

🕒 Создано: 08.02.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:52

**Собственник**

**79862539617**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 24**

**32 500 000 ₺**

Москва, улица Хамовнический Вал, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

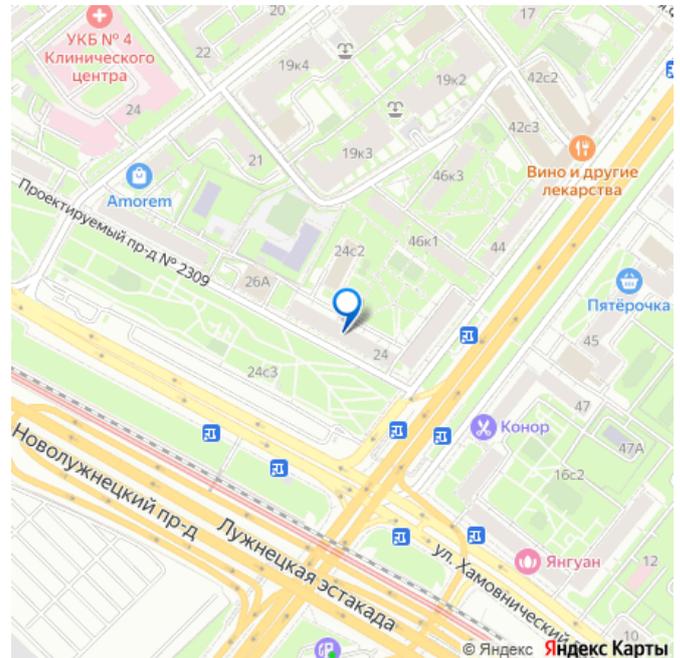
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

\* Продаётся просторная (S=56,3) двухкомнатная квартира в престижном районе Москвы- Хамовниках, в пешей доступности(7-10 мин) от м. Спортивная, Лужники,Фрунзенская. Восьмиэтажный блочный дом, высокий (более 2м) первый этаж. Дом построен в 1958 году, что гарантирует прочность конструкции и хорошую звукоизоляцию. \*Из окон открывается вид на зеленую парковую зону. Окна ориентированы на юг. Недалеко расположенное МЦК полностью изолировано шумопоглощающими экранами. Сам дом расположен на улице-дублере и удален от интенсивного автодвижения. \* Квартира в жилом состоянии, очень теплая и сухая. Комнаты изолированные, 23,4 и 12,2 м.кв. На полу комнат родной паркет. В прихожей плитка. В большой комнате установлен кондиционер. Высота потолков 3м. Нестандартно высокие межкомнатные и входные двери придают парадности. В санузле поменяны все трубы. \*Квартира единственная в отсеке, иных жилых помещений здесь нет. \* ГБУ Жилищник. Дом недавно был утеплен облицовочными панелями. Сухой и чистый подвал. ЖКУ~8-10тр. \* Благоустроенный зеленый двор с детской площадкой, хоккейной

коробкой, площадкой с тренажерами. Во дворе закрытая территория с парковкой за шлагбаумом (с двух сторон), что обеспечивает безопасность вашего автомобиля. Всегда можно найти место для парковки. \* Вся инфраструктура для активного образа жизни и приятного досуга. В шаговой доступности: школа 57 и 171, д/сад, Магазины:Лента, ВкусВилл, Азбука Вкуса, Магнит. Для прогулок Нескучный сад, Фрунзенская набережная. \*Отличная транспортная доступность. \*Свободная продажа. Два совершеннолетних собственника. Основание: приватизация ( 2016, отказников нет)+ наследство по закону ( 2021г) . Полная цена в ДКП. Полностью прозрачная история квартиры.



