

Создано: 23.01.2026 в 15:43

Обновлено: 25.01.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9288346000>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Мостовая, 5к1

14 500 000 ₽

Москва, улица Мостовая, 5к1

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

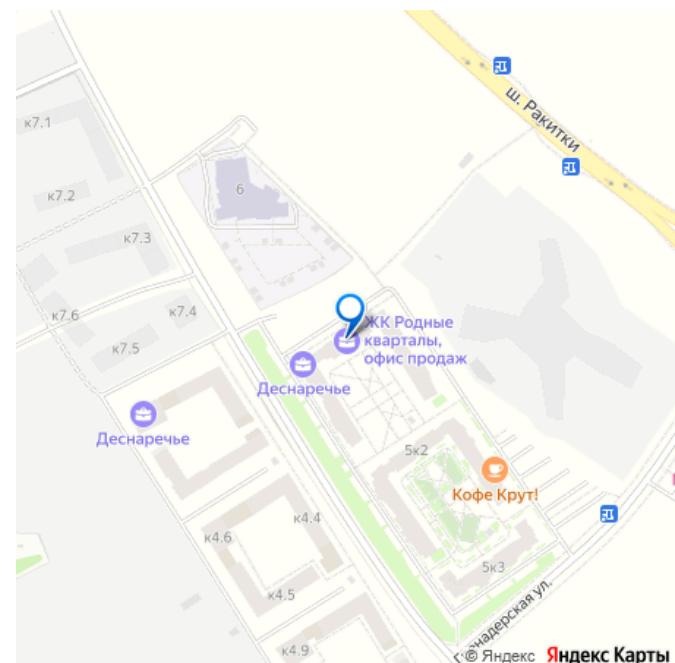
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1996866. Просторная светлая «двушка» с全景ной лоджией в современном монолитном доме с вентилируемым фасадом. Перспективная локация в Новой Москве с будущей станцией метро в пешей доступности. Общее состояние: Квартира в отличном состоянии, чистая и светлая, с современной отделкой от застройщика. Готова к комфортному заселению. Мебель вся остается. Планировка: Изолированные комнаты (19.4 и 13.4 кв.м), просторная кухня 10.1 кв.м с выходом на застеклённую全景ную лоджию. Виды во двор. Высота потолков от 2.7 м. Особенности: Лоджия остеклена, что увеличивает полезное пространство и комфорт. В квартире тепло и тихо благодаря качественным современным материалам и вентфасаду. Дом и двор: Дом: Современный монолитный дом с вентилируемым фасадом, сдан в 2021 году. Энергоэффективные технологии, современные инженерные системы. Двор: Благоустроенная, закрытая от машин территория («двор без машин»). Детская

площадка, зоны отдыха. Наземная гостевая парковка вынесена за пределы жилой зоны.

Управление: Ответственная управляющая компания. Транспортная доступность и перспективы: Метро (перспектива):

Планируется открытие станции «Десна» Троицкой линии метро в пешей доступности от ЖК (ориентировочно 2027-2028 гг.). Это кардинально улучшит транспортную связанность. Автомобиль: Удобный выезд на Калужское шоссе. Развитая дорожная сеть Новой Москвы. Общественный транспорт: Остановки наземного транспорта у дома.

Инфраструктура рядом: Образование: В шаговой доступности новый детский сад.

Торговля: Рядом супермаркеты «Пятерочка», «Дикси», «ВкусВилл», «Винлаб» и другие магазины повседневного спроса. Развитие района: Активное развитие инфраструктуры Новой Москвы. Условия продажи: Продажа: Прямая продажа от собственника. Быстрый выход на сделку. Собственники: Один взрослый собственник с момента покупки на этапе строительства. Обременения:

Полностью чистая история. Никто не зарегистрирован, долгов по ЖКУ нет, не в залоге. Документы: Готовы к проверке и сделке. --- Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Правовой сертификат МИЭЛЬ:

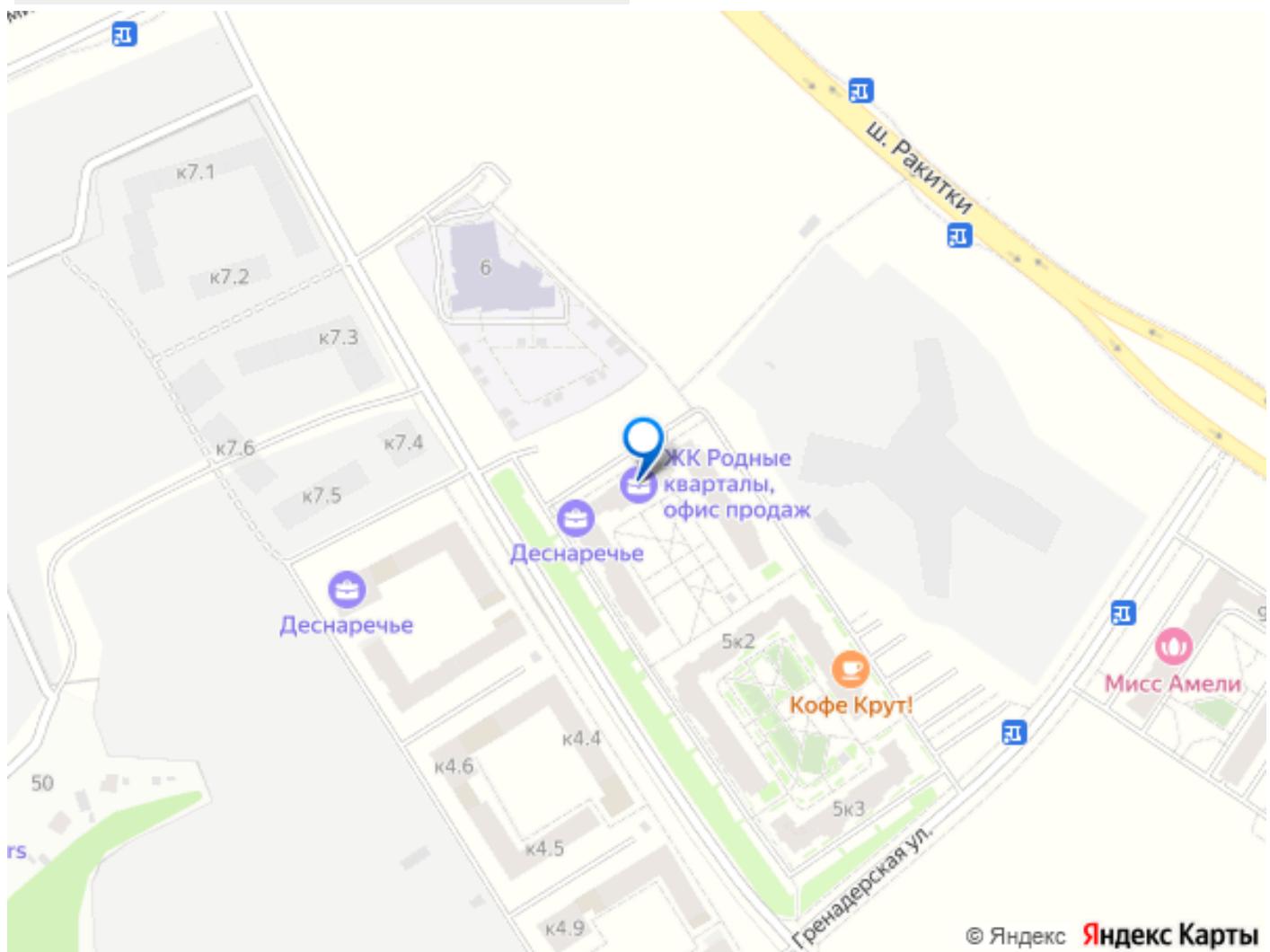
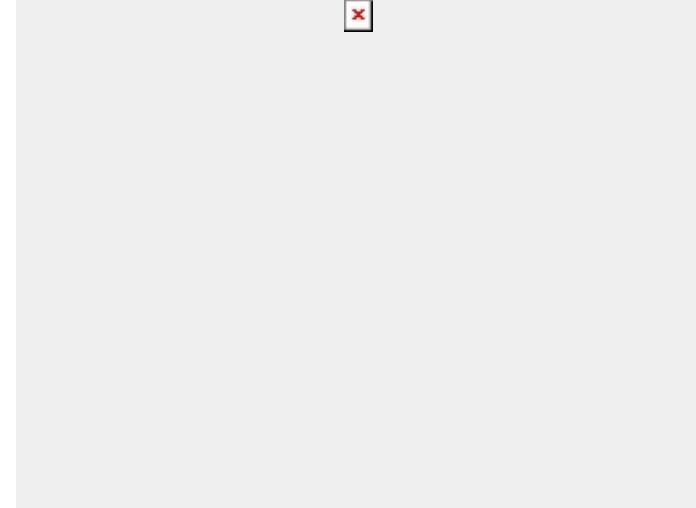
Гарантируем юридическую чистоту объекта и безопасность расчётов. Титульное страхование от ВСК Экспертиза перспектив:

Предоставим актуальную информацию по планам развития метро и инфраструктуры района. Выгодная ипотека: Поможем получить ипотеку на новостройку, в том числе с господдержкой, от банков-партнёров.

Сопровождение «под ключ»: Организуем сделку от аудита документов до регистрации права. Инвестируйте в будущее уже сегодня! Квартира в современном доме в активно

развивающемся районе. Звоните для
просмотра





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России