

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:17

Собственник

79862540120

Москва, улица Юных Ленинцев, 99к2

21 500 000 ₺

Москва, улица Юных Ленинцев, 99к2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

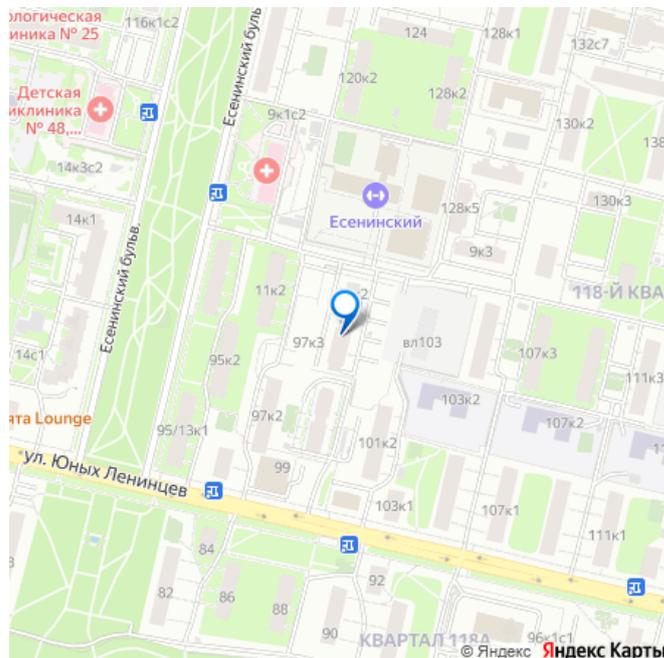
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



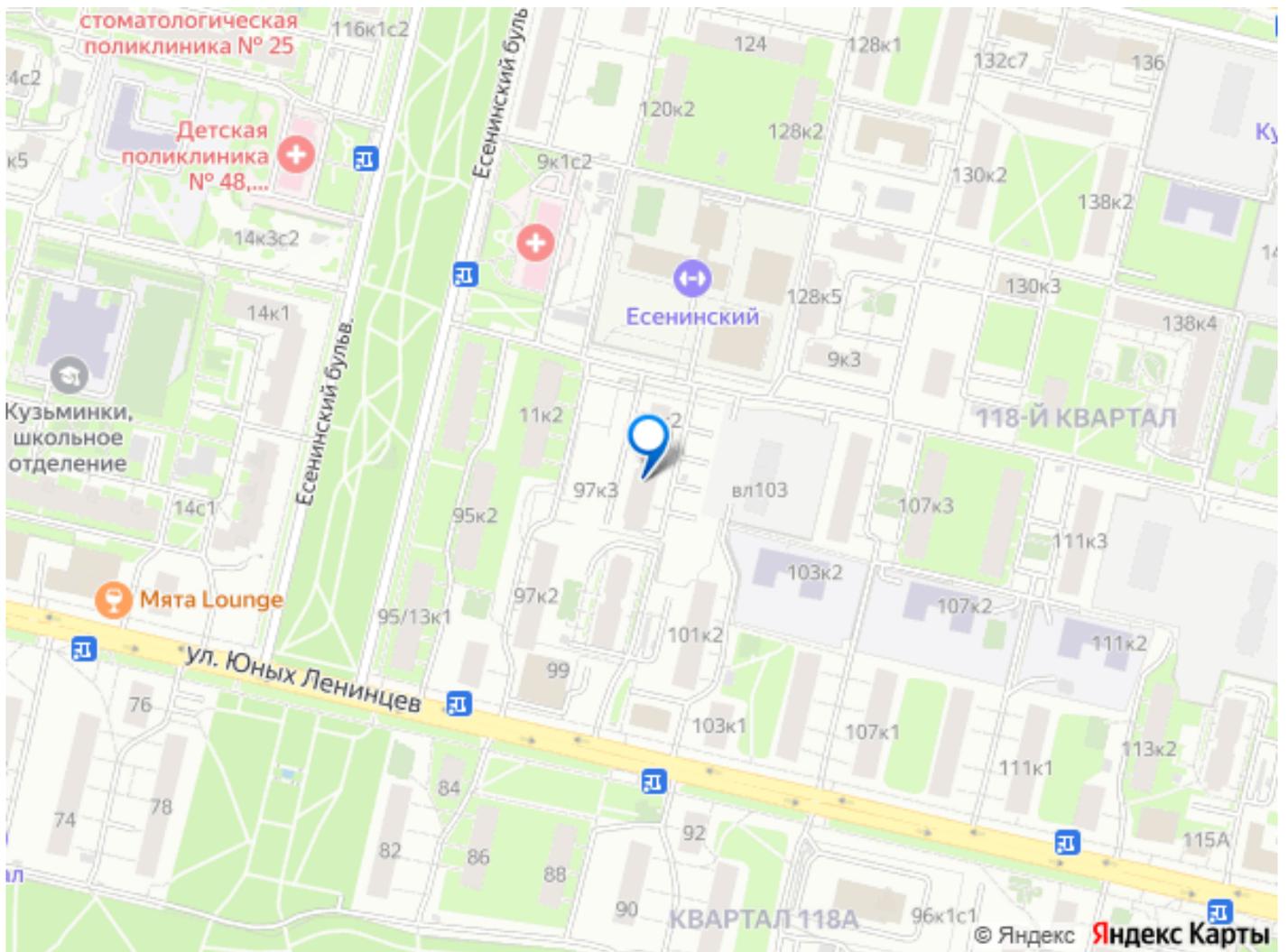
Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в новом доме недалеко от метро Кузьминки! Просторная квартира общей площадью 56.3 квадратных метров, из которых 32 квадратного метра составляет жилая зона, расположена на шестнадцатом этаже шестнадцатиэтажного здания. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора и свободы пространства. Дополнительный комфорт обеспечивают наличие принудительной вентиляции и технического этажа над квартирой. Квартира оборудована свежим качественным ремонтом, а интерьер помещения продуман до мелочей и оснащен новой современной мебелью, создающей уютную обстановку, удобную функциональность, благодаря чему пространство наполнено атмосферой тепла, уюта и изысканной элегантностью. Панорамный вид из окон открывает живописные закаты, создавая романтическое завершение каждого дня. Просторная светлая кухня с удобным выходом на лоджию станет идеальным местом для наслаждения утренним кофе на свежем воздухе. Санузлы созданы для максимального удобства всех членов семьи: просторный совмещённый санузел оснащён большой ванной длиной 180 см и позволяет разместить стиральную машину, а дополнительный отдельный туалет обеспечивает дополнительное удобство. Дом обустроен современными удобными входными группами с двусторонними выходами, имеет специально выделенные помещения для консьержа и хранения детских колясок, санок и велосипедов. Для комфортного перемещения

жильцов предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. Для автовладельцев организован удобный паркинг: предусмотрен современный подземный гараж, обеспечивающий надёжное хранение автомобилей и решивший проблему парковки. Уже открыта предварительная запись на приобретение мест, причем собственникам жилья предоставляется приоритетное право покупки. Дополнительно территория двора защищена шлагбаумом, предотвращающим въезд посторонних транспортных средств. Предлагаемая квартира свободна от любых физических и юридических обременений: ранее никто не проживал, отсутствуют зарегистрированные лица, имущество не заложено и не связано с процедурами банкротства. Ипотечное кредитование возможно. Документы подготовлены и соответствуют требованиям для оформления сделки купли-продажи. Единственным владельцем является совершеннолетнее дееспособное лицо, не достигшее пенсионного возраста. Полная стоимость в договоре. Юридическое сопровождение сделки осуществляется крупным агентством недвижимости и оплачивается продавцом. Помощь брокеров и агентов не требуется!







Move.ru - вся недвижимость России