

Создано: 23.01.2026 в 09:16

Обновлено: 23.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9288279052>

**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом
79230707893**

Москва, переулок Алымов, 4

15 764 000 ₽

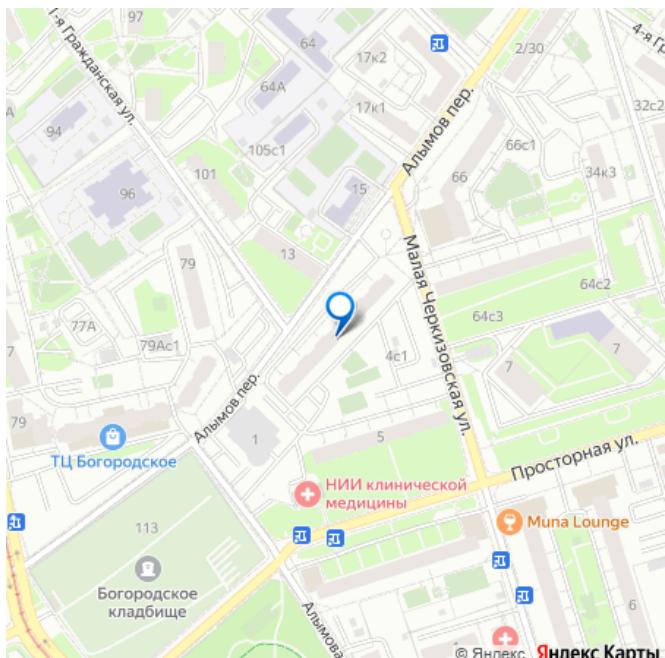
Москва, переулок Алымов, 4

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[Алымов переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код лота: РАД-440935. Реализуется на торгах.
Продается квартира общей площадью 56, 3 кв. м в жилом панельном доме (серия П44) 1999 года постройки, расположенного по адресу: РФ, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Богородское, ВАО, переулок Алымов, дом 4, квартира 302.

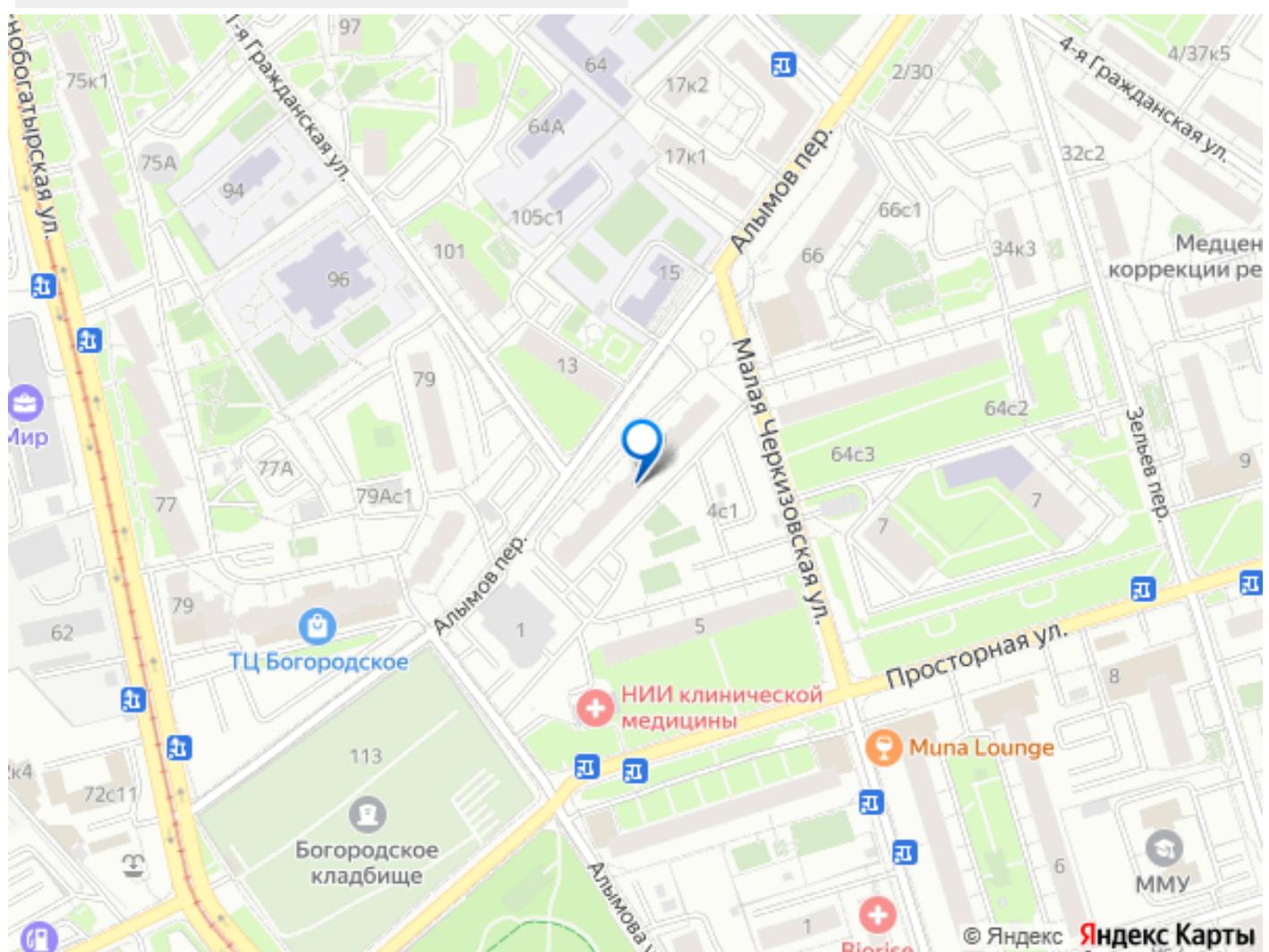
Кадастровый номер: 77:03:0001004:4654. Вид права: собственность. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного дома. В квартире 2 отдельных комнаты: комната площадью 18 кв. м + лоджия и комната площадью 14, 2 кв. м, а также кухня площадью 10, 2 кв. м.

Ванная и санузел раздельные, площадью 5 кв. м и 4 кв. м соответственно. Лоджия застекленная, в окнах установлены стеклопакеты. В квартире сделана отделка, требующая косметического ремонта. Высота потолков в квартире 2, 64 м. На этаже расположено 4 квартиры, 2 лифта (пассажирский и грузовой). Двор благоустроен, есть детская площадка, много парковочных мест для автомобилей.

Факторами инвестиционной привлекательности квартиры являются:

Расположение: Объект расположен в тихом зеленом районе со сложившейся жилой застройкой и с развитой инфраструктурой.

Транспортная доступность: станция метро «Преображенская площадь» расположена в 9 минутах (2 остановки) на общественном транспорте (трамвай). Окружение: в шаговой доступности расположены школа, детские сады, сетевые продуктовые магазины, кофейни и рестораны. В 340 метрах от объекта расположен сквер, а в 460 метрах спортивный комплекс и стадион. Потенциал использования: квартира может быть использована для проживания или сдачи в аренду. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590406



Move.ru - вся недвижимость России