

Создано: 03.02.2026 в 17:32

Обновлено: 03.02.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9288996688>

Артур Соколов, ЦАН

**79100871009**

Москва, переулок Старый Толмачевский,

7

**40 000 000 ₽**

Москва, переулок Старый Толмачевский, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

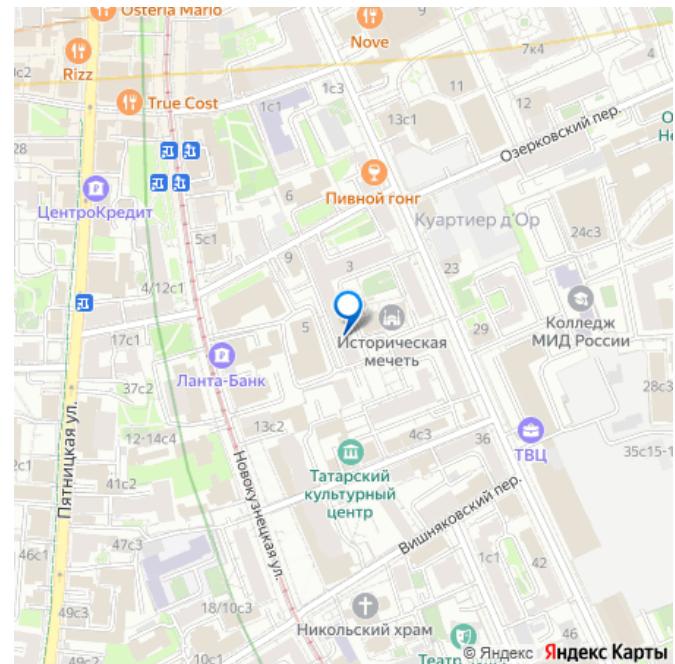
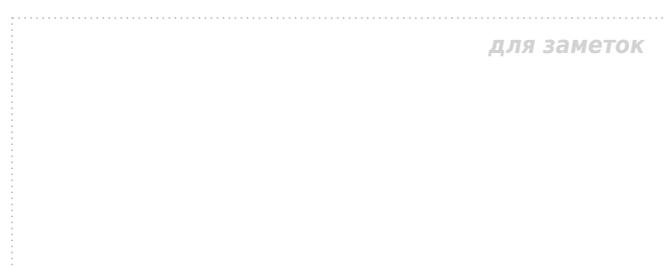
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом районе Москвы по адресу:

Старый Толмачёвский переулок, 7. Общая площадь квартиры составляет 56.3 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1958 года постройки. До станции метро «Новокузнецкая» всего 7 минут пешком, что очень удобно для активных жителей мегаполиса. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и современности. Окна Kaleva, шкаф в прихожей Mr.Doors, в комнате Икеа! Просторные и светлые комнаты, высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение свободы. Кухня оборудована всем необходимым для комфортной жизни.

Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда много света. Имеется один балкон, где можно выпить утренний кофе или отдохнуть вечером. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной придомовой территорией и наземной парковкой. Это обеспечивает спокойствие и комфорт проживания. Район отлично развит: рядом

расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь очень удобной для семей с детьми. Один взрослый собственник, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



