

Создано: 28.01.2026 в 13:35

Обновлено: 28.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288520377>

Павел Смирнов, Aurora Borealis

79819213233

Москва, переулок Старый Толмачевский,

7

28 000 000 ₽

Москва, переулок Старый Толмачевский, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

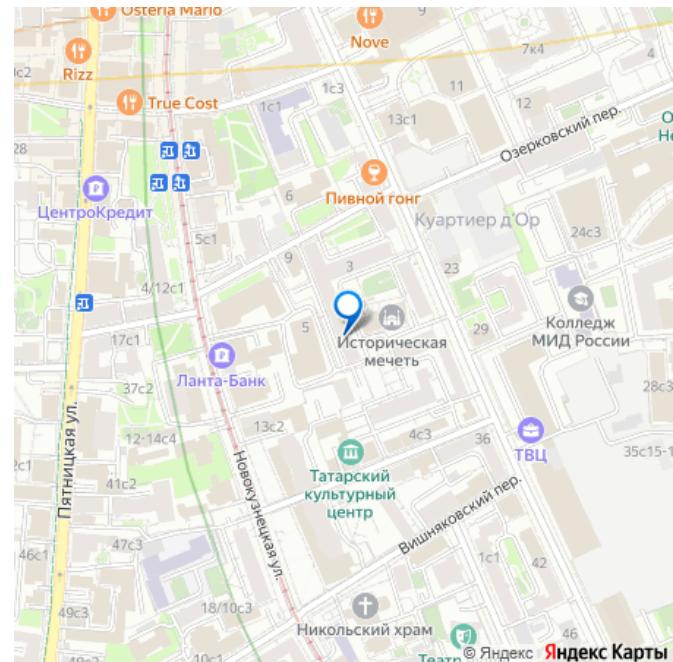
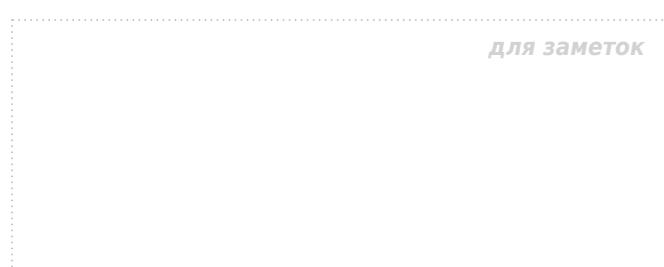
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

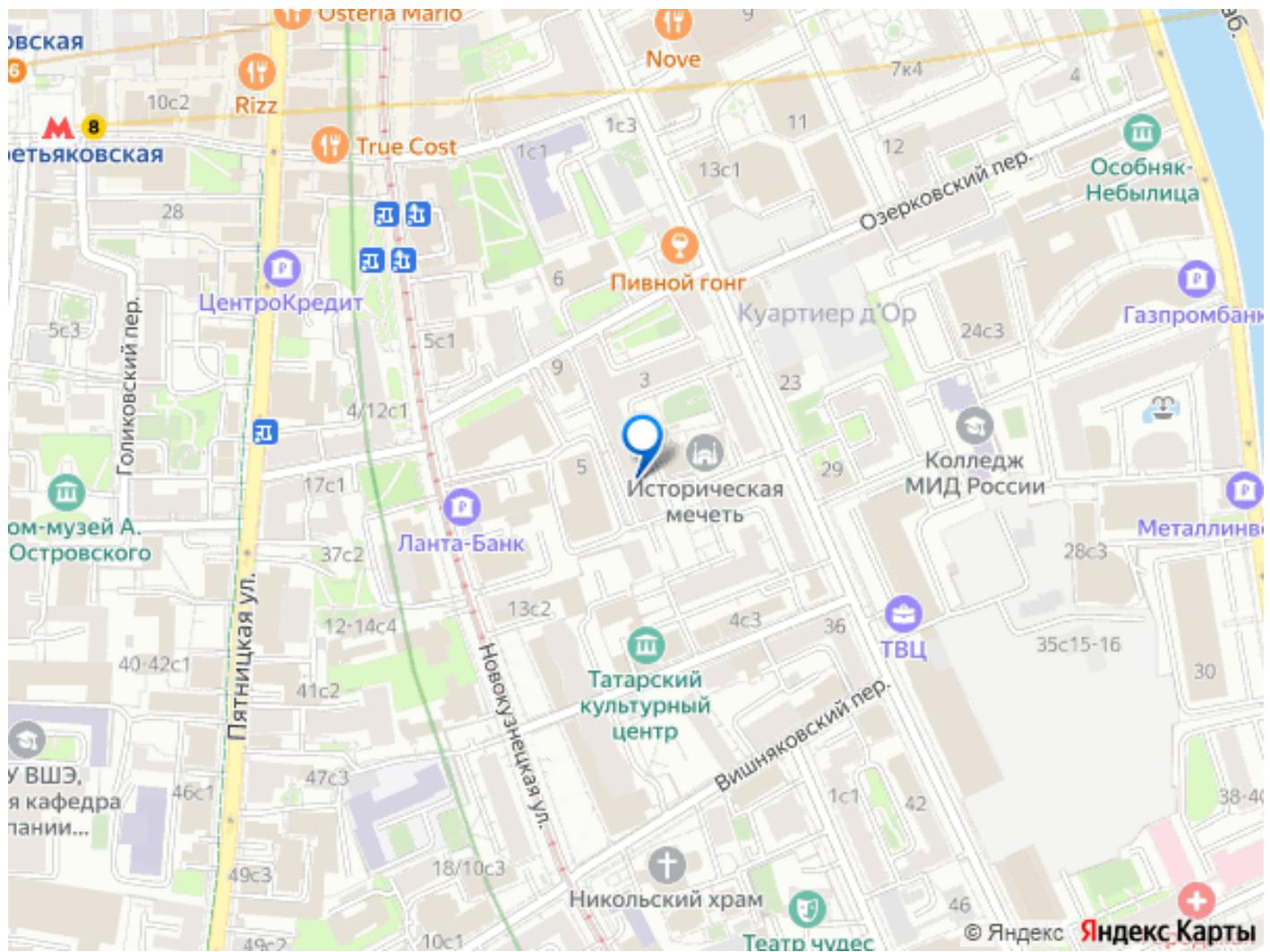
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Москвы. Просторное жилье площадью 56,3 кв. м с удобной планировкой. Окна на разные стороны. Со всех сторон дома тихие дворы. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Высокие потолки в 2,7 метра создают ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Санузел совмещенный, на кухне установлена электрическая плита. Во всех комнатах установлены стеклопакеты, есть балкон. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями, что гарантирует надежность и долговечность. Во дворе предусмотрена парковка для жильцов с въездом через шлагбаум. Территория дома оснащена камерами видеонаблюдения. Это тихое место, где можно насладиться атмосферой старого центра Москвы. В пешей доступности находятся Красная площадь, Зарядье, Третьяковская галерея, Болотная площадь и набережные. До станции метро Новокузнецкая всего 7 минут пешком. В радиусе нескольких минут ходьбы расположены станции Третьяковская, Павелецкая, Полянка, Добрынинская и Серпуховская.





Move.ru - вся недвижимость России