

Создано: 03.09.2025 в 17:21

Обновлено: 01.12.2025 в 14:04

<https://move.ru/objects/9285607898>

Агент

**79339376025**

**Москва, Щербаковская улица, 54**

**22 500 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 54

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

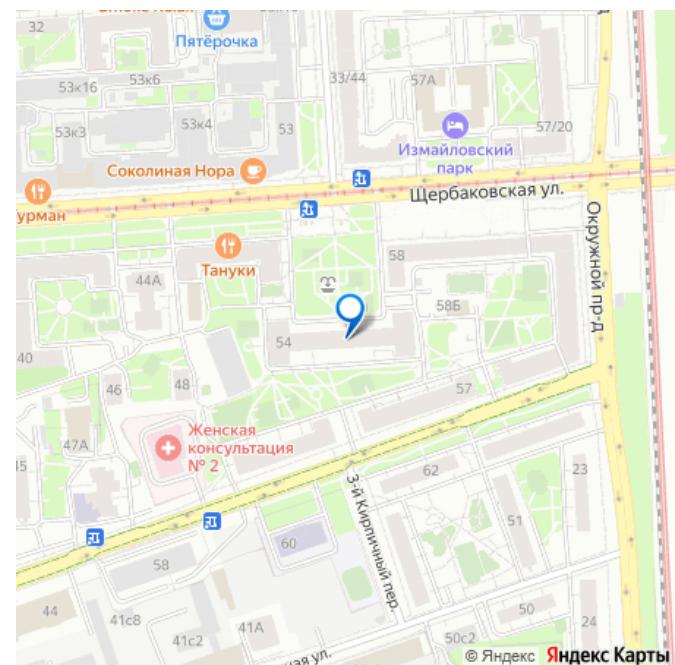
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве по адресу: Щербаковская улица, 54. Общая площадь квартиры составляет 56,4 кв. м, жилая площадь - 28,5 кв. м, а кухня - 10 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1955 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обживаться. Просторная кухня удобна для приготовления пищи и семейных обедов. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами, что особенно удобно для жителей верхних этажей. Во дворе и рядом с домом предусмотрены места для парковки. Мусоропровод функционирует, поэтому не нужно будет беспокоиться о выносе мусора. Район отлично подходит для семейного проживания. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что

особенно важно для родителей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро Измайлово всего 13 минут пешком, что позволяет легко добраться до других районов города. Квартира готова к продаже, юридически чиста, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества лично.



