

**Собственник**

**79858233214**

Создано: 21.09.2025 в 13:37

Обновлено: 26.11.2025 в 21:09

**12 550 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

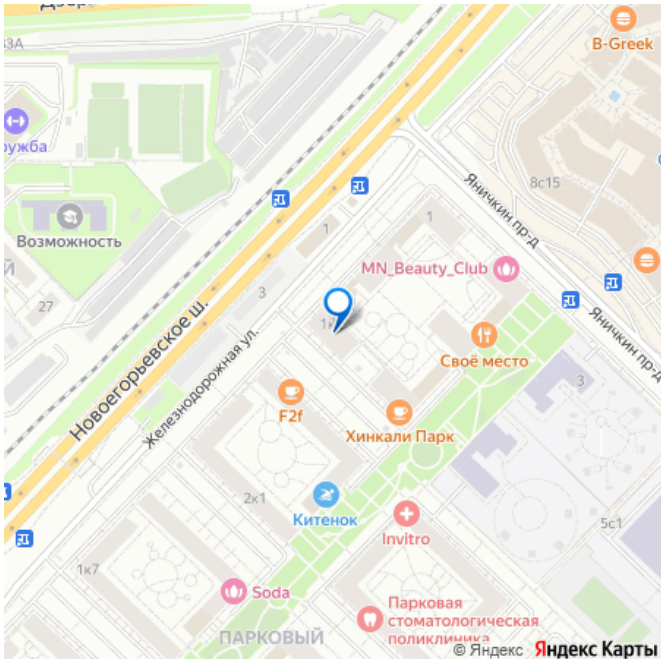
Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/26

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в новом доме в Подмосковье, в микрорайоне Парковый, город Котельники по адресу: Московская область, г. Котельники, Парковый микрорайон, дом 1, корпус 2. До метро Котельники можно быстро добраться на автомобиле или автобусе всего за 7 минут, что делает ваше перемещение по городу удобным и быстрым. Максимум 20 минут пешком до метро. Общая площадь квартиры составляет 56.4 кв. м, из которых жилая — 32.4 кв. м, а просторная кухня столовая - вставить занимает 21.4 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 26-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.65 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить в комфортных условиях. Удобная планировка включает в себя два санузла: один совмещенный и один отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в доме всегда тихо и спокойно. Дом находится в отличном состоянии, что характерно для новых построек. Здесь предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме

установлены четыре грузовых лифта, а значит, подъем на ваш этаж будет легким и быстрым. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До метро Котельники можно быстро добраться на автомобиле всего за 7 минут. Один взрослый собственник (первый от застройщика) в собственности более 5 лет, прописанных нет, долгов по ХКЖ нет, материнский капитал не применялся. Свободная продажа! Имеется небольшая задолженность по ипотеке ВТБ. Задолженность продавец готов погасить самостоятельно, до сделки при наличии серьезного покупателя.



