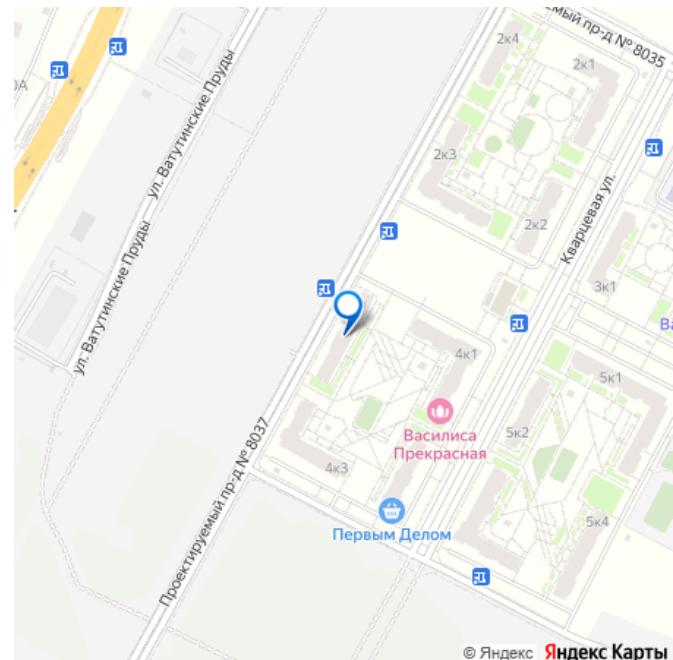
16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная меблированная квартира с новым ремонтом и новой мебелью, в новом и комфортном ЖК Ватутинки Парк. Развитая своя инфраструктура. Спортивные и детские площадки, благоустроенные и дизайнерские дворы, оправдывающие название ЖК - парк. В ЖК Школа, детские садики. Множество магазинов, аптек, пвз, супермаркетов, кофейни и т.д. В 50 метрах от подъезда остановка автобуса. Прекрасное транспортное сообщение. В пешей доступности строится метро, открытие метро в 2028-2029г. Удобный выезд на скоростную трассу.

Планировка распашного типа, окна смотрят на две стороны. Все новое, никто не жил.

Кухня-гостиная 16,2 кв.м., плюс две раздельные комнаты. Большой балкон, площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА площади балкона. Планировка квартиры соответствует планировке «евротрешки».

Легкая альтернатива, продажа с одновременной покупкой другой квартиры.

Четыре собственника, из которых двое взрослых и двое детей. Распоряжение органов опеки будет получено в кратчайшие сроки. Учитывая современные реалии, данная продажа является самой безопасной, покупатель видит, куда идут его денежные средства. В квартире никто не прописан. Без обременений. Без перепланировок.

☒

☒

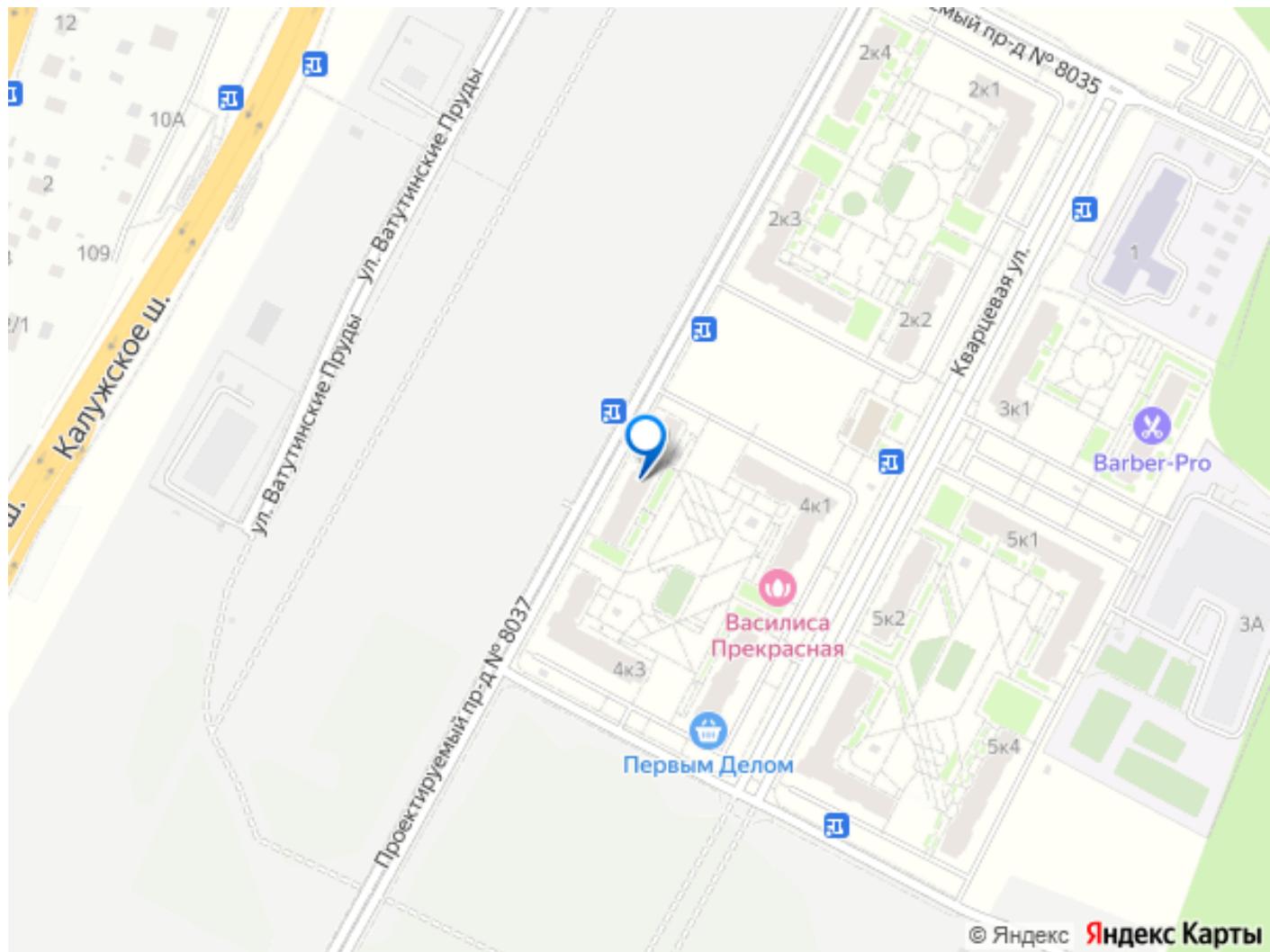
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России