

Создано: 30.12.2025 в 11:00

Обновлено: 03.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9287794242>

Станислав Белкин, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, Калужская площадь, 1К1

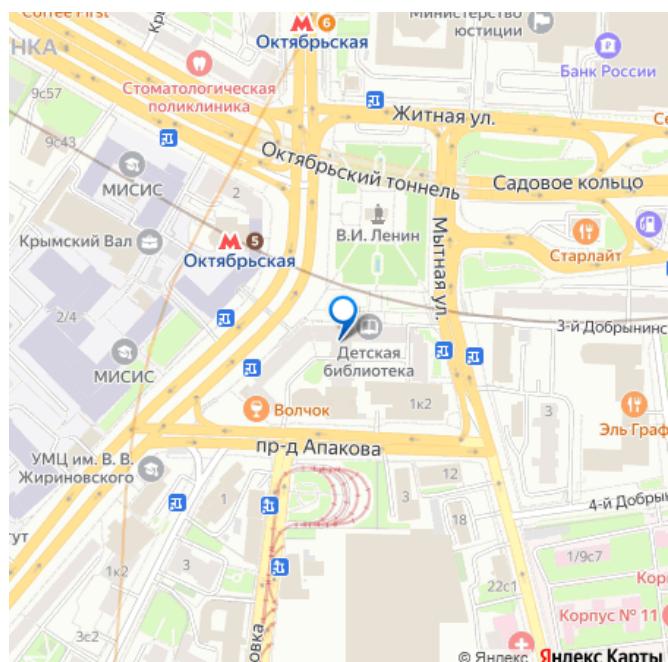
31 500 000 ₽

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1989486. Ищете идеальное жильё в одном из лучших районов Москвы? Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру площадью 56,4 кв. м на Калужской площади, 1к1. Этот вариант подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобное расположение, все окна квартиры выходят во двор. Дом построен по индивидуальному проекту для дипломатических миссий и дипломатов МИД РФ 1985 года. Квартира в хорошем состоянии, полностью меблирована вместе с бытовой техникой, просторная застекленная лоджия. Первый собственник. Квартира расположена на 5 этаже 14-этажного панельного дома 1985 года постройки. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 12 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает удобство и уединение. Окна выходят на улицу и во двор, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Совмещённый санузел обеспечит удобство для всех членов семьи. Наземная парковка и огороженная территория гарантируют безопасность и удобство для автовладельцев. Развитая инфраструктура района, включая магазины, школы и детские сады, делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой. Один взрослый собственник более 6 лет, никто не прописан, без обременений, быстрый выход на сделку. Данный объект можно купить в ипотеку, с использованием мат. капитала. Свободная продажа! Компания «Простор» гарантирует юридическую чистоту сделки и надежность взаиморасчетов. ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ: Можем выкупить Вашу квартиру для покупки этой. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день



