

Создано: 10.02.2026 в 11:28

Обновлено: 10.02.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9289671877>

**Людмила Борисенкова, Людмила  
Борисенкова**

**79230768562**

**Москва, Воронежская улица, 1/37**

**19 500 000 ₽**

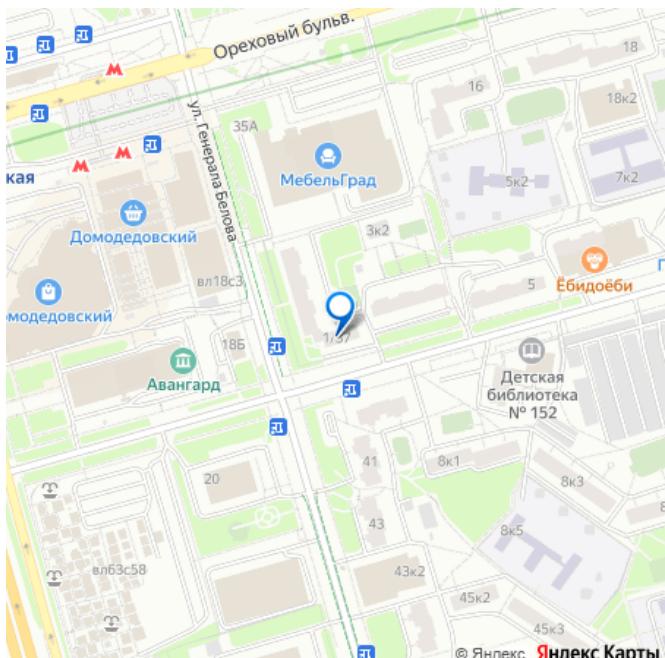
Москва, Воронежская улица, 1/37

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Воронежская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

-В доме ЖСК «Ореховый» (адрес: Москва, ул. Воронежская, дом 1/37) продается большая двухкомнатная квартира, расположенная на комфортном 9 этаже 17-и этажного панельного дома серии П-44 1987 года постройки . Распашонка. Общая площадь составляет 56,3 кв. м, жилая-31,9 кв.м., изолированные комнаты 17,8 и 14.1 кв.м., кухня — 10,4 кв. м., коридор -10.0 кв.м. Окна комнаты 17,8 кв.м с лоджией выходят на улицу, на западную сторону, окна комнаты 14,1 кв.м. и кухни выходят во двор на восточную сторону. Санузел раздельный. Застекленная лоджия из большой комнаты. Высота потолков 2.65 м. Коммунальные платежи не высокие, порядка 8000 руб. -До метро «Домодедовская» 4 минуты пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит время и удобство. -Квартира аккуратная, уютная, с ремонтом в стиле классики. В квартире при капремонте, который делался несколько лет назад, были заменены трубы и сантехника, электрика, батареи, двери, установлены кондиционеры и пр. Полы: на кухне и в коридоре -плитка/ ламинат, в комнатах -

ламинат, ванная комната и туалет -плитка.

Окна выходят на две стороны : во двор и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. -В подарок

Покупателю оставляется кухонный гарнитур, шкафы-купе и часть мебели в комнатах. -

Квартира торцевая. Спокойные соседи. -Во дворе хорошо оборудованные детская и спортивная площадки. Двор огорожен. -

Парковочные места всегда в наличии. -

Аккуратный, без посторонних запахов, подъезд с двумя лифтами и мусоропроводом.

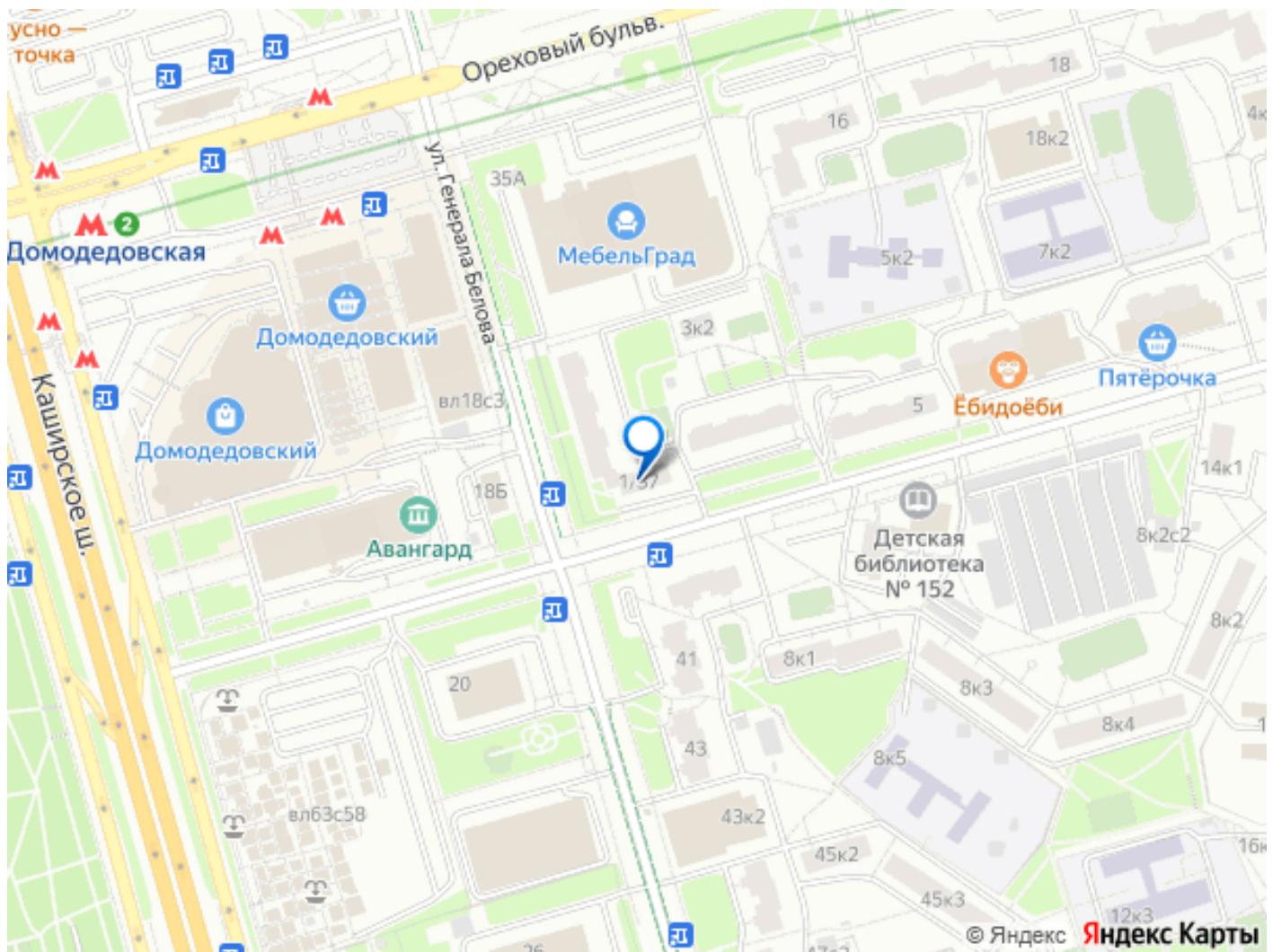
Тамбур. Приятные соседи. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура в наличии и расположена в пешей

досягаемости: рынок «Домодедовский», детская и взрослая поликлиники, несколько школ и детских садиков, всевозможные магазины, несколько ТЦ, сетевые магазины, пекарни, пункты Озона и WB, салоны, банки, кафе, рестораны, спортивный центр, храм и т.д. Удобные транспортные развязки.

Документы и условия продажи: - Два взрослых собственника с 2011 года. Квартира с момента постройки дома все время была в одной семье. - Без обременений, без долгов - Полная стоимость в договоре. - Ипотека возможна. Торг. - Альтернатива на другой район







Move.ru - вся недвижимость России