

🕒 Создано: 24.03.2026 в 09:55

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:49

**Павел Смирнов, Аврора Бореалис**

**79819213233**

**Москва, переулок Старый Толмачевский,  
7**

**28 500 000 ₺**

Москва, переулок Старый Толмачевский, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

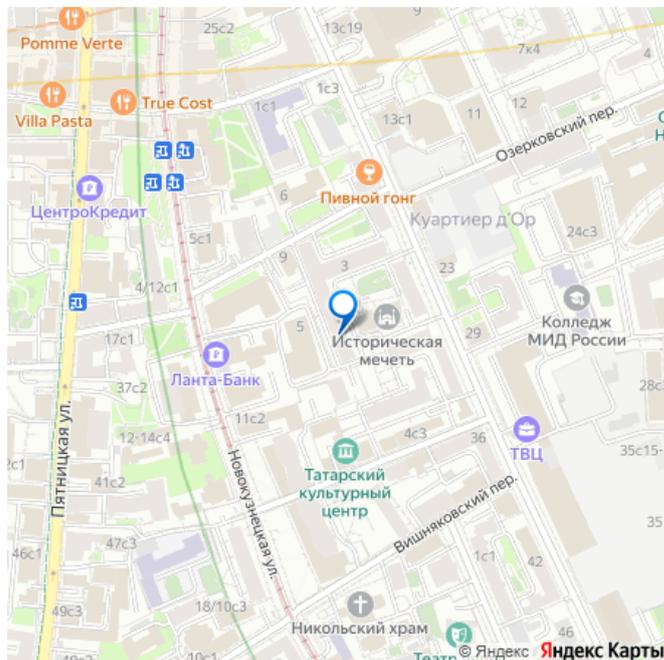
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

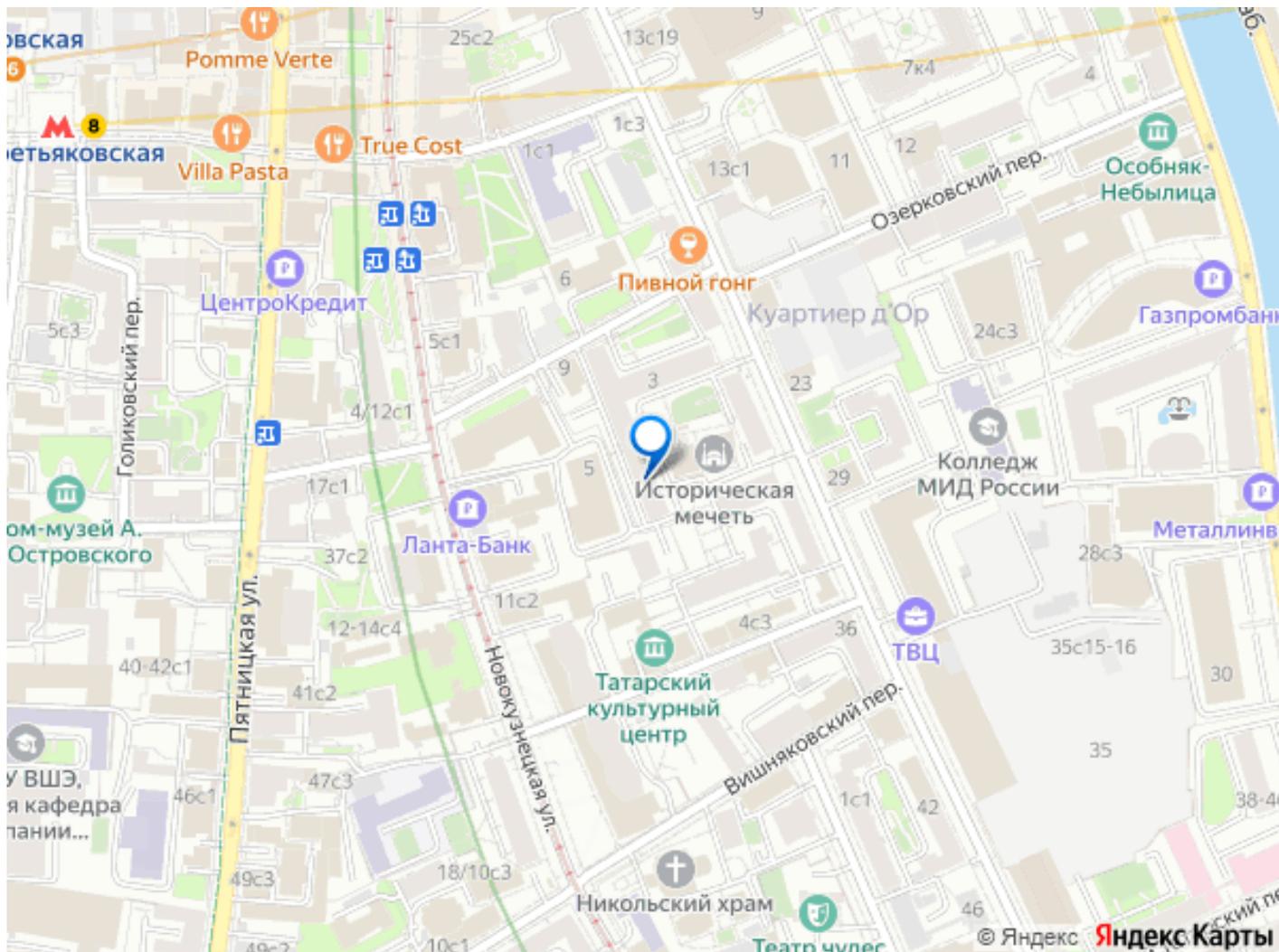
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре города. Площадь по ЕГРН 56,3 кв. м+ Балкон Окна на разные стороны. Со всех сторон дома тихие дворы. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Потолки 2,7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Санузел совмещенный, на кухне установлена электрическая плита (отказались от газовой плиты). Во всех комнатах установлены стеклопакеты, есть балкон. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями. Лифта нет. Во дворе предусмотрена парковка для жильцов с въездом через шлагбаум. Всегда есть места. Территория дома оснащена камерами видеонаблюдения. Это тихое место, где можно насладиться атмосферой старого центра Москвы. В пешей доступности находятся Красная площадь, Зарядье, Третьяковская галерея, Болотная площадь и набережные. До станции метро Новокузнецкая всего 7 минут пешком. В радиусе нескольких минут ходьбы расположены станции Третьяковская, Павелецкая, Полянка, Добрынинская и Серпуховская.







Move.ru - вся недвижимость России