

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:05

Обновлено: 01.04.2026 в 22:47

Собственник

79858234596

Москва, проспект Андропова, 30

23 000 000 ₺

Москва, проспект Андропова, 30

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

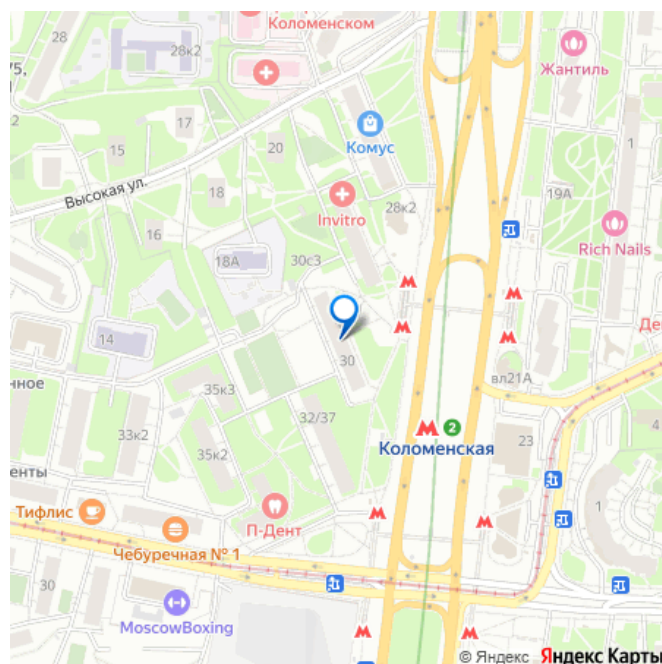
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



Квартира у метро Коломенская с возможностью перевода в нежилое — редкий вариант! Москва, проспект Андропова, 30

Пешком до метро Коломенская Почему стоит обратить внимание: 1 этаж — ключевое преимущество для перевода в нежилое

Отличная локация у метро — высокий пешеходный трафик Идеально под бизнес: офис, салон, стоматология, пункт выдачи, магазин Потенциал отдельного входа 56,3 м? — удобный формат для коммерции

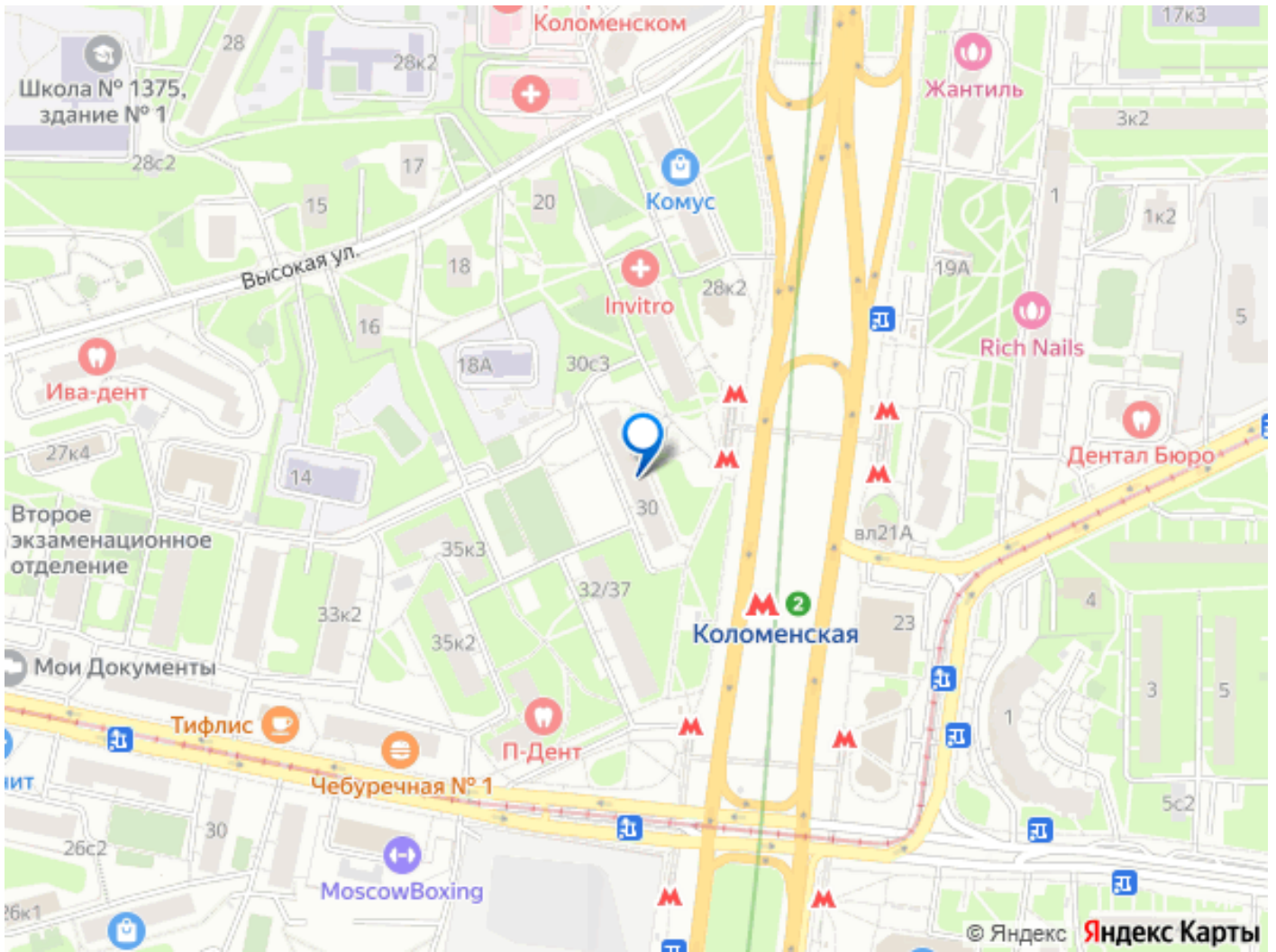
Функциональная планировка — удобно для жизни 1 этаж — удобно для семьи, пожилых или под инвестицию Подходит для перепланировки — можно адаптировать под себя Развитая инфраструктура района О

квартире: Общая площадь: 56,3 м? Жилая: 34 м? Кухня: 7 м? Квартира с хорошим потенциалом — можно сделать современное пространство под себя или выгодно сдавать.

Если перевести в нежилое помещение: увеличивает стоимость объекта, позволяет получать стабильный арендный доход, делает объект ликвидным для бизнеса В этом районе коммерция с таким метражом — в дефиците Локация: Пешком до метро Коломенская Рядом школы, детские сады Магазины, поликлиники, всё необходимое Удобный выезд на проспект Андропова Музей-заповедник «Коломенское», музей-заповедник «Царицыно», парк Борисовские пруды, Братеевский парк, парк аттракционов Остров Мечты По документам: Без обременений Чистая сделка Чистая история перехода права Прямая продажа от собственников (без комиссии) Быстрый выход на сделку Почему это хороший вариант: Квартиры с такой площадью и расположением — универсальны: подходят и для жизни, для сдачи в аренду, для перевода в нежилое. Такие объекты на 1 этаже у метро

с возможностью перевода в нежилое
появляются редко и быстро уходят —
особенно под бизнес. Звоните или пишите —
покажем в удобное время Если не ответил —
напишите сообщение, обязательно
перезвоню





Move.ru - вся недвижимость России