

🕒 Создано: 09.04.2026 в 18:14

Обновлено: 09.04.2026 в 18:24

ЭСТЕЙТ ФМ, ЭСТЕЙТ ФМ

79850220371

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

30 965 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

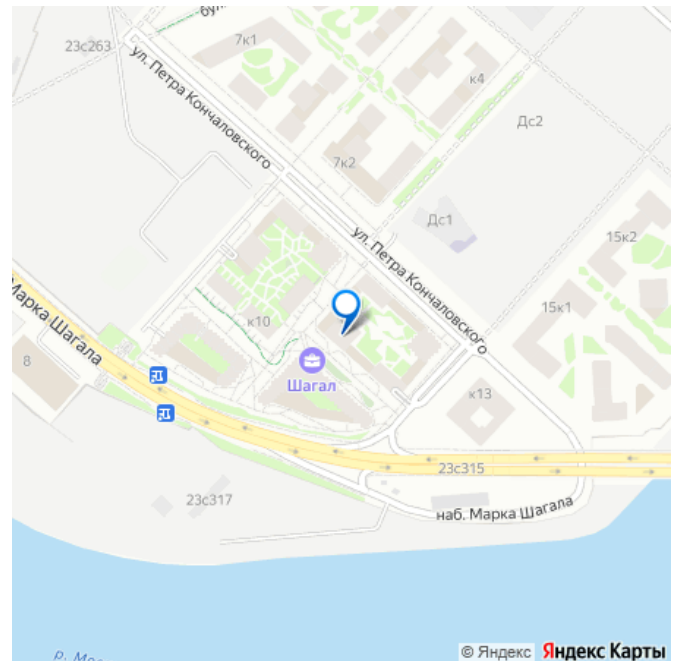
20.4 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134218875 Видовая Евро-3 в ЖК Shagal:
Угловое остекление, вид на реку и 100%
готовность к сделке Продается светлая,
видовая квартира (56,3 м?) в современном
квартале бизнес-класса Shagal. Редкий
формат планировки и обилие естественного
света делают этот объект одним из лучших
предложений в комплексе! Эксклюзив
локации и дома: - Угловая конфигурация и 5
окон: Квартира залита светом в течение
всего дня - Прямой вид на реку: 9-й этаж
открывает живописную панораму на воду,
которая никогда не будет перекрыта другой
застройкой - Потенциал планировки:
Идеально планируется в формат «Евро-3»
(просторная кухня-гостиная и две
изолированные спальни/кабинет) -
Премиальная инфраструктура: Отличное
лобби с переговорными комнатами для
бизнес-встреч, зоной ожидания, колясочными
и гостевыми санузлами - Прямой доступ в
просторный подземный паркинг О квартире: -
Ключи на руках, можно заходить на ремонт
уже сегодня - Черновая отделка (свободная
планировка) - идеальный холст для
реализации вашего собственного дизайн-
проекта любой сложности, без
необходимости демонтажа чужого ремонта
Юридическая безупречность: - 1 взрослый

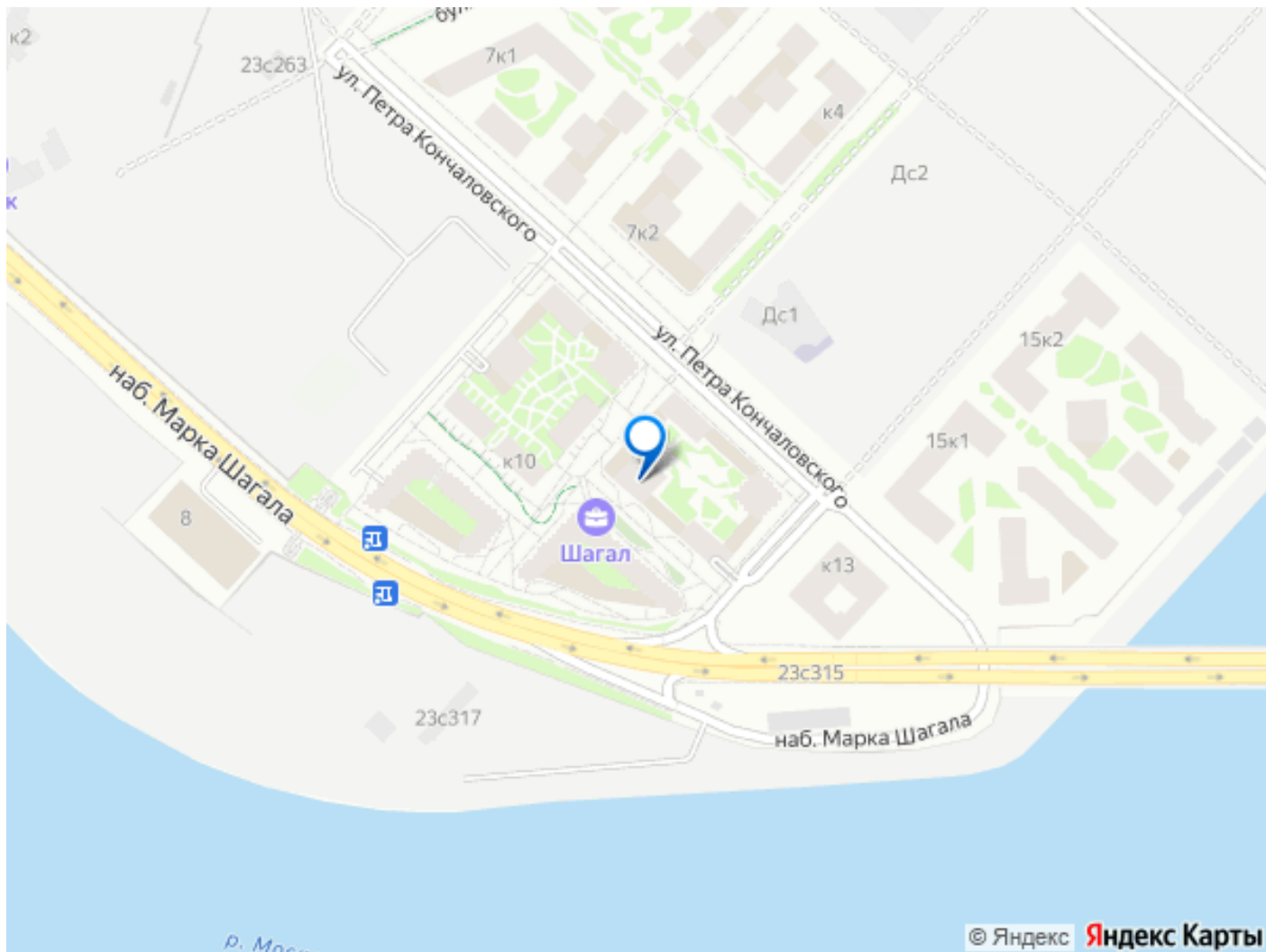
собственник - ДДУ от 2021 года (без ипотек и залогов) - Полная стоимость в договоре - Никаких обременений, материнский капитал не использовался - Быстрый выход на сделку

Инфраструктура: - Концепция «15-минутный город» - ЖК Shagal - это флагманский проект на набережной Марка Шагала (109 гектаров топового благоустройства) - Локация: Прямо у дома - 5,5 км обустроенной набережной с причалами, сап-бордами, амфитеатром и ресторанами. Огромный собственный парк внутри квартала - Для детей: В проекте 2 школы и 8 детских садов, развивашки и секции - Комфорт: Закрытые дворы без машин, тихие аллеи, фитнес-центры, коворкинги и кофейни на первых этажах - Транспорт: Идеальная логистика. До станций МЦК «ЗИЛ» и метро «Технопарк» до 10 минут на авто. Удобный выезд на ТТК (на машине до Садового кольца ехать 15-20 минут)

ЭКСКЛЮЗИВ: РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ Понимаем, что делать ремонт с нуля - это стресс и замороженные наличные. Как партнеры экосистемы недвижимости, мы предлагаем опцию «Квартира под ключ». Наше строительное подразделение разработает дизайн-проект и реализует премиальный ремонт, со скидкой для наших клиентов! Звоните. Организирую оперативный показ и отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России