

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9290651495>

**Сергей Лапшин, Сергей Лапшин**

**79151037845**

**Москва, Автозаводская улица, 6**

**25 900 000 ₹**

Москва, Автозаводская улица, 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

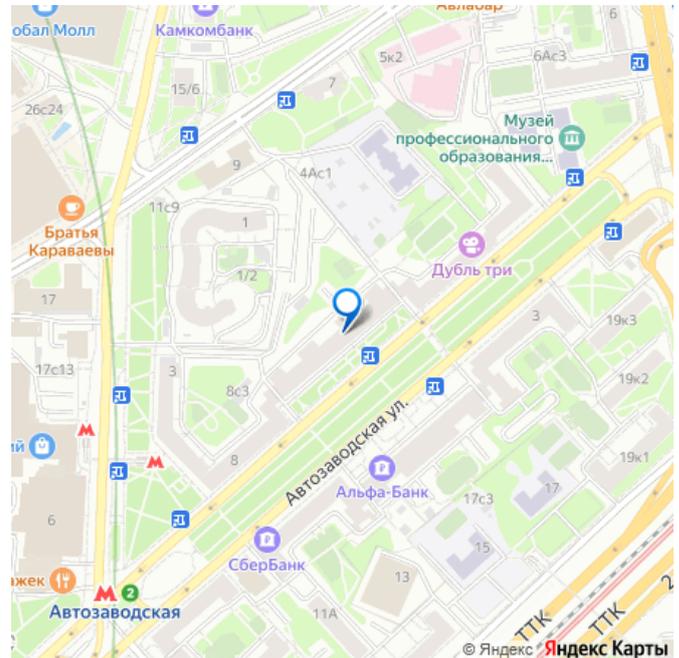
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

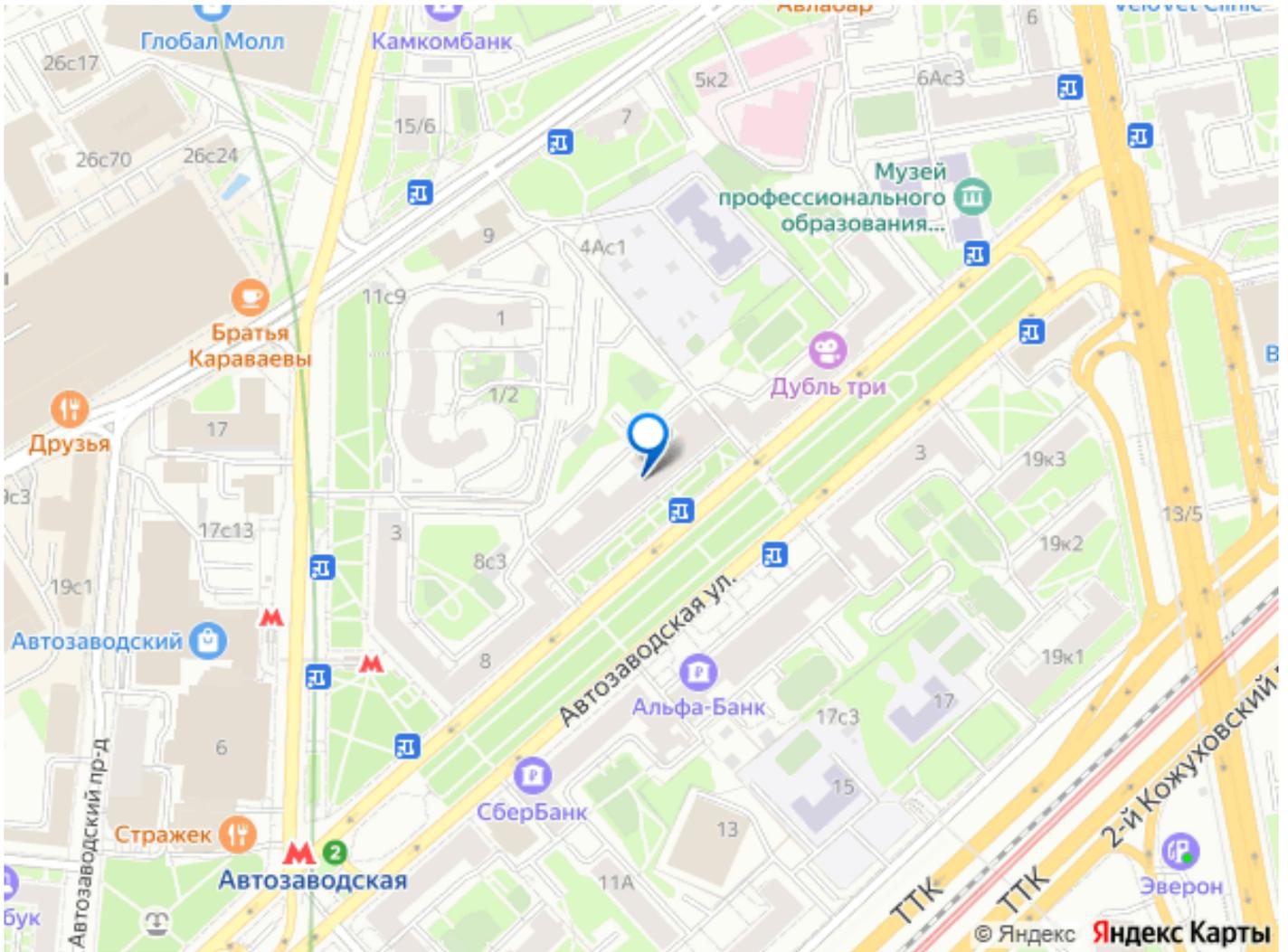


## Описание

Продаётся атмосферная двухкомнатная квартира в сталинском кирпичном доме в Даниловском районе Москвы. Локация у метро, высокие потолки и классическая архитектура делают объект редким предложением как для жизни, так и для инвестиций. КВАРТИРА С ХАРАКТЕРОМ Общая площадь 56,3 м<sup>2</sup>, комфортный 6 этаж. Пространство правильной формы с потолками около 3 метров создаёт ощущение объёма и света. Параметры: • Удобная планировка без перепланировок • Изолированные комнаты • Кухня 9 м<sup>2</sup> • Раздельный санузел • Балкон • Продаётся с мебелью, можно заехать и жить Светлая квартира с хорошей шумоизоляцией благодаря кирпичным стенам. СТАЛИНСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ Дом 1955 года постройки, классическая сталинская архитектура и надёжные материалы. • Кирпичные толстые стены • Два лифта • Консьерж • Закрытая территория со шлагбаумом • Парковка для жителей Такие дома ценятся за долговечность, тишину и статус. ЛОКАЦИЯ Даниловский район, ул. Автозаводская. • Метро Автозаводская пешком • Быстрый выезд на ТТК • Рядом Дубровка и ЗИЛ • Центр Москвы 10-15 минут на транспорте Вокруг развитая инфраструктура: рестораны, кофейни, торговые центры, деловые кварталы, набережная Москвы-реки и современные общественные пространства. Локация удобна для жизни, аренды и долгосрочных инвестиций. ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА • 2 взрослых собственника • Приватизация 2007 года • Свободная продажа • Подходит под ипотеку • Полная

готовность к сделке Редкое сочетание сталинского качества, центральной локации и готовности к проживанию. Звоните, чтобы получить подробности и записаться на просмотр. Показы оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России