

Создано: 07.11.2025 в 15:58

Обновлено: 26.12.2025 в 12:28

Москва, Дмитровское шоссе, 169к1

**18 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169к1

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

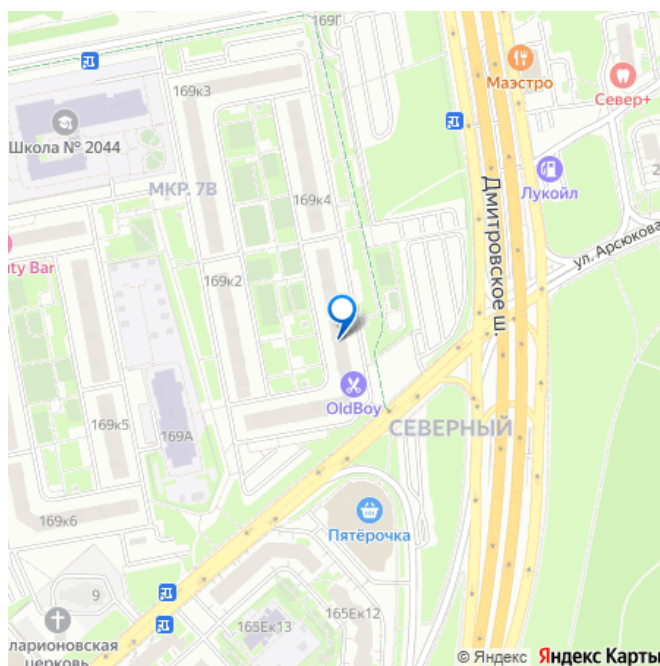
<https://move.ru/objects/9286434478>

Олег Викторович Низовцев, Этажи

Москва

**79230782660**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10312970. В продаже квартира у метро! ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - ДКП -- Без обременений и перепланировок - Все документы готовы к сделке КВАРТИРА: Продается уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в панельном доме, построенном в 2016 году. Просторная кухня площадью 10 м² позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Есть застекленная лоджия. Комнаты изолированные, что обеспечивает приватность и комфорт проживания. Из окон открывается приятный вид на солнечную сторону, наполняя квартиру естественным светом. В квартире предусмотрены все удобства для комфортного проживания: современная стиральная машина, отдельный санузел. Для удобства жильцов в доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Во дворе оборудована спортивная площадка, а также имеется открытая парковка. Квартира расположена на 17 этаже 19-этажного здания, что гарантирует отличный обзор и тишину. ДОМ: Панельный 2016 год постройки. Дом с продуманной инфраструктурой и надежными коммуникациями. Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка. Дом имеет комфортное уединенное расположение, благоустроенный двор с детской площадкой. Дом новый, красивая подъездная группа, колясочная, скоростные лифты, подземный паркинг. Двор без машин (закрытое дворовое пространство): Ваша

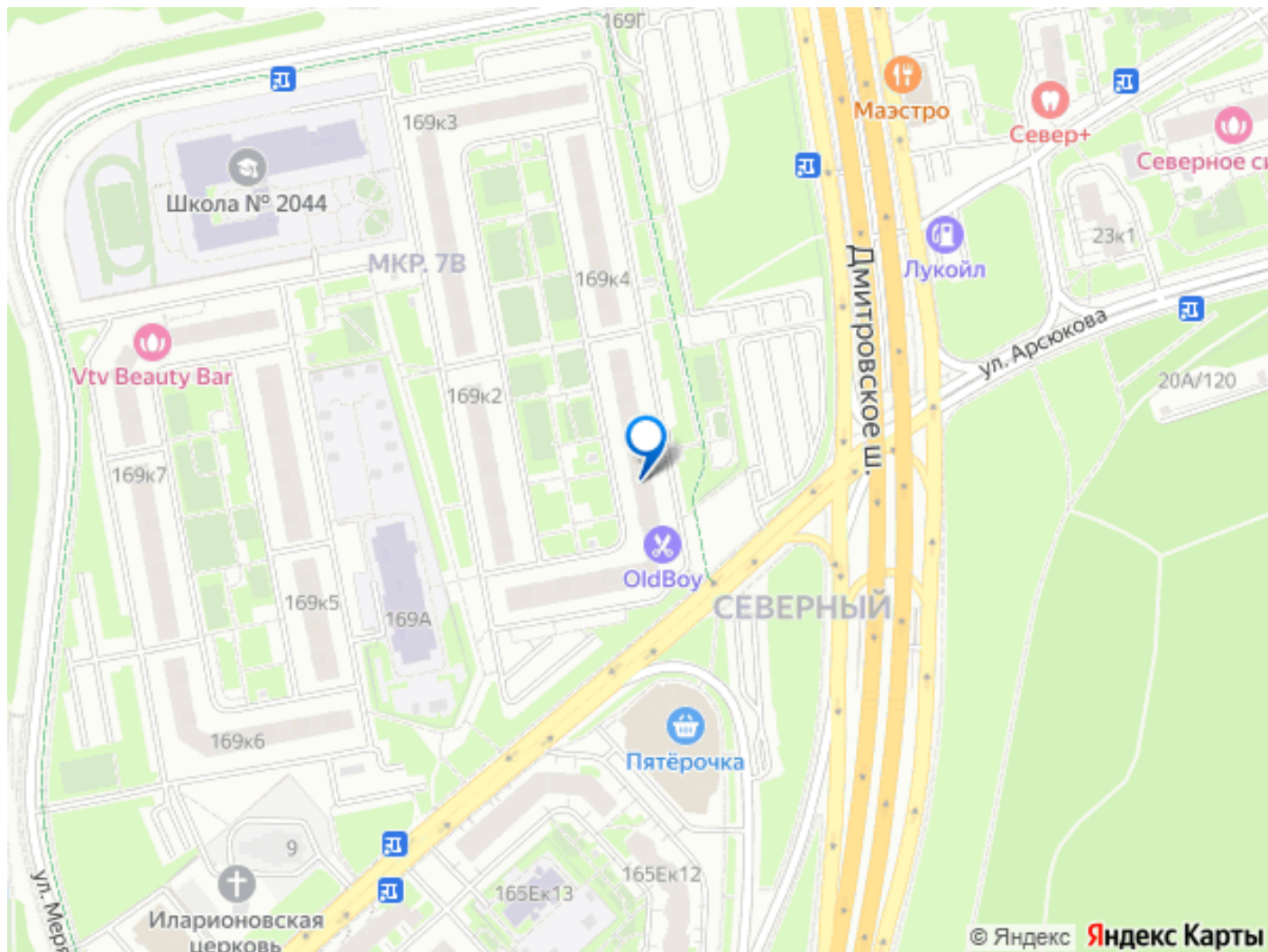
безопасность и тишина — наш приоритет.

Здесь можно спокойно отпустить детей гулять, не беспокоясь о транспорте. Двор ухоженный, с зелеными зонами и детской площадкой — идеальное место для спокойного отдыха на свежем воздухе.

РАЙОН: ЖК На Дмитровском 169 жилой квартал бизнес-класса на берегу реки Мерянка . Создатели называют его 15-минутным городом нового поколения. Район-курорт объединяющий десятки возможных жизненных сценариев. Внутренние уютные дворы, , бульвар - продуманные пространства для отдыха и работы, многогранная коммерческая и образовательная инфраструктура, современные спортивные и детские площадки. Быстрый выезд на Дмитровское шоссе и МКАД , рядом остановка с автобусами следующими по разным направлениям . Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, магазины. Всего 11 минут пешком до станции метро Физтех. Благоустроенный двор, окружающий район обладает развитой инфраструктурой.

Экология местности благоприятная, во дворе дома находится набережная р. Мерянка. - Мы предлагаем: - Проверенную юридическую чистоту объекта - Безопасные расчеты и полное юридическое сопровождение сделки - Помощь в получении ипотеки на выгодных условиях - Дополнительную финансовую гарантию, обеспечивающую защиту ваших инвестиций - Данную квартиру можно купить в ипотеку, консультация бесплатно! Звоните прямо сейчас, мы готовы показать вам вашу будущую квартиру мечты! Код пользователя: 184692





Move.ru - вся недвижимость России