

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:30

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**18 644 815 ₺**

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

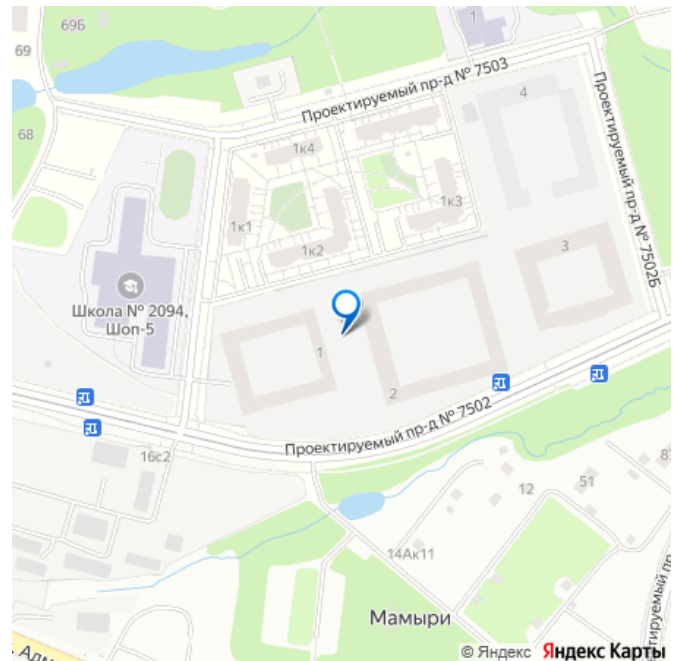
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
2-к квартира номер 85 общей площадью 56.3  
кв.м. на 14-м этаже 18 этажного здания. Без  
отделки. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Квартиры рядом с метро - м.  
Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с ИТ-кластером  
и бассейном. 2 детских сада - Организуем  
показ в удобное для вас время! - Мастер-зона  
с гардеробной. Просторное место для отдыха  
и удобного хранения вещей. - Распашная  
планировка - отличное сочетание удобства и  
свободы. - Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.  
- Окно в гардеробной - светлый и удобный  
уголок для хранения вещей. - Раздельный  
санузел - больше удобства для всех членов  
семьи. - Евроформат - просторное и удобное  
жилье с отличной планировкой. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Просторная  
гардеробная - место для вашего личного  
пространства. - Ниша под шкаф - компактное  
и удобное место для вещей. - Лоджия -  
уютное место для отдыха и тишины.  
Квартира без отделки. Чистый холст для  
воплощения интерьера вашей мечты.  
Информация о комплексе: ЖК «1-й  
Ясневский»: преимущества городской  
инфраструктуры и природы. Пешая  
доступность к метро, школе с бассейном и  
ИТ-кластеру, а также 63 га Троицкого  
лесопарка под окнами. Закрытая территория  
с бульварами, велодорожками, кафе и  
дворами без машин. Фруктовые деревья и  
городские сады создают уникальную  
атмосферу. Всего в 1 км от МКАД - идеальный  
баланс для современной жизни.

Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» - идеальное место для семей с детьми. Рядом Троицкий лесопарк для прогулок, а во дворах - современные детские площадки, разработанные с участием психологов. В шаговой доступности два детских сада и школа на 1100 мест с ИТ-кластером, бассейном и классами робототехники. Всё для счастливого детства и успешного будущего. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.



