

Павел Смирнов, Аврора Бореалис
79819213233

🕒 Создано: 27.02.2026 в 09:53

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:45

**Москва, переулок Старый Толмачевский,
7**

28 500 000 ₺

Москва, переулок Старый Толмачевский, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

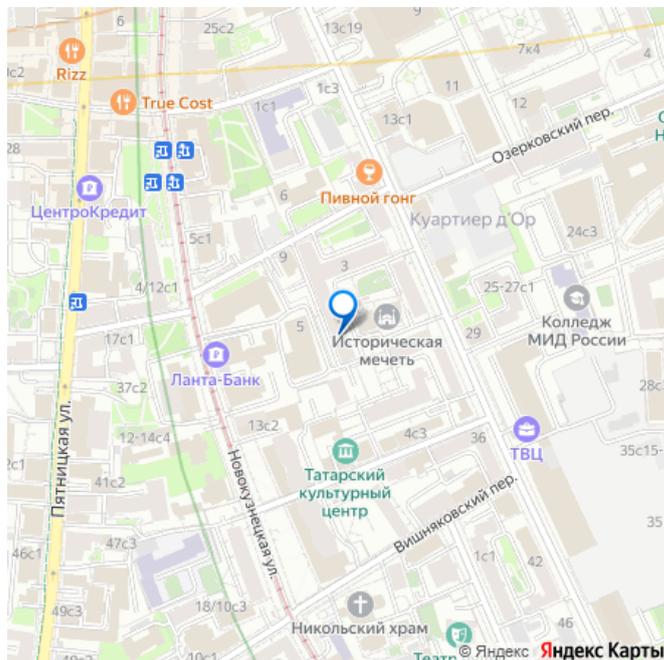
8 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

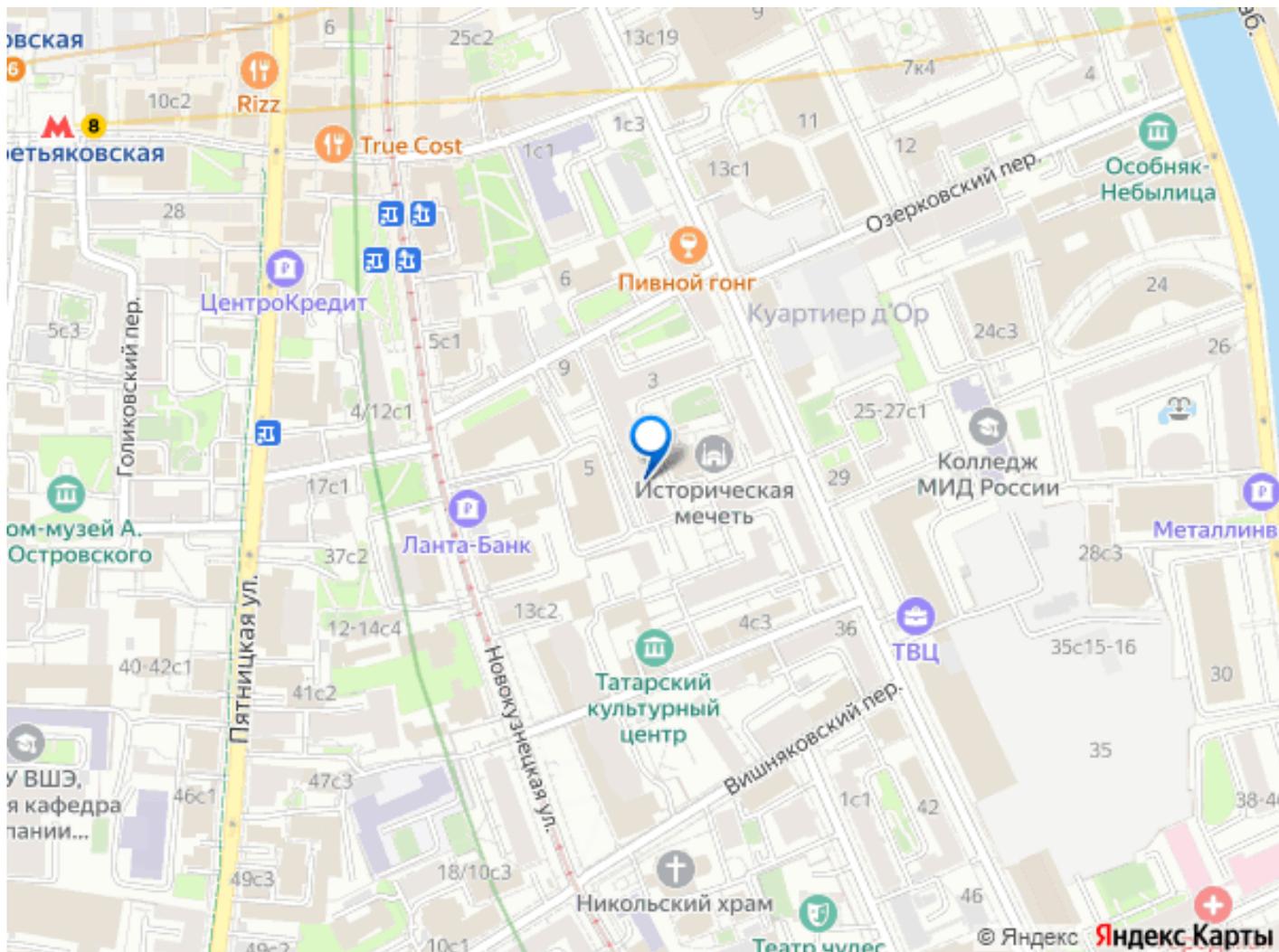
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре города. Площадь по ЕГРН 56,3 кв. м+ Балкон Окна на разные стороны. Со всех сторон дома тихие дворы. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Потолки в 2,7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Санузел совмещенный, на кухне установлена электрическая плита (отказались от газовой плиты). Во всех комнатах установлены стеклопакеты, есть балкон. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями Во дворе предусмотрена парковка для жильцов с въездом через шлагбаум. Территория дома оснащена камерами видеонаблюдения. Это тихое место, где можно насладиться атмосферой старого центра Москвы. В пешей доступности находятся Красная площадь, Зарядье, Третьяковская галерея, Болотная площадь и набережные. До станции метро Новокузнецкая всего 7 минут пешком. В радиусе нескольких минут ходьбы расположены станции Третьяковская, Павелецкая, Полянка, Добрынинская и Серпуховская.







Move.ru - вся недвижимость России