

Собственник

79152975830

Создано: 12.11.2025 в 16:49

Обновлено: 01.12.2025 в 19:57

Москва, Калужская площадь, 1К1

31 900 000 ₽

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

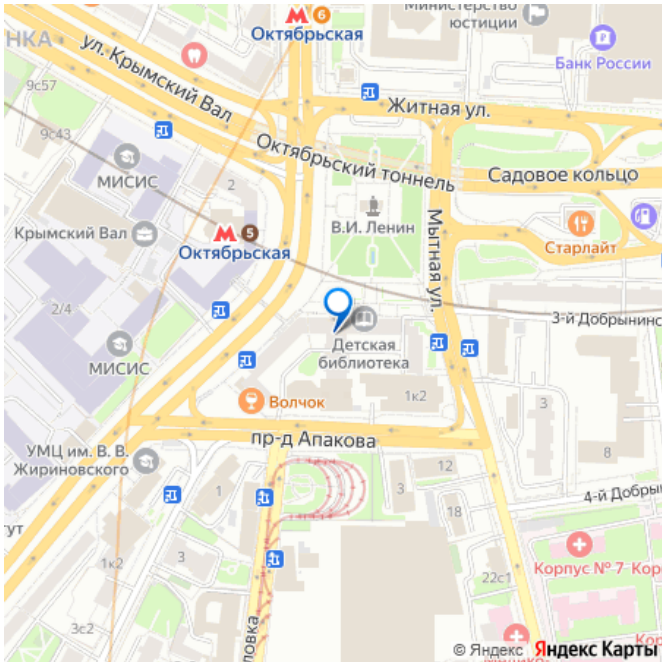
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

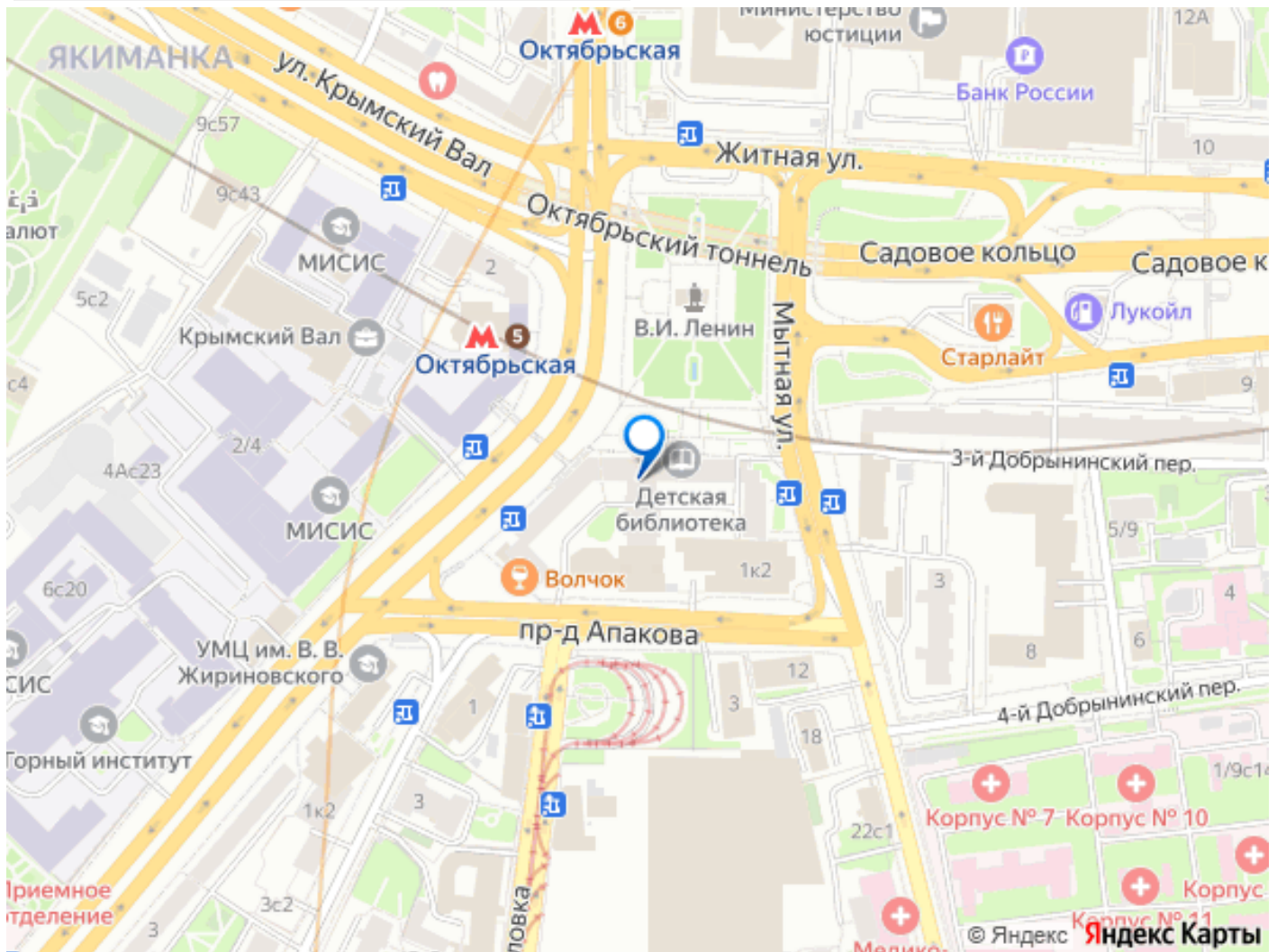
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в историческом центре Москвы. 5 минут пешком до метро Октябрьская (кольцевая и радиальная). 5 этаж 14 этажного монолитного дома. Общая площадь - 56,4 кв.м. Все окна квартиры выходят во двор. Чистый, ухоженный подъезд с консьержем. 2 лифта, грузовой и пассажирский. Зеленая и тихая дворовая территория, на въезде установлен шлагбаум, проезд только для жителей дома. Дом построен по индивидуальному проекту для дипломатических миссий и дипломатов МИД РФ. Первый этаж дома - Российская Государственная Детская Библиотека. По близости расположены частные и государственные детские сады, школы, лицеи, художественные школы, высшие учебные заведения. Недалеко от дома находится 1-я городская больница, Морозовская детская больница, поликлиники, НИИ неотложной детской хирургии. В шаговой доступности ЦПКиО им. Горького, парк Музеон, Третьяковская галерея, бизнес-центры, салоны красоты, фитнес клубы, магазины, рестораны и кафе. Один единственный собственник. Дополнительным преимуществом квартиры является просторная, застекленная лоджия. Квартира

в хорошем состоянии, полностью
меблирована вместе с бытовой техникой. В
доме центральное отопление, газа нет.
Квартира юридически чистая, без
обременений, готова к продаже. Есть
возможность аренды одного парковочного
места, прямо в доме, но за дополнительную
плату, на ежемесячной основе. Я
собственник. В любое удобное для вас время,
готов показать квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России